

Приложение к
Постановлению Администрации
Печорского муниципального округа
Псковской области

от

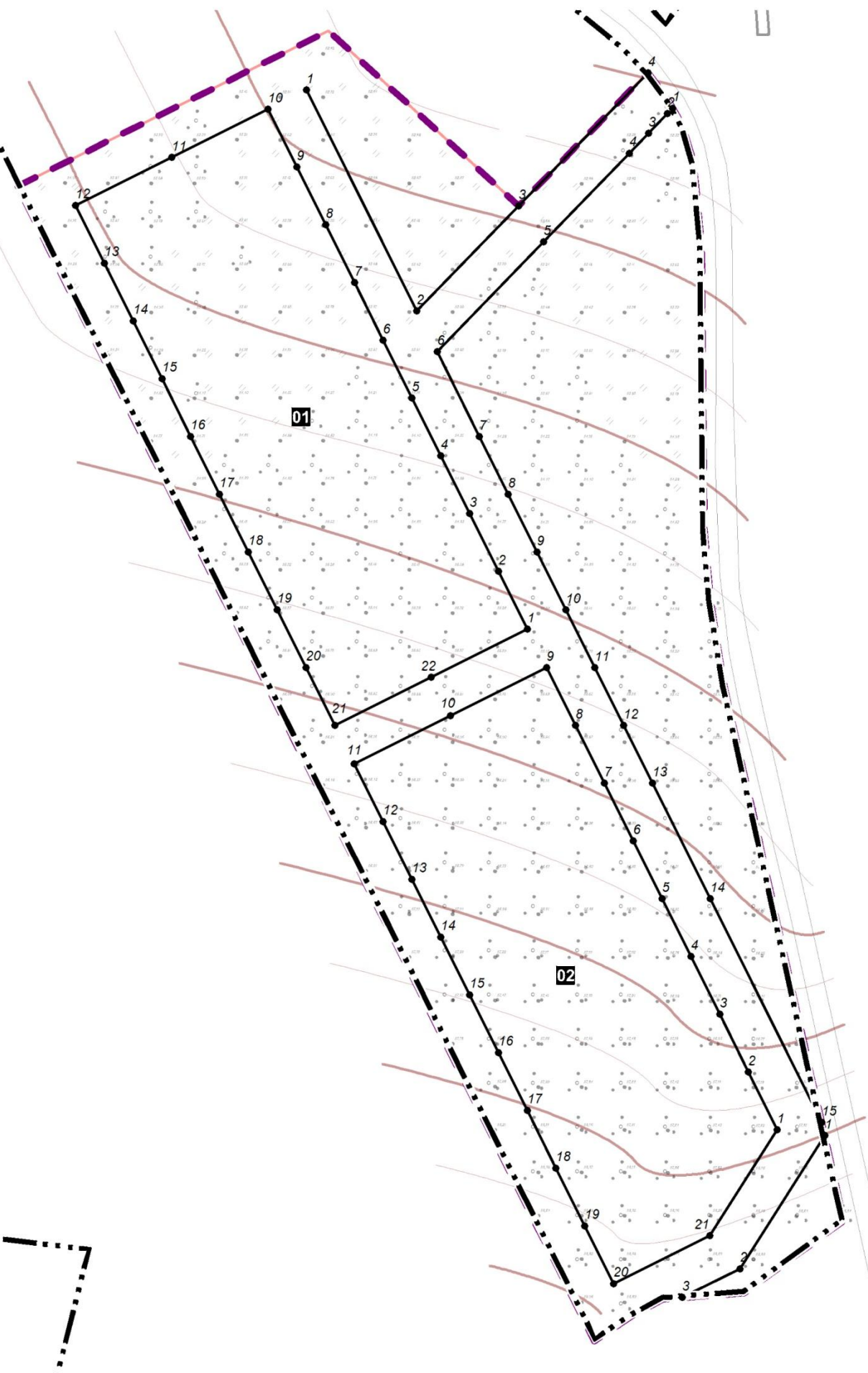
№

Проект планировки и проект межевания территории площадью 9,8 га,
с местоположением: Печорский м.о., д. Иваново-Болото

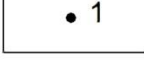
Проект планировки территории площадью 9,8 га, с местоположением:
Печорский м.о., д. Иваново-Болото

