



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41

[www. pechory.reg60.ru](http://www.pechory.reg60.ru) E-mail: info@pechory.reg60.ru

Комиссия по правилам землепользования и застройки
муниципального образования Печорского муниципального округа

ПРОТОКОЛ

О проведении публичных слушаний по вопросам о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, по вопросам о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

02.07.2025 г.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о начале и проведении публичных слушаний в газете «Печорская правда»; настоящее постановление размещено на официальном Интернет- сайте Печорского муниципального округа pechory.reg60.ru и обнародовано в установленном порядке.

Место проведения публичных слушаний: в помещении Территориального отдела Печоры, расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №3)

Дата проведения: 02 июля 2025 г.

Время начала публичных слушаний: 11:30 ч.

Время окончания публичных слушаний: 12:30 ч.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 10 (десять) человек
(согласно бланку регистрации участников)

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Печорского муниципального округа от 09.06.2025 №01, проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Печорского муниципального округа, обращениями граждан Виноградовой В.Б., Щипакина В.В., Шавалова А.А., юридическим лицом ООО «Символ».

Повестка дня:

1.1. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:1008044:2, по адресу: Псковская область, р-н Печорский, г Печоры, ГП "Печоры", ул. Юрьевская, д 26., площадью: 703 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального

жилищного строительства, в части отклонения минимальной площади земельного участка с 0,10 га на 0,0703 га.

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Общественное питание» (код 4.6) для земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008044:2, по адресу: Псковская область, р-н Печорский, г Печоры, ГП "Печоры", ул Юрьевская, д 26., площадью: 703 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка.

1.3. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008006:3, по адресу: Псковская область, муниципальный округ Печорский, город Печоры, переулок Садовый, дом 6, площадью: 556 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание (код 4.7):

- в части отклонения минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства, в метрах: с северной стороны с 5 м до 0 м., с южной стороны с 5 м до 0 м., с западной стороны с 5 м до 0 м., с восточной стороны с 5 м до 0 м.

- в части отклонения максимального коэффициента застройки земельного участка с 40 % до 72,3 %.

- в части отклонения максимальной площади застройки отдельно стоящего объекта с 200 м² до 402 м².

1.4. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008006:205, по адресу: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г Печоры, ул Гагарина, д. 15А, площадью: 1001 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание (код 4.7):

- в части отклонения минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства, в метрах: с северной стороны с 5 м до 0 м., с южной стороны с 5 м до 0 м., с западной стороны с 5 м до 2 м., с восточной стороны с 5 м до 0 м.

- в части отклонения максимальной площади застройки отдельно стоящего объекта с 200 м² до 278 м².

1.5. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008006:207, по адресу: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г Печоры, пер Садовый, площадью: 1974 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание (код 4.7):

- в части отклонения отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства, в метрах: с западной стороны с 5 м до 1,60 м., с восточной стороны с 5 м до 3,2 м.

- в части отклонения максимальной площади застройки отдельно стоящего объекта с 200 м² до 289 м².

1.6. О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), для земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов, ориентировочной 1397 кв.м., с условным номером 60:15:8039001:3У1, с местоположением: Псковская обл., Печорский муниципальный округ, д. Подлесье, дом 10, с целью оформления земельного участка на котором расположен жилой дом с кадастровым номером 60:15:8039001:395.

1.7. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008016:226, по адресу: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г Печоры, ул. Свободы, территория двора дома №32, гараж б/н, улица Рижская, в районе дома 2А, площадью: 73 кв. м., категория земель: земли

населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), для эксплуатации и обслуживания гаража:

- в части отклонения отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства, в метрах: с 5 м. до 0 м., по отношению ко всем сторонам света.
- в части отклонения минимальной площади земельного участка с 1000 кв.м. (общественные здания) на 73 кв.м.
- в части отклонения максимального коэффициента застройки с 40% (общественные здания) до 0%.

С вступительным словом выступила Заместитель Главы Территориального отдела Печоры – Зубикова Ю.С., которая проинформировала присутствующих о существе обсуждаемых вопросов, их значимости, порядке проведения Слушаний.

Выступили:

Зубикова Ю.С. – Заместитель Главы Территориального отдела Печоры

- По вопросам 1.1 и 1.2

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261, земельный участок с кадастровым номером 60:15:1008044:2, по адресу: Псковская область, р-н Печорский, г Печоры, ГП "Печоры", ул. Юрьевская, д 26 (далее – Участок) расположен в зоне малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с ограничением по высоте до 14 м (ЖИП 3).

Минимальная площадь земельного участка в данной зоне, га - 0,10.

Заявитель предоставил заявление о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления отклонения минимальной площади участка с 0,10 га на 0,703 га, заявление на предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «Общественное питание» (код 4.6) .

Заявитель предоставил документы:

Заявление на 1-ом листе - 2 шт.

