



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41  
[www. pechory.reg60.ru](http://www.pechory.reg60.ru) E-mail: [info@pechory.reg60.ru](mailto:info@pechory.reg60.ru)

Комиссия по правилам землепользования и застройки  
муниципального образования Печорского муниципального округа

**ПРОТОКОЛ**

**О проведении публичных слушаний по обсуждению и утверждению проекта планировки и проекта межевания территорий.**

17 декабря 2025 г.

**Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

Информационное сообщение о начале и проведении публичных слушаний в газете «Печорская правда», Постановление «О проведении публичных слушаний по обсуждению и утверждению проекта планировки и проекта межевания территорий» от 27.11.2025 г. №16 размещено на официальном Интернет- сайте Администрации Печорского муниципального округа и обнародовано в установленном порядке.

Местом размещения материалов информационного характера определен официальный Интернет- сайт Печорского муниципального округа, Управление по имущественным и земельным отношениям, по адресу: ул. Свободы, д. 34, третий этаж (налево).

Местом приема предложений, замечаний по вопросу проведения публичных слушаний с 03.12.2025 по 16.12.2025 г. определен адрес: ул. Свободы, д. 34, третий этаж (налево) - Управление по имущественным и земельным отношениям, телефон для справок 8(81148)2-19-41.

**Место проведения публичных слушаний:** в помещении Территориального отдела Печоры, расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №4).

**Дата проведения:** 17 декабря 2025 г.

**Время начала публичных слушаний:** 10-00 ч.

**Время окончания публичных слушаний:** 10-40 ч.

**Количество присутствующих участников публичных слушаний:** 7 (семь) человек (согласно списку участников публичных слушаний).

Участниками публичных слушаний по Проектам являются:

- граждане, постоянно проживающие в городском поселении «Печоры», Печорского района Псковской области;
- правообладатели земельных участков, находящихся в границах городского поселения «Печоры», Печорского района Псковской области, и (или) расположенных на них объектов



капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В целях идентификации участники публичных слушаний предоставляют следующие сведения о себе: (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц (с приложением документов подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Печорского муниципального округа от 27.11.2025 №16 «О проведении публичных слушаний по обсуждению и утверждению проекта планировки и проекта межевания территорий», проводятся в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Федерального Закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом Печорского муниципального округа.

#### **Повестка дня:**

Обсуждение и утверждение проекта планировки и проекта межевания следующих территорий: Площадью 5,9 га, с местоположением: Печорский м.о. д. Машково; Площадью 3,1 га, с местоположением: г. Печоры, ул. Нутрецово; Площадью 1,5 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Горохово; Площадью 9,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Иваново-Болото; Площадью 6,1 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Моложва; Площадью 9,9 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Лисье; Площадью 1,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Большая Гверстонь, Псковской области.

С вступительным словом выступила Заместитель Главы Территориального отдела Печоры – Зубикова Ю.С., которая проинформировала присутствующих о существе обсуждаемых вопросов, их значимости, порядке проведения Слушаний.

#### **Выступили:**

**Зубикова Ю.С. – Заместитель Главы Территориального отдела Печоры**

- **Общие сведения о проекте:** Согласно муниципальному контракту №157600001725000043 от 18.06.2025 г. были оказаны услуги по разработке документации проекта планировки и проекта межевания следующих территорий (далее – Проект): Площадью 5,9 га, с местоположением: Печорский м.о. д. Машково; Площадью 3,1 га, с местоположением: г. Печоры, ул. Нутрецово; Площадью 1,5 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Горохово; Площадью 9,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Иваново-Болото; Площадью 6,1 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Моложва; Площадью 9,9 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Лисье; Площадью 1,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Большая Гверстонь, Псковской области.

**Проект планировки территории, площадью 5,9 га с местоположением: Печорский м.о., д. Машково** (далее – ППТ) выполнен по заказу Администрации Печорского муниципального округа Псковской области в соответствии с муниципальным контрактом от 18.06.2025 № 0157600001725000043 на основании Постановления от 20.06.2025 № 429 «О подготовке



документации по планировке территории» и в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ.

Проектируемый участок для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, согласно приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 № 5261 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области» (далее – утвержденные Правила), расположен в границах населенного пункта д. Машково, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Проект планировки и проект межевания территории площадью 5,9 га с местоположением: Печорский м.о., д. Машково на 28-и листах является неотъемлемой частью протокола (Приложение №1).

- Возражений, обращений, заявлений по территории площадью 5,9 га, с местоположением: Печорский м.о. д. Машково;

- **Проект планировки территории, площадью 3,1 га с местоположением: г. Печоры, ул. Нутрецово** (далее – ППТ) выполнен по заказу Администрации Печорского муниципального округа Псковской области в соответствии с муниципальным контрактом от 18.06.2025 № 0157600001725000043 на основании Постановления от 20.06.2025 № 429 «О подготовке документации по планировке территории» и в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ.

