



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41
[www. pechorv.reg60.ru](http://www.pechorv.reg60.ru) E-mail: info@pechorv.reg60.ru

Комиссия по правилам землепользования и застройки
муниципального образования Печорского муниципального округа

ПРОТОКОЛ

«О проведении публичных слушаний по вопросам о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

22 апреля 2026 года

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о начале и проведении публичных слушаний в газете «Печорская правда»; постановление о проведении публичных слушаний от 02.04.2026 №08 размещено на официальном Интернет- сайте Администрации Печорского муниципального округа и обнародовано в установленном порядке.

Место проведения публичных слушаний: в помещении Территориального отдела Печоры, расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №3)

Дата проведения: 22 апреля 2026 г.

Время начала публичных слушаний: 11:00 ч.

Время окончания публичных слушаний: 11:40 ч.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 7 (семь) человек (согласно списку участников публичных слушаний).

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Печорского муниципального округа от 02.04.2026 №08, проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Печорского муниципального округа, обращением Администрации Печорского муниципального округа.

Повестка дня:

1. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:1008004:3, Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г. Печоры, ул. Ленина, д. 24., Площадь 756 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений, в части отклонений предельных размеров земельных участков, а именно минимальной площади земельного участка с 0,10 га до 0, 0756 га.

2. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:1008004:5, Адрес: Псковская область, муниципальный округ Печорский, город Печоры, улица Ленина, земельный участок 20, Площадь - 978 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание (код 4.7), в части отклонений предельных размеров земельных участков, а именно минимальной площади земельного участка с 0,10 га до 0,0978 га.

3. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:1008004:1, Адрес: Псковская область, р-н Печорский, ГП "Печоры", г Печоры, ул Ленина, д 14, Площадь - 958 м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - Гостиничное обслуживание (код 4.7), в части отклонений предельных размеров земельных участков, а именно минимальной площади земельного участка с 0,10 га до 0,0958 га.

4. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:1008006:5, Адрес: Псковская область, р-н Печорский, ГП "Печоры", г Печоры, пер Садовый, д 2, Площадь - 668 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений, в части отклонений предельных размеров земельных участков, а именно минимальной площади земельного участка с 0,10 га до 0,0668 га.

5. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:1008032:4, Адрес: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г Печоры, ул Рижская, з/у 5, Площадь - 1 016 м. Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: для аптеки, для раздела земельного участка, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер земельного участка 60:15:1008032:4:ЗУ1, площадью – 445 кв.м., условный номер земельного участка 60:15:1008032:4:ЗУ2, площадью – 571 кв.м в части отклонений предельных размеров земельных участков, а именно минимальной площади земельного участка с 0,10 га до 0,0445 га, с 0,10 га до 0,0571 кв.м.

С вступительным словом выступила Заместитель Главы Территориального отдела Печоры – Зубикова Ю.С., которая проинформировала присутствующих о существе обсуждаемых вопросов, их значимости, порядке проведения Слушаний.

Выступили:

Зубикова Ю.С. – Заместитель Главы Территориального отдела Печоры

По первому вопросу повестки дня:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261, земельный участок с КН 60:15:1008004:3, расположен в исторической части города, в территориальной зоне «Зона малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с ограничением по высоте до 14 м (ЖИП 3)».

В части требований к предельным параметрам в территориальной зоне «Зона малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с ограничением по высоте до 14 м (ЖИП 3)» - Минимальная площадь земельного участка, га – 0,10 га.

Для изменения вида разрешенного использования земельного участка с КН 60:15:1008004:3, адрес:, г. Печоры, ул. Ленина, д. 24, площадью: 756 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений, требуются отклонения от предельных размеров земельных участков, а именно минимальной площади земельного участка с 0,10 га до 0,0756 га.

Возражений по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с КН 60:15:1008004:3 не поступало.

Принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка указанного в пункте номер 1 Повестки дня.

По второму вопросу повестки дня:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261, земельный участок с КН 60:15:1008004:5, адрес: Псковская область, муниципальный округ Печорский, город Печоры, улица Ленина, земельный участок 20, расположен в исторической части города в территориальной зоне «Зона малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с ограничением по высоте до 14 м (ЖИП 3)».

