



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41
www.pechory.reg60.ru E-mail: info@pechory.reg60.ru

Комиссия по правилам землепользования и застройки
муниципального образования Печорского муниципального округа

ПРОТОКОЛ

«О проведении публичных слушаний по вопросам о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

14 января 2026 года в 11 часов 00 минут .

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о начале и проведении публичных слушаний в газете «Печорская правда»; настоящее постановление размещено на официальном Интернет- сайте Администрации Печорского муниципального округа и обнародовано в установленном порядке.

Место проведения публичных слушаний: в помещении Территориального отдела Печоры, расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №3)

Дата проведения: 14 января 2026 г.

Время начала публичных слушаний: 11:00 ч.

Время окончания публичных слушаний: 11:30 ч.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 6 (шесть) человек (согласно списку участников публичных слушаний).

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Печорского муниципального округа от 08.12.2025 №17 «О проведении публичных слушаний по вопросам о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Печорского муниципального округа, обращением Администрации Печорского муниципального округа.

Повестка дня:

1.1. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку в кадастровом квартале 60:15:3021001, по адресу: Псковская область, м.о. Печорский, д Дуравино, ориентировочной площадью: 398 кв. м., в части отклонений предельных размеров земельных участков, а именно минимальной площади земельного участка с 0,05 га до 0,0398 га.

1.2. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку в кадастровом квартале 60:15:1008041, по адресу: Псковская область, м.о. Печорский, г. Печоры, ориентировочной площадью: 91 кв. м., в части отклонений предельных размеров земельных участков, а именно минимальной площади земельного участка с 0,10 га до 0,0091 га.

С вступительным словом выступила секретарь комиссии - Заместитель Главы Территориального отдела Печоры - Зубикова Ю.С., которая проинформировала присутствующих о существе обсуждаемых вопросов, их значимости, порядке проведения Слушаний.

Выступили:

Секретарь комиссии - Зубикова Ю.С. – Заместитель Главы Территориального отдела Печоры.

По первому вопросу: В соответствии с Правилами землепользования и застройки «Крупской волости Печорского района Псковской области», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 06.03.2024 №1135, земельный участок в кадастровом квартале 60:15:3021001, по адресу: Псковская область, м.о. Печорский, д Дуравино, ориентировочной площадью: 398 кв. м. расположен в территориальной зоне - Ж-1 Жилая зона. Предельные минимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данной территориальной зоне - 0,05 га.

В связи с этим для утверждения схемы расположения земельного участка и постановки на кадастровый учет земельного участка в кадастровом квартале 60:15:3021001, по адресу: Псковская область, м.о. Печорский, д Дуравино, ориентировочной площадью: 398 кв. м. для размещения здания библиотеки, в дальнейшем для установления вида разрешенного использования – «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1.) требуется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального, с 0,05 га до 0,0398 га, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории на 2-х листах.

Возражений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства вышеуказанных участков не поступало. Принято положительное решение.

По второму вопросу:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261, земельный участок в кадастровом квартале 60:15:1008041, по адресу: Псковская область, м.о. Печорский, г. Печоры, ориентировочной площадью: 91 кв. м., расположен в территориальной зоне - «Зона многофункционального центра исторического поселения с ограничением по высоте застройки до 12 м (ОДИП 1.1)». Минимальная площадь земельного участка, га - 0,10 (общественные здания).

В связи с этим для утверждения схемы расположения земельного участка и постановки на кадастровый учет земельного участка в кадастровом квартале 60:15:1008041, по адресу: Псковская область, м.о. Печорский, г. Печоры, ориентировочной площадью: 91 кв. м., (смотровая

площадка) для установления вида разрешенного использования — «Историко-культурная деятельность» (код 9.3), требуется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального, с 0,10 га до 0,0091 га, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории на 2-х листах.

Возражений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства вышеуказанных участков не поступало. Принято положительное решение.

Комиссия по подготовке и проведению публичных Слушаний в своей подготовительной работе действовала в строгом соответствии со статьей 5.1. Федерального Закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Неявка на собрание по обсуждению предмета публичных слушаний заинтересованной общественности, заинтересованных лиц при условии надлежащего осуществления информирования, не является основанием для признания публичных слушаний не проведенными.

Претензий, замечаний, заявлений, предложений, возражений от заинтересованных лиц не поступало.

Предлагаю направить протокол проведения публичных слушаний Главе Печорского муниципального округа для ознакомления и принятия решений по вышеуказанным вопросам публичных слушаний.

Голосование по вопросам повестки дня:

«ЗА» — 6 (шесть) человек.

«ПРОТИВ» — 0 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 человек.

Председатель
Секретарь



О.В.Демьяненко
Ю.С.Зубикова