



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41
[www. pechory.reg60.ru](http://www.pechory.reg60.ru) E-mail: info@pechory.reg60.ru

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских,
сельских поселений, межселенных территорий
Псковской области, расположенных на приграничных территориях

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**«О проведении публичных слушаний по вопросам о возможности предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства»**

04 февраля 2026 года

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о начале и проведении публичных слушаний в газете «Печорская правда»; постановление о проведении публичных слушаний от 14.01.2026 №01 размещено на официальном Интернет- сайте Администрации Печорского муниципального округа и обнародовано в установленном порядке.

Место проведения публичных слушаний: в помещении Территориального отдела Печоры, расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №3)

Дата проведения: 04 февраля 2026 г.

Время начала публичных слушаний: 11:00 ч.

Время окончания публичных слушаний: 11:30 ч.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 5 (пять) человек (согласно списку участников публичных слушаний).

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Печорского муниципального округа от 14.01.2026 №01, проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Печорского муниципального округа, обращением ООО «Символ».

Повестка дня:

О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:1008006:3, по адресу: Псковская область, муниципальный

округ Печорский, город Печоры, переулок Садовый, дом 6, площадью: 556.00 кв. м., категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание (код 4.7) в территориальной зоне – «Зона малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с ограничением по высоте до 14 м (ЖИП 3)» в части:

- максимального коэффициента застройки земельного участка с 40% до 80 %;
- максимальной площади застройки отдельно стоящего объекта, с 200 кв.м. (общественные здания) до 444, 694 кв.м.;
- в части отступов от границ земельного участка с северной стороны земельного участка с 5 м. до 0 м. (объект пересекает границу), с юго-западной стороны с 5 м. до 0 м. (объект пересекает границу), с западной стороны с 5 м. до 2 м., с восточной стороны с 5 м. до 0 м. (объект пересекает границу).

О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:1008006:205, по адресу: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г. Печоры, ул. Гагарина, д. 15А, площадь: 1 001 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание (код 4.7) в территориальной зоне – «Зона малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с ограничением по высоте до 14 м (ЖИП 3)» в части:

- максимальной площади застройки отдельно стоящего объекта, с 200 кв.м. (общественные здания) до 289,331 кв.м.;
- в части отступов от границ земельного участка с северной стороны земельного участка с 5 м. до 0 м. (объект пересекает границу), с южной стороны с 5 м. до 0 м. (объект пересекает границу), с западной стороны с 5 м. до 2 м., с восточной стороны с 5 м. до 0 м. (объект пересекает границу).

О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:1008006:207, по адресу: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г. Печоры, пер. Садовый, площадью: 1974 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание (код 4.7), граница земельного участка состоит из 2-х контуров: 60:15:1008006:207(1) и 60:15:1008006(2), в территориальной зоне – «Зона малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с ограничением по высоте до 14 м (ЖИП 3)», для земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008006:207(1), в части:

- максимальной площади застройки отдельно стоящего объекта, с 200 кв.м. (общественные здания) до 256,480 кв.м.;
- в части отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны земельного участка с 5 м. до 0 м. (объект пересекает границу), с южной стороны с 5 м. до 2,8 м., с восточной стороны с 5 м. до 3,3 м. (объект пересекает границу).
- для земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008006:207 (2), в части отступов от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 0 м. (объект пересекает границу) (далее – Участки).

Публичные слушания проводились в следующей последовательности: вступительное слово и основной доклад по вышеуказанным вопросам.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Публичные слушания по вопросам считать состоявшимися.
2. Публичные слушания рекомендовать к утверждению.

Ознакомиться с протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний можно на официальном Интернет- сайте Печорского муниципального округа <https://pechory.reg60.ru>.

Приложение: Протокол публичных слушаний от 04.02.2026 г.

Председатель: _____ /Демьяненко О.В./

Секретарь _____ /Зубикова Ю.С./