



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41

www.pechory.reg60.ru E-mail: info@pechory.reg60.ru

Комиссия по правилам землепользования и застройки
муниципального образования Печорского муниципального округа

ПРОТОКОЛ

«О проведении публичных слушаний по вопросам о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

27 марта 2026 года в 11 часов 00 минут .

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о начале и проведении публичных слушаний в газете «Печорская правда»; настоящее постановление размещено на официальном Интернет- сайте Администрации Печорского муниципального округа и обнародовано в установленном порядке.

Место проведения публичных слушаний: в помещении Территориального отдела Печоры, расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №3)

Дата проведения: 27 марта 2026 г.

Время начала публичных слушаний: 11:00 ч.

Время окончания публичных слушаний: 11:30 ч.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 6 (шесть) человек (согласно списку участников публичных слушаний).

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Печорского муниципального округа от 04.03.2026 №05 ««О проведении публичных слушаний по вопросам о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Печорского муниципального округа, обращением Администрации Печорского муниципального округа.

Повестка дня:

1. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:7005001:549, по адресу: Псковская область, муниципальный округ Печорский, деревня Лазарево, площадью: 47 кв. м. Категория земель - Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - Для общественно-деловых целей, в части отклонений предельных (минимальные и/или максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно:

- Минимальной площади земельного участка с 0,03 га до 0,0047 га.
- Минимальных отступов от границ земельного участка, с 3 м. до 0 м.
- Максимального процента застройки в границах земельного участка с 20 % до 100%.

2. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:7005001:306, по адресу: Псковская область, р-н Печорский, СП "Паниковская волость", д. Лазарево, площадью: 44 кв. м. Категория земель - Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - Для общественно-деловых целей, в части отклонений предельных (минимальные и/или максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно:

- Минимальной площади земельного участка с 0,03 га до 0,0044 га.
- Минимальных отступов от границ земельного участка, с 3 м. до 0 м.
- Максимального процента застройки в границах земельного участка с 20 % до 100%.

С вступительным словом выступила секретарь комиссии - Заместитель Главы Территориального отдела Печоры – Зубикова Ю.С., которая проинформировала присутствующих о существе обсуждаемых вопросов, их значимости, порядке проведения Слушаний.

Выступили:

Секретарь комиссии - Зубикова Ю.С. – Заместитель Главы Территориального отдела Печоры.

По первому вопросу:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261, земельный участок с кадастровым номером 60:15:7005001:549, по адресу: Псковская область, муниципальный округ Печорский, деревня Лазарево, площадью: 47 кв. м. расположен в территориальной зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	наименование зоны	Предельные размеры земельных участков		максимальное количество этажей, строений	отступы от границ	максимальная высота
		площадь, м ²	размер, м			

		минимум	максимум	минимальная длина стороны по уличному фронту	минимальная ширина/глубина				
--	--	---------	----------	--	----------------------------	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ж-1	300	2000	20	30	3	11	3	20

Заявитель просит отклонения от предельных параметров:

- Минимальной площади земельного участка с 0,03 га до 0,0047 га.
- Минимальных отступов от границ земельного участка, с 3 м. до 0 м.
- Максимального процента застройки в границах земельного участка с 20 % до 100%.
- заявитель предоставил документы:

Заявление на 2-х листах, выписка из ЕГРП на 2-х листах.

По второму вопросу:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261, земельный участок с кадастровым номером 60:15:7005001:306, по адресу: Псковская область, р-н Печорский, СП "Паниковская волость", д. Лазарево, площадью: 44 кв. м, расположен в территориальной зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Наименование зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков				Предельно максимальное количество этажей	Предельная высота зданий, строений, сооружений **, м	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		площадь, м²		размер, м					
		минимум	максимум	минимальная длина стороны по уличному фронту	минимальная ширина/глубина				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ж-1	300	2000	20	30	3	11	3	20

Заявитель просит отклонения от предельных параметров:

- Минимальной площади земельного участка с 0,03 га до 0,0044 га.
- Минимальных отступов от границ земельного участка, с 3 м. до 0 м.

