



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41
[www. pechory.reg60.ru](http://www.pechory.reg60.ru) E-mail: info@pechory.reg60.ru

Комиссия по правилам землепользования и застройки
муниципального образования Печорского муниципального округа

ПРОТОКОЛ

О проведении публичных слушаний по вопросам о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

21.08.2025 г.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о начале и проведении публичных слушаний в газете «Печорская правда»; настоящее постановление размещено на официальном Интернет- сайте Печорского муниципального округа pechory.reg60.ru и обнародовано в установленном порядке.

Место проведения публичных слушаний: в помещении Территориального отдела Печоры, расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №3)

Дата проведения: 21 августа 2025 г.

Время начала публичных слушаний: 11:00 ч.

Время окончания публичных слушаний: 11:30 ч.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 8 (восемь) человек
(согласно бланку регистрации участников)

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Печорского муниципального округа от 30.07.2025 №04, проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Печорского муниципального округа, обращением Уткина Э.В., Деменской И.В.

Повестка дня:

Вопрос №1. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:1006071:14, по адресу: Псковская область, Печорский муниципальный округ, г. Печоры, ул. Сосновая, площадью: 1 500 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - "Мастерские автосервиса", в части отклонения от минимального размера отступа от границ земельного

участка до объекта капитального строительства, в метрах, с юго-западной стороны с 3 м. до 0,4 м., с южной стороны с 3 м. до 1,3 м., с юго-восточной стороны с 3 м. до 1,1 м.

Вопрос № 2. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008025:161, по адресу: Псковская обл, Печорский р-н, ГП "Печоры", г. Печоры, ул. Кузнечная, д. 4, площадью - 1 332 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1), в части отклонения от минимального размера отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства, в метрах, с северной стороны с 3 м. до 2 м.

С вступительным словом выступила Заместитель Главы Территориального отдела Печоры – Зубикова Ю.С., которая проинформировала присутствующих о существе обсуждаемых вопросов, их значимости, порядке проведения Слушаний.

Выступили:

Зубикова Ю.С. – Заместитель Главы Территориального отдела Печоры

По вопросу №1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261, земельный участок с кадастровым номером 60:15:1006071:14, по адресу: Псковская область, Печорский муниципальный округ, г. Печоры, ул. Сосновая расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

строительства									
№	Наименование зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков				Предельно максимальное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений **, м	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		площадь, м ²		размер, м					
		минимум	максимум	минимальная длина стороны по уличному фронту	минимальная ширина/глубина				
1	Ж-1	300	2000	20	30	3	11	3	20

Заявитель просит разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 60:15:1006071:14, по адресу: Псковская область, Печорский муниципальный округ, г. Печоры, ул. Сосновая, площадью: 1 500 кв. м., в части отклонения от минимального размера отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства, в метрах, с юго-западной стороны с 3 м. до 0,4 м., с южной стороны с 3 м. до 1,3 м., с юго-восточной стороны с 3 м. до 1,1 м.

Заявитель предоставил документы:

Заявление на 2-х листах.

Схема с отступами Участка от объекта капитального строительства на листе А4.

Сведения из ЕГРН на 3-х листах.

Возражений по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Участка не поступало. Принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Участка.

По вопросу №2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261, земельный участок с КН 60:15:1008025:161, по адресу: Псковская обл, Печорский р-н, ГП "Печоры", г. Печоры, ул. Кузнечная, д. 4, площадью - 1 332 кв. м расположен в территориальной зоне (Зона индивидуальных домов коттеджного и блокированного типа до 3 этажей с ограничением по высоте застройки до 11 м (ЖИП 2.2)

В части требований к предельным параметрам:

Минимальная площадь земельного участка, га	0,06
Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту, м	20
Минимальная ширина/глубина земельного участка, м	30
Максимальный коэффициент застройки, %	50%
Минимальный коэффициент озеленения, %	30%
Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта, м2	Не более 100 – 140 (жилые дома) Не более 200 (общественные здания) Не более 700 (объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания, объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1))
Максимальная этажность	3 этажа
Максимальная высота здания до конька крыши, м	11
Максимальная площадь застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные сооружения), м2	60
Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные сооружения), м2	6
Максимальная высота оград, м	1,5
Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3

Заявитель просит разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с

кадастровым номером 60:15:1008025:161, по адресу: Псковская обл, Печорский р-н, ГП "Печоры", г. Печоры, ул. Кузнечная, д. 4, площадью - 1 332 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1), в части отклонения от минимального размера отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства, в метрах, с северной стороны с 3 м. до 2 м.

Заявитель предоставил документы:

Заявление на 2-х листах.

Уведомление о планируемом строительстве на 2-х-л.

Схематическое изображение планируемого к строительству объекта на 1- л.

Возражений по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Участка не поступало. Принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Участка.

Комиссия по подготовке и проведению публичных Слушаний в своей подготовительной работе действовала в строгом соответствии со статьей 5.1. Федерального Закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Неявка на собрание по обсуждению предмета публичных слушаний заинтересованной общественности, заинтересованных лиц при условии надлежащего осуществления информирования, не является основанием для признания публичных слушаний не проведенными.

Претензий, замечаний, заявлений, предложений, возражений от заинтересованных лиц не поступало.

Предлагаю направить протокол проведения публичных слушаний Главе Печорского муниципального округа для ознакомления и принятия решений по вышеуказанным вопросам публичных слушаний.

Голосование по вопросам повестки дня:

«ЗА» — 8 (шесть) человек.

«ПРОТИВ» — 0 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 человек.

Председатель
Секретарь

:



О.В.Демьяненко
Ю.С.Зубикова