Выступили жильцы дома №24 по ул. Юрьевская в г. Печоры:

- мы жильцы вышеуказанного дома категорически против предоставления данных разрешений, так как не хотим что бы на участке, который граничит с нашим земельным участком размещалось кафе или павильон с круглосуточной продажей еды. Мы (Финагина О.Н, Сарапумяги В.Э., Салата В.К.) написали письменное обращение и просим его внести в протокол (зарегистрировано данное обращение от 02.07.2025 №К-254).

Выступили:

Зубикова Ю.С. – Заместитель Главы Территориального отдела Печоры

- обращение граждан приобщено к протоколу.

Голосование по вопросу 1.1, 1.2 повестки дня:

«ЗА» — (2) человек.

«ПРОТИВ» — 3 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 5 человек.

- Принято решение об отказе в предоставлении разрешений по вопросам 1.1, 1.2 повестки протокола.

- далее переходим к вопросу 1.3, 1.4, 1.5 повестки.

- далее в публичных слушаниях участвуют 7 человек, так как 3 человека, которые выступали по вопросам 1.1, 1.2 покинули собрание. Прошу в голосовании участвовать 7 –и участникам.

- в Администрацию обратился юридическое лицо ООО «Символ» по вопросу проведения публичных слушаний по вопросам 1.3, 1.4, 1.5 повестки протокола. Данные отклонения ООО «Символ» необходимы для осуществления строительства гостиницы, согласно научно-проектной

документации (10_24_2025 – НПД-ЭП,АР), в рамках реализации Инвестиционного соглашения от 28.11.2024 года, заключенного между Правительством Псковской области и ООО «Символ».

Заявитель предоставил документы:

Заявление на 5-и листах.

Выписки из ЕГРН на 12-и л.

Научно-проектная документация на 22-х л.

«ЗА» — (7) человек.

«ПРОТИВ» — 0 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 человек.

Возражений не поступало. Принято решение о предоставлении разрешений по вопросам 1.3, 1.4, 1.5 повестки протокола.

- рассматриваем вопрос №1.6.

- в комиссию обратилась Гусейнова Н.В. выступающая в интересах Шувалова А.А., по доверенности по вопросу о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), для земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов, ориентировочной 1397 кв.м., с условным номером 60:15:8039001:3У1, с местоположением: Псковская обл., Печорский муниципальный округ, д. Подлесье, дом 10, с целью оформления земельного участка на котором расположен жилой дом с кадастровым номером 60:15:8039001:395.

Заявитель предоставил документы:

Заявление на 1-ом л.

Доверенность на 1-л.

Выписка из ЕГРН на 2-х л.

«ЗА» — (7) человек.

«ПРОТИВ» — 0 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 человек.

Возражений не поступало. Принято решение о предоставлении разрешения по вопросу 1.6 повестки протокола.

- переходим к вопросу №1.7 повестки протокола.

- в комиссию обратилась Виноградова В.Б. о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008016:226, по адресу: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г Печоры, ул. Свободы, территория двора дома №32, гараж б/н, улица Рижская, в районе дома 2А, площадью: 73 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение гаражей для собственных нужд»(код 2.7.2), для эксплуатации и обслуживания гаража:

- в части отклонения отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства, в метрах: с 5 м. до 0 м., по отношению ко всем сторонам света.

- в части отклонения минимальной площади земельного участка с 1000 кв.м. (общественные здания) на 73 кв.м.

- в части отклонения максимального коэффициента застройки с 40% (общественные здания) до 0%.

Заявитель предоставил документы:

Заявление на 1-ом л.

«ЗА» — (7) человек.

«ПРОТИВ» — 0 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 человек.

Возражений не поступало. Принято решение о предоставлении разрешения по вопросу 1.7 повестки протокола.

Комиссия по подготовке и проведению публичных Слушаний в своей подготовительной работе действовала в строгом соответствии со статьей 5.1. Федерального Закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Всем участникам публичных слушаний, которые граничат с земельными участками в отношении которых проводятся публичные слушания, были направлены информационные письма о проведении публичных слушаний на 02.07.2025 год почтовыми уведомлениями с приглашением участвовать в публичных слушаниях и высказать свое мнение в случае, если данные разрешения могут оказать негативное воздействие на окружающую среду, в том числе и на участников.

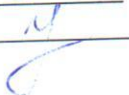
Неявка на собрание по обсуждению предмета публичных слушаний заинтересованной общественности, заинтересованных лиц при условии надлежащего осуществления информирования, не является основанием для признания публичных слушаний не проведенными.

Претензий, замечаний, заявлений, предложений, возражений от заинтересованных лиц не поступало, кроме вопроса №1.1, №1.2 повестки протокола.

Предлагаю направить протокол проведения публичных слушаний Главе Печорского муниципального округа для ознакомления и принятия решений по вышеуказанным вопросам публичных слушаний.

Председатель:
Секретарь





О.В.Демьяненко
Ю.С.Зубикова