- Максимального процента застройки в границах земельного участка с 20 % до 100%.-
заявитель предоставил документы:

Заявление на 2-х листах, свидетельство о регистрации права на земельный участок и объект на 2-х листах.

Возражений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства вышеуказанных участков не поступало. Принято положительное решение.

Комиссия по подготовке и проведению публичных Слушаний в своей подготовительной работе действовала в строгом соответствии со статьей 5.1. Федерального Закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Неявка на собрание по обсуждению предмета публичных слушаний заинтересованной общественности, заинтересованных лиц при условии надлежащего осуществления информирования, не является основанием для признания публичных слушаний не проведенными.

Претензий, замечаний, заявлений, предложений, возражений от заинтересованных лиц не поступало.

Предлагаю направить протокол проведения публичных слушаний Главе Печорского муниципального округа для ознакомления и принятия решений по вышеуказанным вопросам публичных слушаний.

Голосование по вопросам повестки дня:

«ЗА» — 6 (шесть) человек.

«ПРОТИВ» — 0 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 человек.

Председатель
Секретарь

:



О.В.Демьяненко
Ю.С.Зубикова



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41
www.pechory.reg60.ru E-mail: info@pechory.reg60.ru

Комиссия по правилам землепользования и застройки
муниципального образования Печорского муниципального округа

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«О проведении публичных слушаний по вопросам о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

27 марта 2026 года в 11 часов 00 минут .

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о начале и проведении публичных слушаний в газете «Печорская правда»; настоящее постановление размещено на официальном Интернет- сайте Администрации Печорского муниципального округа и обнародовано в установленном порядке.

Место проведения публичных слушаний: в помещении Территориального отдела Печоры, расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №3)

Дата проведения: 27 марта 2026 г.

Время начала публичных слушаний: 11:00 ч.

Время окончания публичных слушаний: 11:30 ч.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 6 (шесть) человек (согласно списку участников публичных слушаний).

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Печорского муниципального округа от 04.03.2026 №05 ««О проведении публичных слушаний по вопросам о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Печорского муниципального округа, обращением Администрации Печорского муниципального округа.

Повестка дня:

1. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:7005001:549, по адресу: Псковская область, муниципальный округ Печорский, деревня Лазарево, площадью: 47 кв. м. Категория земель - Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - Для общественно-деловых целей, в части отклонений предельных (минимальные и/или максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно:

- Минимальной площади земельного участка с 0,03 га до 0,0047 га.
- Минимальных отступов от границ земельного участка, с 3 м. до 0 м.
- Максимального процента застройки в границах земельного участка с 20 % до 100%.

2. О возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 60:15:7005001:306, по адресу: Псковская область, р-н Печорский, СП "Паниковская волость", д. Лазарево, площадью: 44 кв. м. Категория земель - Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - Для общественно-деловых целей, в части отклонений предельных (минимальные и/или максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно:

- Минимальной площади земельного участка с 0,03 га до 0,0044 га.
- Минимальных отступов от границ земельного участка, с 3 м. до 0 м.
- Максимального процента застройки в границах земельного участка с 20 % до 100%.

С вступительным словом выступила Заместитель Главы Территориального отдела Печоры – Зубикова Ю.С., которая проинформировала присутствующих о существе обсуждаемых вопросов, их значимости, порядке проведения Слушаний.

Публичные слушания проводились в следующей последовательности: вступительное слово и основной доклад по вышеуказанному вопросу.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Публичные слушания по вопросу считать состоявшимися.
2. Публичные слушания рекомендовать к утверждению.

Ознакомиться с протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний можно на официальном Интернет- сайте Администрации Печорского муниципального округа.

Приложение: Протокол публичных слушаний от 27.03.2026 г. в 11 часов 00 минут на 4-х листах.

Председатель: _____ /Демьяненко О.В./

Секретарь _____ /Зубикова Ю.С./