



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41

[www. pechory.reg60.ru](http://www.pechory.reg60.ru) E-mail: info@pechory.reg60.ru

Комиссия по правилам землепользования и застройки
муниципального образования Печорского муниципального округа

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по вопросам о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, по вопросам о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о начале и проведении публичных слушаний в газете «Печорская правда»; настоящее постановление размещено на официальном Интернет- сайте Печорского муниципального округа pechory.reg60.ru и обнародовано в установленном порядке.

Место проведения публичных слушаний: в помещении Территориального отдела Печоры, расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №3)

Дата проведения: 02 июля 2025 г.

Время начала публичных слушаний: 11:30 ч.

Время окончания публичных слушаний: 12:30 ч.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 10 (десять) человек (согласно бланку регистрации участников)

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Печорского муниципального округа от 09.06.2025 №01, проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Печорского муниципального округа, обращениями граждан Виноградовой В.Б., Щипакина В.В., Шавалова А.А., юридическим лицом ООО «Символ».

Повестка дня:

1.1. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:1008044:2, по адресу: Псковская область, р-н Печорский, г Печоры, ГП "Печоры", ул. Юрьевская, д 26., площадью: 703 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального

жилищного строительства, в части отклонения минимальной площади земельного участка с 0,10 га на 0,0703 га.

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Общественное питание» (код 4.6) для земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008044:2, по адресу: Псковская область, р-н Печорский, г Печоры, ГП "Печоры", ул Юрьевская, д 26., площадью: 703 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка.

1.3. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008006:3, по адресу: Псковская область, муниципальный округ Печорский, город Печоры, переулок Садовый, дом 6, площадью: 556 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание (код 4.7):

- в части отклонения минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства, в метрах: с северной стороны с 5 м до 0 м., с южной стороны с 5 м до 0 м., с западной стороны с 5 м до 0 м., с восточной стороны с 5 м до 0 м.

- в части отклонения максимального коэффициента застройки земельного участка с 40 % до 72,3 %.

- в части отклонения максимальной площади застройки отдельно стоящего объекта с 200 м² до 402 м².

1.4. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008006:205, по адресу: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г Печоры, ул Гагарина, д. 15А, площадью: 1001 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание (код 4.7):

- в части отклонения минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства, в метрах: с северной стороны с 5 м до 0 м., с южной стороны с 5 м до 0 м., с западной стороны с 5 м до 2 м., с восточной стороны с 5 м до 0 м.

- в части отклонения максимальной площади застройки отдельно стоящего объекта с 200 м² до 278 м².

1.5. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008006:207, по адресу: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г Печоры, пер Садовый, площадью: 1974 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание (код 4.7):

- в части отклонения отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства, в метрах: с западной стороны с 5 м до 1,60 м., с восточной стороны с 5 м до 3,2 м.

- в части отклонения максимальной площади застройки отдельно стоящего объекта с 200 м² до 289 м².

1.6. О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), для земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов, ориентировочной 1397 кв.м., с условным номером 60:15:8039001:3У1, с местоположением: Псковская обл., Печорский муниципальный округ, д. Подлесье, дом 10, с целью оформления земельного участка на котором расположен жилой дом с кадастровым номером 60:15:8039001:395.

1.7. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008016:226, по адресу: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г Печоры, ул. Свободы, территория двора дома №32, гараж б/н, улица Рижская, в районе дома 2А, площадью: 73 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд»(код 2.7.2), для эксплуатации и обслуживания гаража:

- в части отклонения отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства, в метрах: с 5 м. до 0 м., по отношению ко всем сторонам света.
- в части отклонения минимальной площадь земельного участка с 1000 кв.м. (общественные здания) на 73 кв.м.
- в части отклонения максимального коэффициента застройки с 40% (общественные здания) до 0%.

С вступительным словом выступила Заместитель Главы Территориального отдела Печоры – Зубикова Ю.С., которая проинформировала присутствующих о существе обсуждаемых вопросов, их значимости, порядке проведения Слушаний.

Публичные слушания проводились в следующей последовательности: вступительное слово и основной доклад по вышеуказанным вопросам.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступало, кроме вопросов №1.1,1.2 повестки протокола, возражения приобщены к протоколу.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Публичные слушания по вопросам считать состоявшимися.

2. Публичные слушания рекомендовать к утверждению.

Ознакомиться с протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний можно на официальном Интернет- сайте муниципального образования «Печорский район» <https://pechory.reg60.ru>.

Приложение: Протокол публичных слушаний от 02.07.2025 г.

Председатель: _____ /Демьяненко О.В./

Секретарь _____ /Зубикова Ю.С./