



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41
[www. pechory.reg60.ru](http://www.pechory.reg60.ru) E-mail: info@pechory.reg60.ru

Комиссия по правилам землепользования и застройки
муниципального образования Печорского муниципального округа

ПРОТОКОЛ

«О проведении публичных слушаний по вопросам о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

25 февраля 2026 года

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о начале и проведении публичных слушаний в газете «Печорская правда»; постановление о проведении публичных слушаний от 03.02.2026 №02 размещено на официальном Интернет- сайте Администрации Печорского муниципального округа и обнародовано в установленном порядке.

Место проведения публичных слушаний: в помещении Территориального отдела Печоры, расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №3)

Дата проведения: 25 февраля 2026 г.

Время начала публичных слушаний: 11:00 ч.

Время окончания публичных слушаний: 11:30 ч.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 5 (пять) человек (согласно списку участников публичных слушаний).

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Печорского муниципального округа от 03.02.2026 №02, проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Печорского муниципального округа, обращением Хожайновой Л.А.

Повестка дня:

О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:1009087:7, по адресу: Псковская область, р-н. Печорский, г. Печоры, ГП "Печоры", ул. Зеленая, д. 18, площадью: 920 кв. м., категория земель: земли

населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства:

- В части отклонений от максимального процента застройки в границах земельного участка с 20% до 25% в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

- В части отклонений минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны с 3 м. до 0,5 м. в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

С вступительным словом выступила Заместитель Главы Территориального отдела Печоры – Зубикова Ю.С., которая проинформировала присутствующих о существе обсуждаемых вопросов, их значимости, порядке проведения Слушаний.

Выступили:

Зубикова Ю.С. – Заместитель Главы Территориального отдела Печоры

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261, Участок расположен в территориальной зоне Ж1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

предельные параметры размещения объектов строительства									
№	Наименование зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков				Предельно максимальное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений **, м	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		площадь, м ²		размер, м					
		минимум	максимум	минимальная длина стороны по уличному фронту	минимальная ширина/глубина				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ж-1	300	2000	20	30	3	11	3	20

Заявитель просит разрешения на вышеуказанные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для Участка указанного в Повестке дня.

Заявитель предоставил документы:

Заявление на 2-х листах.

Доверенность на 2-х листах

Свидетельство о гос. регистрации на 1-листе.

Технический план здания на 20-и листах.

Возражений по вопросам выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Участка не

поступало. Принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Участка указанного в Повестке дня.

Комиссия по подготовке и проведению публичных Слушаний в своей подготовительной работе действовала в строгом соответствии со статьей 5.1. Федерального Закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Неявка на собрание по обсуждению предмета публичных слушаний заинтересованной общественности, заинтересованных лиц при условии надлежащего осуществления информирования, не является основанием для признания публичных слушаний не проведенными.

Претензий, замечаний, заявлений, предложений, возражений от заинтересованных лиц не поступало.

Предлагаю направить протокол проведения публичных слушаний Главе Печорского муниципального округа для ознакомления и принятия решений по вышеуказанным вопросам публичных слушаний.

Голосование по вопросам повестки дня:

«ЗА» — 5 (пять) человек.

«ПРОТИВ» — 0 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 человек.

Председатель
Секретарь

 О.В.Демьяненко
 Ю.С.Зубикова