



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41
www.pechory.reg60.ru E-mail: info@pechory.reg60.ru

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских, сельских поселений, межселенных территорий Псковской области, расположенных на приграничных территориях

ПРОТОКОЛ

О проведении публичных слушаний по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области»

30 июля 2025 года

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Обнародование путем размещения объявлений на информационных щитах поселения, а также размещение приказа на сайте по адресу: <http://gki.pskov.ru> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Печорский район.

-Место проведения публичных слушаний: в помещении Территориального отдела Печоры, расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №3)

Дата проведения: 30.07.2025 года

Время начала публичных слушаний: 11:00 ч.

Время окончания публичных слушаний: 11:40 ч.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 6(шесть) человек
(согласно списку участников публичных слушаний)

Общие сведения о проекте:

Внести в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные приказом Комитета от 31.08.2023 № 5261, следующие изменения:

1) в таблице 2 статьи 29:

1.1) дополнить территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» основным видом разрешенного использования:«

3.2.3.	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
--------	----------------------	--

1.2) дополнить территориальную зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» основным видом разрешенного использования:«

»;

3.2.3.	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
--------	----------------------	--

»;

1.3) дополнить территориальную зону ОД-1 «Зона административно-делового и социально-бытового обслуживания» основным видом разрешенного использования:«

3.2.3.	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
--------	----------------------	--

»;

1.4) дополнить территориальную зону ОС-1 «Зона объектов здравоохранения» основными видами разрешенного использования:«

3.2.3.	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
--------	----------------------	--

3.5.1.	Дошкольное начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
5.1.3	Площадки для занятия спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

»;

1.5) дополнить территориальную зону ОС-2 «Зона объектов историко-культурного назначения» основным видом разрешенного использования:«

3.2.3.	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
--------	----------------------	--

»;

2) в статье 31:

2.1) дополнить пункт 2 подпунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3) Для вида разрешенного использования «Оказание услуг связи» (код 3.2.3) минимальных и максимальных размеров земельных участков - не подлежит установлению;

4) Для видов разрешенного использования «Дошкольное начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) и «Площадки для занятия спортом» (код 5.1.3) максимальные размеры земельных участков — не подлежит установлению.».

Слушали секретаря собрания - Зубикова Ю.С.

В соответствии с Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», на основании Постановления Правительства Псковской области от 30.06.2025 № 250 «О Министерстве имущественных отношений Псковской области» (далее - Министерство) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки приграничных поселений, межселенных территорий, внесение в них изменений отнесены к полномочиям Министерства.

На основании вышеизложенного, Министерством был подготовлен проект приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области» (далее - Проект).

В соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

Приказом Министерства от 17.07.2025 № 474 «О проведении публичных слушаний по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области» по Проекту назначены публичные слушания на 30.07.2025, время проведения публичных слушаний — 11.00.

Настоящий проект не содержит положений, регулирующих отношения, предусмотренные статьей 53 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия отсутствует.

Далее озвучен Проект.

Поступившие предложения и замечания по обсуждаемому Проекту: Предложений и замечаний не поступало, присутствующие одобрили Проект.

Голосовали: «За» _____ 6 _____ чел.

«Против» _____ 0 _____ чел.

«Воздержались» _____ 0 _____ чел.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 2-х листах.

Проект на 2-х листах.

Председатель: _____ / Демьяненко О.В. /
(Фамилия И.О.)

Секретарь _____ /Зубикова Ю.С./
(Фамилия И.О.)