Проектируемый участок для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, согласно приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 № 5261 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области» (далее – утвержденные Правила), расположен в границах населенного пункта г. Печоры, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

- Проект планировки и проект межевания территории площадью 3,1 га с местоположением: г. Печоры, ул. Нутрецово на 25-и листах является неотъемлемой частью протокола. (Приложение №2).

- Возражений, обращений, заявлений по территории площадью 3,1 га с местоположением: г. Печоры, ул. Нутрецово не поступало.

- **Проект планировки территории, площадью 1,5 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Горохово** (далее – ППТ) выполнен по заказу Администрации Печорского муниципального округа Псковской области в соответствии с муниципальным контрактом от 18.06.2025 № 0157600001725000043 на основании Постановления от 20.06.2025 № 429 «О подготовке документации по планировке территории» и в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ.

Проектируемый участок для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, согласно приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 № 5261 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области» (далее – утвержденные Правила), расположен в границах населенного пункта д. Горохово, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

- Проект планировки и проект межевания территории площадью 1,5 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Горохово на 21-м листе является неотъемлемой частью протокола. (Приложение №3).

- Возражений, обращений, заявлений по территории площадью 1,5 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Горохово не поступало.

- **Проект планировки территории, площадью 9,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Иваново-Болото** (далее – ППТ) выполнен по заказу Администрации Печорского муниципального округа Псковской области в соответствии с муниципальным контрактом от 18.06.2025 № 0157600001725000043 на основании Постановления от 20.06.2025 № 429 «О



подготовке документации по планировке территории» и в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ.

Проектируемый участок для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, согласно приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 06.03.2024 №1135 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Крупская волость» Печорского района Псковской области» (далее – утвержденные Правила), расположен в границах населенного пункта д. Иваново-Болото, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

- Проект планировки и проект межевания территории площадью 9,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Иваново-Болото на 39-и листах является неотъемлемой частью протокола. (Приложение №4).

- Возражений, обращений, заявлений по территории площадью 9,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Иваново-Болото не поступало.

- **Проект планировки территории, площадью 6,1 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Моложва** (далее – ППТ) выполнен по заказу Администрации Печорского муниципального округа Псковской области в соответствии с муниципальным контрактом от 18.06.2025 № 0157600001725000043 на основании Постановления от 20.06.2025 № 429 «О подготовке документации по планировке территории» и в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ.

Проектируемый участок для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, согласно приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 06.03.2024 №1135 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Крупская волость» Печорского района Псковской области» (далее – утвержденные Правила), расположен в границах населенного пункта д. Иваново-Болото, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

- Проект планировки территории, площадью 6,1 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Моложва на 26-и листах является неотъемлемой частью протокола. (Приложение №5).

- Возражений, обращений, заявлений по территории площадью 6,1 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Моложва не поступало.

- **Проект планировки территории, площадью 1,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Большая Гверстонь** (далее – ППТ) выполнен по заказу Администрации Печорского муниципального округа Псковской области в соответствии с муниципальным контрактом от 18.06.2025 № 0157600001725000043 на основании Постановления от 20.06.2025 № 429 «О подготовке документации по планировке территории» и в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ.

Проектируемый участок для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, согласно приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 06.03.2024 №1135 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Крупская волость» Печорского района Псковской области» (далее – утвержденные Правила), расположен в границах населенного пункта д. Малая Гверстонь, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

- Проект планировки территории, площадью 1,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Большая Гверстонь на 22-х листах является неотъемлемой частью протокола. (Приложение №6).

- Возражений, обращений, заявлений по территории площадью 1,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Большая Гверстонь не поступало.

- **Выступили:**

**Демьяненко Оксана Викторовна** – начальник Управления по имущественным и земельным отношениям:

- Массив ориентировочной площадью 9,9 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Лисье, согласно техническому заданию к муниципальному контракту от 18.06.2025 №



0157600001725000043 разрабатывался для туристического обслуживания, однако по возражениям местных жителей и совещания с местными жителями от 03.12.2025 года было принято решение о необходимости разработки проекта межевания территории для рекреации.

**Выступили:**

**Зубикова Ю.С. – Заместитель Главы Территориального отдела Печоры**

- в адрес Администрации поступили два обращения, первое от Лаврентьева Николая Владимировича от 16.12.2025 г. №8211, второе от жителей деревни Лисье от 16.12.2025 г. №8212, данные обращения будут рассмотрены в рамках проведения публичных слушаний.

- также участником публичных слушаний Шустовой Н.В. были предоставлены предложения по проекту планировки территории площадью 9,9 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Лисье.

