



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41
[www. pechory.reg60.ru](http://www.pechory.reg60.ru) E-mail: info@pechory.reg60.ru

Комиссия по правилам землепользования и застройки
муниципального образования Печорского муниципального округа

ПРОТОКОЛ

**О проведении публичных слушаний по вопросу о возможности предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства.**

05.11.2025 г.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о начале и проведении публичных слушаний в газете «Печорская правда»; настоящее постановление размещено на официальном Интернет- сайте Печорского муниципального округа pechory.reg60.ru и обнародовано в установленном порядке.

Место проведения публичных слушаний: в помещении Территориального отдела Печоры, расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №3)

Дата проведения: 05 ноября 2025 г.

Время начала публичных слушаний: 11:00 ч.

Время окончания публичных слушаний: 11:30 ч.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 8 (восемь) человек
(согласно бланку регистрации участников)

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Печорского муниципального округа от 16.10.2025 №08, проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Печорского муниципального округа, обращением Крючковой Г.П.

Повестка дня:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:1008017:229, Адрес: Российская Федерация, Псковская область, муниципальный округ Печорский, город Печоры, улица Мира, дом 6, Площадь уточненная - 1 074 кв. м. Категория земель - Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования - Для

эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений, Гостиничное обслуживание (код 4.7) в части отклонения минимальной площади земельного участка с 0,13 га на 0,10 га.

С вступительным словом выступила Заместитель Главы Территориального отдела Печоры – Зубикова Ю.С., которая проинформировала присутствующих о существе обсуждаемых вопросов, их значимости, порядке проведения Слушаний.

Выступили:

Зубикова Ю.С. – Заместитель Главы Территориального отдела Печоры

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261, Участок расположен в исторической части города в территориальной зоне многофункционального центра исторического поселения с ограничением по высоте застройки до 12 м (ОДИП 1.1)

В части требований к предельным параметрам		
Минимальная	площадь	0,13 га (жилые дома)
земельного участка, га		0,10 (общественные здания)

Заявитель предоставил документы:

Заявление на 2-х листах (вх. №К-244 от 15.10.2025).

ПРОТОКОЛ № 29.09.2025 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Мира г. Печоры на 3-х листах.

Возражений по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Участка не поступало. Принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Участка.

Комиссия по подготовке и проведению публичных Слушаний в своей подготовительной работе действовала в строгом соответствии со статьей 5.1. Федерального Закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Неявка на собрание по обсуждению предмета публичных слушаний заинтересованной общественности, заинтересованных лиц при условии надлежащего осуществления информирования, не является основанием для признания публичных слушаний не проведенными.

Претензий, замечаний, заявлений, предложений, возражений от заинтересованных лиц не поступало.

Предлагаю направить протокол проведения публичных слушаний Главе Печорского муниципального округа для ознакомления и принятия решений по вышеуказанным вопросам публичных слушаний.

Голосование по вопросам повестки дня:

«ЗА» — 8 (восемь) человек.

«ПРОТИВ» — 0 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 человек.

Председатель
Секретарь

:



О.В.Демьяненко
Ю.С.Зубикова



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41
[www. pechory.reg60.ru](http://www.pechory.reg60.ru) E-mail: info@pechory.reg60.ru

Комиссия по правилам землепользования и застройки
муниципального образования Печорского муниципального округа

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О проведении публичных слушаний по вопросам о возможности предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства.**

05.11.2025 г.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о начале и проведении публичных слушаний в газете «Печорская правда»; настоящее постановление размещено на официальном Интернет-сайте Печорского муниципального округа pechory.reg60.ru и обнародовано в установленном порядке.

Место проведения публичных слушаний: в помещении Территориального отдела Печоры, расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №3)

Дата проведения: 05 ноября 2025 г.

Время начала публичных слушаний: 11:00 ч.

Время окончания публичных слушаний: 11:30 ч.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 8 (восемь) человек
(согласно бланку регистрации участников)

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Печорского муниципального округа от 16.10.2025 №08, проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Печорского муниципального округа, обращением Крючковой Г.П.

Повестка дня:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:1008017:229, Адрес: Российская Федерация, Псковская область, муниципальный округ Печорский, город Печоры, улица Мира, дом 6, Площадь уточненная - 1 074 кв. м. Категория земель - Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования - Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений, Гостиничное обслуживание (код 4.7) в части отклонения минимальной площади земельного участка с 0,13 га на 0,10 га.

Публичные слушания проводились в следующей последовательности: вступительное слово и основной доклад по вышеуказанным вопросам.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Публичные слушания по вопросу считать состоявшимися.
2. Публичные слушания рекомендовать к утверждению.

Ознакомиться с протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний можно на официальном Интернет- сайте Печорского муниципального округа <https://pechory.reg60.ru>.

Приложение: Протокол публичных слушаний от 05.11.2025 г.

Председатель: _____ /Демьяненко О.В./

Секретарь _____ /Зубикова Ю.С./