В части требований к предельным параметрам в территориальной зоне «Зона малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с ограничением по высоте до 14 м (ЖИП 3)» - Минимальная площадь земельного участка, га – 0,10 га.

Для изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008004:5, Адрес: Псковская область, муниципальный округ Печорский, город Печоры, улица Ленина, земельный участок 20, Площадь - 978 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание (код 4.7), требуются отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а именно минимальной площади земельного участка с 0,10 га до 0,0978 га.

Возражений по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с КН 60:15:1008004:5 не поступало.

Принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка указанного в пункте номер 2 Повестки дня.

По третьему вопросу повестки дня:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261, земельный участок 60:15:1008004:1, Адрес: Псковская область, р-н Печорский, ГП "Печоры", г. Печоры, ул. Ленина, д 14, расположен в исторической части города в территориальной зоне «Зона малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с ограничением по высоте до 14 м (ЖИП 3)».

В части требований к предельным параметрам в территориальной зоне «Зона малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с ограничением по высоте до 14 м (ЖИП 3)» - Минимальная площадь земельного участка, га – 0,10 га.

Для изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008004:1, Адрес: Псковская область, р-н Печорский, ГП "Печоры", г. Печоры, ул. Ленина, д 14, Площадь - 958 м. категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - Гостиничное обслуживание (код 4.7), требуются отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а именно минимальной площади земельного участка с 0,10 га до 0,0958 га.

Возражений по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с КН 60:15:1008004:1 не поступало.

Принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка указанного в пункте номер 3 Повестки дня.

По четвертому вопросу повестки дня:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261, земельный участок 60:15:1008006:5, Адрес: Псковская область, р-н Печорский, ГП "Печоры", г. Печоры, пер. Садовый, д.2, расположен в исторической части города в территориальной зоне «Зона малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с ограничением по высоте до 14 м (ЖИП 3)».

В части требований к предельным параметрам в территориальной зоне «Зона малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с ограничением по высоте до 14 м (ЖИП 3)» - Минимальная площадь земельного участка, га – 0,10 га.

Для изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008006:5, адрес: Псковская область, р-н Печорский, ГП "Печоры", г. Печоры, пер. Садовый, д. 2, Площадь - 668 кв. м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений, требуются отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а именно минимальной площади земельного участка с 0,10 га до 0,0668 га.

Возражений по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с КН 60:15:1008006:5 не поступало.

Принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка указанного в пункте номер 4 Повестки дня.

По пятому вопросу повестки дня:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261, земельный участок с КН 60:15:1008032:4, Адрес: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г. Печоры, ул. Рижская, з/у 5, расположен в исторической части города в территориальной зоне «Зона многофункционального центра исторического поселения с ограничением по высоте застройки до 12 м (ОДИП 1.1)». В части требований к предельным параметрам территориальной зоне «Зона многофункционального центра исторического поселения с ограничением по высоте застройки до 12 м (ОДИП 1.1)» - Минимальная площадь земельного участка, га – 0,10 га (общественные здания).

Для изменения вида разрешенного использования и раздела земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008032:4, адрес: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г. Печоры, ул. Рижская, з/у 5, Площадь - 1 016 м. Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: для аптеки, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер земельного участка 60:15:1008032:4:ЗУ1, площадью – 445 кв.м., условный номер земельного участка 60:15:1008032:4:ЗУ2, площадью – 571 кв.м., требуются отклонения от предельных размеров земельных участков, а именно минимальной площади земельного участка с 0,10 га до 0,0445 га, с 0,10 га до 0,0571 кв.м.

Возражений по вопросу выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с КН 60:15:1008032:4 не поступало.

Принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка указанного в пункте номер 5 Повестки дня.

Выступили:

Юшкин И.Л. – Глава Территориального отдела Печоры

Комиссия по подготовке и проведению публичных Слушаний в своей подготовительной работе действовала в строгом соответствии со статьей 5.1. Федерального Закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Неявка на собрание по обсуждению предмета публичных слушаний заинтересованной общественности, заинтересованных лиц при условии надлежащего осуществления

информирования, не является основанием для признания публичных слушаний не проведенными.

