



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41
[www. pechory.reg60.ru](http://www.pechory.reg60.ru) E-mail: info@pechory.reg60.ru

Комиссия по правилам землепользования и застройки
муниципального образования Печорского муниципального округа

ПРОТОКОЛ

**О проведении публичных слушаний по вопросам о возможности предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

12.11.2025 г.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о начале и проведении публичных слушаний в газете «Печорская правда»; Постановление «О проведении публичных слушаний по вопросам о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 31.10.2025 №09, размещено на официальном Интернет- сайте Печорского муниципального округа pechory.reg60.ru и обнародовано в установленном порядке.

Место проведения публичных слушаний: в помещении Территориального отдела Печоры, расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №3)

Дата проведения: 12 ноября 2025 г.

Время начала публичных слушаний: 11-00 ч.

Время окончания публичных слушаний: 11-30 ч.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 5 (пять) человек
(согласно бланку регистрации участников)

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Печорского муниципального округа от 31.10.2025 №09, проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Печорского муниципального округа, обращением Черепahiной Т., Министерства по имущественным отношениям Псковской области.

Повестка дня:

- О возможности предоставления разрешения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «гостиничное обслуживание» (код 4.7) для земельных участков 60:15:8025001:3У1, 60:15:8025001:3У1, ориентировочной площадью 3000 кв.м. и 3000 кв.м.. по адресу: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, д. Сорокино.

- О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка 60:15:1005033:131, Адрес: Российская Федерация, Псковская обл., муниципальный округ Печорский, г. Печоры, ул. Набережная, д.18, Площадь: 1 451 кв. м., Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

С вступительным словом выступила Заместитель Главы Территориального отдела Печоры – Зубикова Ю.С., которая проинформировала присутствующих о существе обсуждаемых вопросов, их значимости, порядке проведения Слушаний.

Выступили:

Зубикова Ю.С. – Заместитель Главы Территориального отдела Печоры

По первому вопросу:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261, земельные участки в кадастровом квартале 60:15:8025001:3У1, 60:15:8025001:3У1, ориентировочной площадью 3000 кв.м. и 3000 кв.м.. по адресу: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, д. Сорокино расположены в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

«Гостиничное обслуживание» (код 4.7) - Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемый в условно разрешенные виды использования, для данной зоны.

Заявитель предоставил документы:

Обращение на 1-ом листе.

Схемы расположения земельного участка на 4-х листах.

Возражений по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования – «гостиничное обслуживание» (код 4.7) для земельных участков в кадастровом квартале 60:15:8025001:3У1, 60:15:8025001:3У1, ориентировочной площадью 3000 кв.м. и 3000 кв.м.. по адресу: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, д. Сорокино не поступало.

По второму вопросу:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261, земельный участок 60:15:1005033:131, Адрес: Российская Федерация, Псковская обл., муниципальный округ Печорский, г. Печоры, ул. Набережная, д.18, Площадь: 1 451 кв. м., Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

«блокированная жилая застройка» (код 2.3) - Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемый в условно разрешенные виды использования, для данной зоны.

Заявитель предоставил документы:

Обращение на 1-ом листе.

Доверенность на 2-х листах.

Выписка из ЕГРН на 7-и листах.

Возражений по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования – «блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 60:15:1005033:131, Адрес: Российская Федерация, Псковская обл., муниципальный округ Печорский, г. Печоры, ул. Набережная, д.18 не поступало.

Комиссия по подготовке и проведению публичных Слушаний в своей подготовительной работе действовала в строгом соответствии со статьей 5.1. Федерального Закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Неявка на собрание по обсуждению предмета публичных слушаний заинтересованной общественности, заинтересованных лиц при условии надлежащего осуществления информирования, не является основанием для признания публичных слушаний не проведенными.

Претензий, замечаний, заявлений, предложений, возражений от заинтересованных лиц не поступало.

Предлагаю направить протокол проведения публичных слушаний Главе Печорского муниципального округа для ознакомления и принятия решений по вышеуказанным вопросам публичных слушаний.

Голосование по вопросам повестки дня:

«ЗА» — 5 (пять) человек.

«ПРОТИВ» — 0 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 человек.

Председатель:

Секретарь




О.В.Демьяненко

Ю.С.Зубикова