



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41

www.pechory.reg60.ru E-mail: info@pechory.reg60.ru

Комиссия по правилам землепользования и застройки
муниципального образования Печорского муниципального округа

ПРОТОКОЛ

**О проведении публичных слушаний по вопросу о возможности предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства.**

28.05.2025 г.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о начале и проведении публичных слушаний в газете «Печорская правда»; настоящее постановление размещено на официальном Интернет-сайте Печорского муниципального округа pechory.reg60.ru и обнародовано в установленном порядке.

Место проведения публичных слушаний: в помещении Территориального отдела Печоры, расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №3)

Дата проведения: 28 мая 2025 г.

Время начала публичных слушаний: 11:30 ч.

Время окончания публичных слушаний: 12:00 ч.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 6 (шесть) человек
(согласно бланку регистрации участников)

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Печорского муниципального округа от 07.05.2025 №269, проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Печорского муниципального округа, обращением Пьяных С.А.

Повестка дня:

- возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 60:15:1005030:18, по адресу: Псковская область, р-н Печорский, ГП "Печоры", ш. Псковское, д. 10, площадью: 6 400 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - гостиничное обслуживание, в части отклонения минимальных отступов от границ земельного участка, с 5 м. до 0 м. по отношению ко всем

сторонам света, для строительства зданий гостиниц в границах земельного участка с кадастровым номером 60:15:1005030:18. (далее – Участок).

С вступительным словом выступила Заместитель Главы Территориального отдела Печоры – Зубикова Ю.С., которая проинформировала присутствующих о существе обсуждаемых вопросов, их значимости, порядке проведения Слушаний.

Выступили:

Зубикова Ю.С. – Заместитель Главы Территориального отдела Печоры

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261, Участок расположен в территориальной зоне ОД-1 - Зона административно-делового и социально-бытового обслуживания.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Наименование зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков				Предельно максимальное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений **, м	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		площадь, м ²		размер, м					
		минимум	максимум	минимальная длина стороны по уличному фронту	минимальная ширина/глубина				
1	ОД-1	300	15000	40	32	5	14	5	40

Заявитель просит разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 60:15:1005030:18, по адресу: Псковская область, р-н Печорский, ГП "Печоры", ш. Псковское, д. 10, площадью: 6 400 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - гостиничное обслуживание, в части отклонения минимальных отступов от границ земельного участка, с 5 м. до 0 м. по отношению ко всем сторонам света, для строительства зданий гостиниц в границах земельного участка с кадастровым номером 60:15:1005030:18.

Заявитель предоставил документы:

Заявление на 2-х листах.

Заключение о возможности соблюдения требований тех.регламентов на 3-х л.

Схема планировочной организации Участка на листе А3.

Возражений по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Участка не поступало. Принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Участка.

Комиссия по подготовке и проведению публичных Слушаний в своей подготовительной работе действовала в строгом соответствии со статьей 5.1. Федерального Закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Неявка на собрание по обсуждению предмета публичных слушаний заинтересованной общественности, заинтересованных лиц при условии надлежащего осуществления

информирования, не является основанием для признания публичных слушаний не проведенными.

Претензий, замечаний, заявлений, предложений, возражений от заинтересованных лиц не поступало.

Предлагаю направить протокол проведения публичных слушаний Главе Печорского муниципального округа для ознакомления и принятия решений по вышеуказанным вопросам публичных слушаний.

Голосование по вопросам повестки дня:

«ЗА» — 6 (шесть) человек.

«ПРОТИВ» — 0 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 человек.

Председатель
Секретарь

:



О.В.Демьяненко
Ю.С.Зубикова