



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41
[www. pechory.reg60.ru](http://www.pechory.reg60.ru) E-mail: info@pechory.reg60.ru

Комиссия по правилам землепользования и застройки
муниципального образования Печорского муниципального округа

ПРОТОКОЛ

О проведении публичных слушаний по вопросу о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

17.12.2025 в 12 часов 00 минут .

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о начале и проведении публичных слушаний в газете «Печорская правда»; настоящее постановление размещено на официальном Интернет- сайте Администрации Печорского муниципального округа и обнародовано в установленном порядке.

Место проведения публичных слушаний: в помещении Территориального отдела Печоры, расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №3)

Дата проведения: 17 декабря 2025 г.

Время начала публичных слушаний: 12:00 ч.

Время окончания публичных слушаний: 12:30 ч.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 8 (восемь) человек
(списку участников публичных слушаний)

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Печорского муниципального округа от 26.11.2025 №13, проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Печорского муниципального округа, обращением ООО «ИНВЕСТТУРПЕЧОРЫ».

Повестка дня:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельным участкам:

- с кадастровым номером 60:15:1008004:7, по адресу: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г. Печоры, ул. Ленина, д. 22, площадью - 463 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Под индивидуальную жилую застройку, в части отклонения минимального предельного размера земельного участка, с 0,10 га до 0,0463 га, в исторической зоне Зона малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с ограничением по высоте до 14 м (ЖИП 3)

- с кадастровым номером 60:15:1008004:11, адрес: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г. Печоры, ул. Школьная, д. 3, площадью: 700 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для эксплуатации и обслуживания, в части отклонения минимального предельного размера земельного участка, с 0,10 га до 0,07 га, в исторической зоне Зона малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с ограничением по высоте до 14 м (ЖИП 3).

С вступительным словом выступила Заместитель Главы Территориального отдела Печоры – Зубикова Ю.С., которая проинформировала присутствующих о существе обсуждаемых вопросов, их значимости, порядке проведения Слушаний.

Выступили:

Зубикова Ю.С. – Заместитель Главы Территориального отдела Печоры

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261, земельный участок с кадастровым номером 60:15:1008004:7, по адресу: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г. Печоры, ул. Ленина, д. 22, площадью - 463 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 60:15:1008004:11, адрес: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г. Печоры, ул. Школьная, д. 3, площадью: 700 кв. м. расположены в исторической зоне - Зона малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с ограничением по высоте до 14 м (ЖИП 3).

Минимальная площадь земельного участка, га - 0,10.

Заявитель просит разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства вышеуказанным земельным участком, с КН 60:15:1008004:7 с 0,10 га до 0,0463 га. С КН 60:15:1008004:11 с 0,10 га до 0,07 га.

Заявитель предоставил документы:

- Заявление на 1-ом листе.

Выписки из ЕГРН на 5-и листах.

Доверенность на 1 листе.

Возражений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства вышеуказанных участков не поступало. Принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008004:7, по адресу: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г. Печоры, ул. Ленина, д. 22, площадью - 463 кв. м. и земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008004:11, адрес: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г. Печоры, ул. Школьная, д. 3, площадью: 700 кв. м.

Комиссия по подготовке и проведению публичных Слушаний в своей подготовительной работе действовала в строгом соответствии со статьей 5.1. Федерального Закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Неявка на собрание по обсуждению предмета публичных слушаний заинтересованной общественности, заинтересованных лиц при условии надлежащего осуществления информирования, не является основанием для признания публичных слушаний не проведенными.

Претензий, замечаний, заявлений, предложений, возражений от заинтересованных лиц не поступало.

Предлагаю направить протокол проведения публичных слушаний Главе Печорского муниципального округа для ознакомления и принятия решений по вышеуказанным вопросам публичных слушаний.

Голосование по вопросам повестки дня:

«ЗА» — 8 (восемь) человек.

«ПРОТИВ» — 0 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 человек.

Председатель
Секретарь

:



О.В.Демьяненко
Ю.С.Зубикова