- далее зачитаны предложения.

«Предлагаю создать в месте, фактически занимаемом молодым лесом в дер. Лисье экотропу «Лисейский лес». Этот лес примечателен тем, что был высажен школьниками при участии лесхоза на месте песчаных дюн еще в советское время для защиты берега и деревни Лисье от ветров. Лисейский лес – одно из наиболее живописных мест Обозерья, (объединяющем на небольшом пространстве несколько деревень). Этот лес является не только местом отдыха жителей дер. Лисье, но и жителей всех остальных деревень Обозерья, а также гостей этого места. В летнее время в лесу жители собирают грибы, землянику, аронию (черноплодную рябину), шиповник и лекарственные травы. Рельеф леса холмистый, с гребня берега и с возвышенностей, со стороны леса открываются красивые виды на Псковское озеро и остров Будовиж. В настоящий момент молодой лес в дер. Лисье представляет собой преимущественно сосновые насаждения. Там, где сосновые насаждения достигли зрелого возраста и уже произошло естественное изреживание, лес достаточно просторный и удобный для прогулки, на флангах же, где сосна размножается естественным способом, насаждения более густые, можно увидеть картину того, как постепенно формируется лес с его лесной средой. Лисейский лес физически является частью памятника природы «Западный берег Псковского озера», он с трех сторон окружен болотами и плавнями, в которых гнездится множество птиц, в том числе и охраняемых, произрастают краснокнижные растения. В самом лесу обитают косули.

**Описание экотропы.**

Экотропа захватывает всю территорию, где фактически произрастает лес, а не только территорию, предназначенную для благоустройства, согласно проекту планировки.

Экотропа призвана полностью сохранить лес и лесную среду, предоставляя в то же время, место для интересного и познавательного отдыха.

**Дорожно-тропиночная сеть.**

**1. Основной маршрут.**

Основной маршрут экотропы можно сделать практически по периметру леса, что позволит показать красивые виды, рассказать и о самом лесе, и о прилегающей особо охраняемой природной территории «Памятник природы Западный берег Псковского озера» (см. Приложение). Сам маршрут необходимо сделать, максимально сохраняя естественную среду. По основному маршруту экотропы можно установить небольшие стенды, рассказывающие об истории леса, его растениях и животном мире, о памятнике природы «Западный берег Псковского озера», а также познавательные стенды о том, как образуется лес. По основному маршруту экотропы можно сделать несколько мест для отдыха, например, с небольшими беседками и 1-2 смотровые площадки с красивыми видами на окрестности.

**2. Дополнительные дорожки.**

Фактически, они в лесу есть. Это старые дорожки, либо тропки, которые от периферии выходят на лесную дорогу, разделяющую лес. Поскольку, почва здесь в основном, песчаная и



супесчаная, никаких дополнительных действий для создания дорожек и тропинок не требуется. Возможно, только ненавязчивые указатели направления и при необходимости, расчистка тропы от валежника.

По основному маршруту, на дорожках и тропках, около мест отдыха можно разместить деревянные малые архитектурные формы, отражающие лесную или сказочную тематику.

Из объектов инфраструктуры – в небольшом количестве стилизованные «лесные» скамейки и урны, указатели направления. Также, в лесу есть примечательные природные объекты: живописные деревья – многоствольные сосны, ива в сосняке, яблоня, а также беломшанники на холмистых грядах. Лесные насаждения требуют ухода – уборки сухостоя, валежника и очистки некоторых деревьев от сухих сучьев. Предварительный эскиз экотропы можно посмотреть в Приложении. Лисейский лес занимает небольшую территорию, поэтому важно сохранить его единым целым!».

**Выступили:**

- **Жирнова Светлана Николаевна**, заместитель Главы Печорского муниципального округа.

- в Администрации уже имеется проект благоустройства данной территории, также имеются некоторые согласования с Министерствами по имуществу Псковской области и Министерством по туризму.

**Выступили:**

- **Зубикова Ю.С.** – Заместитель Главы Территориального отдела Печоры

- Комиссия по подготовке и проведению публичных Слушаний в своей подготовительной работе действовала в строгом соответствии со статьей 5.1. Федерального Закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Неявка на собрание по обсуждению предмета публичных слушаний заинтересованной общественности, заинтересованных лиц при условии надлежащего осуществления информирования, не является основанием для признания публичных слушаний не проведенными.

Предлагаю направить протокол проведения публичных слушаний Главе Печорского муниципального округа для ознакомления и принятия решений по вышеуказанному вопросу публичных слушаний.

Голосование по вопросам повестки дня:

«ЗА» — 7 (семь) человек.

«ПРОТИВ» — 0 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 человек.

Председатель:  
Секретарь

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
О.В.Демьяненко  
Ю.С.Зубикова