



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41

www.pechoryv.reg60.ru E-mail: info@pechoryv.reg60.ru

Комиссия по правилам землепользования и застройки
муниципального образования Печорского муниципального округа

ПРОТОКОЛ

**«О проведении публичных слушаний по вопросам о возможности предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»**

02 апреля 2026 года

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о начале и проведении публичных слушаний в газете «Печорская правда»; постановление о проведении публичных слушаний от 11.03.2026 №06 размещено на официальном Интернет- сайте Администрации Печорского муниципального округа и обнародовано в установленном порядке.

Место проведения публичных слушаний: в помещении Территориального отдела Печоры, расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №3)

Дата проведения: 02 апреля 2026 г.

Время начала публичных слушаний: 11:00 ч.

Время окончания публичных слушаний: 11:30 ч.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 5 (пять) человек (согласно списку участников публичных слушаний).

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Печорского муниципального округа от 11.03.2026 №06, проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Печорского муниципального округа, обращением Венковой О.В.

Повестка дня:

1. О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка с условным номером 60:18:7027001:3У1, ориентировочной площадью: 1200 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Псковская область, Печорский муниципальный округ, д. Рачево.2.

С вступительным словом выступила Заместитель Главы Территориального отдела Печоры – Зубикова Ю.С., которая проинформировала присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения Слушаний.

**Выступили: Секретарь Комиссии по правилам землепользования и застройки
муниципального образования Печорского муниципального округа - Зубикова Ю.С. –
Заместитель Главы Территориального отдела Печоры**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261 (далее – Правила ПЗЗ), земельный участок с условным номером 60:15:7027001:3У1, ориентировочной площадью: 1200 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Псковская область, Печорский муниципальный округ, д. Рачево.2 расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Вид разрешенного использования - «блокированная жилая застройка» (код 2.3) в данной зоне является условно разрешенным. В соответствии с Правилами ПЗЗ принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Возражений по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования – «блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка с условным номером 60:15:7027001:3У1, ориентировочной площадью: 1200 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Псковская область, Печорский муниципальный округ, д. Рачево не поступало.

Принято решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, указанного в повестке дня.

**Выступили: Председатель Комиссии по правилам землепользования и застройки
муниципального образования Печорского муниципального округа - Демьяненко О.В. –
Начальник управления имуществом и земельным отношениям.**

Комиссия по подготовке и проведению публичных Слушаний в своей подготовительной работе действовала в строгом соответствии со статьей 5.1. Федерального Закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Неявка на собрание по обсуждению предмета публичных слушаний заинтересованной общественности, заинтересованных лиц при условии надлежащего осуществления информирования, не является основанием для признания публичных слушаний не проведенными.

Претензий, замечаний, заявлений, предложений, возражений от заинтересованных лиц не поступало.

Предлагаю сделать заключение и направить протокол проведения публичных слушаний Главе Печорского муниципального округа для ознакомления и принятия решений по вышеуказанным вопросам публичных слушаний.

Голосование по вопросам повестки дня:

«ЗА» — 5 (пять) человек.

«ПРОТИВ» — 0 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 человек.

Председатель

:

Секретарь



О.В.Демьяненко

Ю.С.Зубикова



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41

www.pechory.reg60.ru E-mail: info@pechory.reg60.ru

Комиссия по правилам землепользования и застройки
муниципального образования Печорского муниципального округа

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«О проведении публичных слушаний по вопросам о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

02 апреля 2026 года

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о начале и проведении публичных слушаний в газете «Печорская правда»; постановление о проведении публичных слушаний от 11.03.2026 №06 размещено на официальном Интернет- сайте Администрации Печорского муниципального округа и обнародовано в установленном порядке.

Место проведения публичных слушаний: в помещении Территориального отдела Печоры, расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №3)

Дата проведения: 02 апреля 2026 г.

Время начала публичных слушаний: 11:00 ч.

Время окончания публичных слушаний: 11:30 ч.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 5 (пять) человек (согласно списку участников публичных слушаний).

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Печорского муниципального округа от 11.03.2026 №06, проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Печорского муниципального округа, обращением Венковой О.В.

Повестка дня:

1. О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка с условным номером 60:15:7027001:3У1, ориентировочной площадью: 1200 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Псковская область, Печорский муниципальный округ, д. Рачево.2.

Публичные слушания проводились в следующей последовательности: вступительное слово и основной доклад по вышеуказанным вопросам.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Публичные слушания по вопросу повестки дня считать состоявшимися.

2. Публичные слушания рекомендовать к утверждению.

Ознакомиться с протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний можно на официальном Интернет- сайте Интернет- сайте Администрации Печорского муниципального округа.

Приложение: Протокол публичных слушаний от 02.04.2026 г.

Председатель: _____  /Демьяненко О.В./

Секретарь _____  /Зубикова Ю.С./