Претензий, замечаний, заявлений, предложений, возражений от заинтересованных лиц не поступало.

Предлагаю сделать заключение и направить протокол проведения публичных слушаний Главе Печорского муниципального округа для ознакомления и принятия решений по вышеуказанным вопросам публичных слушаний.

Голосование по вопросам повестки дня:

«ЗА» — 7 (семь) человек.

«ПРОТИВ» — 0 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 человек.

Председатель

:

Секретарь




О.В.Демьяненко

Ю.С.Зубикова



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41
[www. pechory.reg60.ru](http://www.pechory.reg60.ru) E-mail: info@pechory.reg60.ru

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских,
сельских поселений, межселенных территорий
Псковской области, расположенных на приграничных территориях

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**«О проведении публичных слушаний по вопросам о возможности предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства»**

22 апреля 2026 года

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о начале и проведении публичных слушаний в газете
«Печорская правда»; постановление о проведении публичных слушаний от 02.04.2026 №08
размещено на официальном Интернет- сайте Администрации Печорского муниципального
округа и обнародовано в установленном порядке.

Место проведения публичных слушаний: в помещении Территориального отдела Печоры,
расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №3)

Дата проведения: 22 апреля 2026 г.

Время начала публичных слушаний: 11:00 ч.

Время окончания публичных слушаний: 11:40 ч.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 7 (семь) человек (согласно
списку участников публичных слушаний).

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Печорского муниципального
округа от 02.04.2026 №08, проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом
Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Печорского
муниципального округа, обращением Администрации Печорского муниципального округа.

Повестка дня:

1. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
земельному участку с кадастровым номером 60:15:1008004:3, Адрес: Местоположение
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес
ориентира: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г. Печоры, ул. Ленина, д.
24., Площадь 756 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного
использования: Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений, в части отклонений
предельных размеров земельных участков, а именно минимальной площади земельного участка с
0,10 га до 0, 0756 га.

2. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:1008004:5, Адрес: Псковская область, муниципальный округ Печорский, город Печоры, улица Ленина, земельный участок 20, Площадь - 978 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание (код 4.7), в части отклонений предельных размеров земельных участков, а именно минимальной площади земельного участка с 0,10 га до 0,0978 га.

3. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:1008004:1, Адрес: Псковская область, р-н Печорский, ГП "Печоры", г Печоры, ул Ленина, д 14, Площадь - 958 м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - Гостиничное обслуживание (код 4.7), в части отклонений предельных размеров земельных участков, а именно минимальной площади земельного участка с 0,10 га до 0,0958 га.

4. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:1008006:5, Адрес: Псковская область, р-н Печорский, ГП "Печоры", г Печоры, пер Садовый, д 2, Площадь - 668 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений, в части отклонений предельных размеров земельных участков, а именно минимальной площади земельного участка с 0,10 га до 0,0668 га.

5. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:1008032:4, Адрес: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г Печоры, ул Рижская, з/у 5, Площадь - 1 016 м. Категория земель: Земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: для аптеки, для раздела земельного участка, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер земельного участка 60:15:1008032:4:ЗУ1, площадью – 445 кв.м., условный номер земельного участка 60:15:1008032:4:ЗУ2, площадью – 571 кв.м в части отклонений предельных размеров земельных участков, а именно минимальной площади земельного участка с 0,10 га до 0,0445 га, с 0,10 га до 0,0571 кв.м.

Публичные слушания проводились в следующей последовательности: вступительное слово и основной доклад по вышеуказанным вопросам.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Публичные слушания по вопросам повестки дня считать состоявшимися.
2. Публичные слушания рекомендовать к утверждению.

Ознакомиться с протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний можно на официальном Интернет- сайте Интернет- сайте Администрации Печорского муниципального округа.

Приложение: Протокол публичных слушаний от 22.04.2026 г.

Председатель:  /Демьяненко О.В./

Секретарь  /Зубикова Ю.С./