Основная часть проекта планировки территории

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

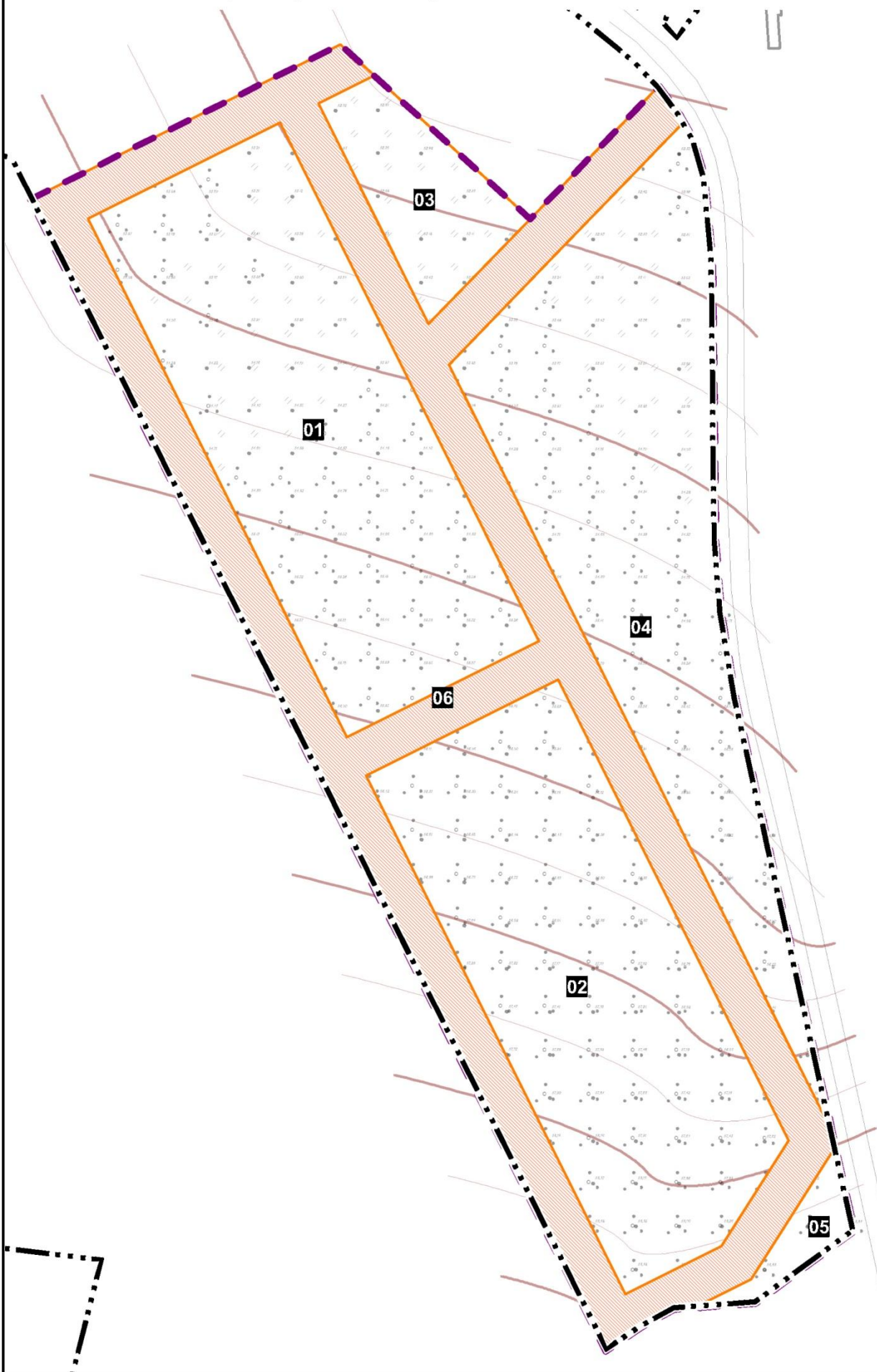
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница деревни Иваново-Болото
-  Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
-  Номера красных линий

ПРИМЕЧАНИЕ

- 1) Границы существующих красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, ранее не утверждались;
- 2) Граница деревни Иваново-Болото отображена в соответствии Генеральным планом, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 25.12.2023 №515 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Крупская волость» Печорского района Псковской области»;
- 3) Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий в Основной части ППТ;
- 4) Чертеж подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-60, зона 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 9,8 ГА, С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ПЕЧОРСКИЙ М.О., Д. ИВАНОВО-БОЛОТО				 glav arhitektura	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ					
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППиМ15/4-25				
Дата	30.09.2025			Подпись	Лист 1.1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница деревни Иваново-Болото
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Номера планируемых элементов планировочной структуры

ПРИМЕЧАНИЕ

- 1) Границы существующих элементов планировочной структуры в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, ранее не утверждались;
- 2) Граница деревни Иваново-Болото отображена в соответствии Генеральным планом, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 25.12.2023 №515 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Крупская волость» Печорского района Псковской области»;
- 3) Виды элементов планировочной структуры отображены в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 738/пр;
- 4) Чертеж подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-60, зона 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 9,8 ГА, С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ПЕЧОРСКИЙ М.О., Д. ИВАНОВО-БОЛОТО				 glav arhitektura	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ					
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППиМ15/4-25				
Дата	30.09.2025			Подпись	Лист 1.2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница деревни Иваново-Болото

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Спортивного назначения
- Торговли и общественного питания
- Инженерной инфраструктуры
- Улично-дорожной сети

ПРИМЕЧАНИЕ

- 1) Граница деревни Иваново-Болото отображена в соответствии Генеральным планом, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 25.12.2023 №515 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Круппская волость» Печорского района Псковской области»;
- 2) Виды зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом градостроительных регламентов, утвержденных приказом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 06.03.2024 №1135 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Круппская волость» Печорского района Псковской области»;
- 3) Чертеж подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-60, зона 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 9,8 ГА, С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ПЕЧОРСКИЙ М.О., Д. ИВАНОВО-БОЛОТО				 glav arhitektura	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППиМ15/4-25				
Дата	30.09.2025				
				Подпись	Лист 1.3

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1.1 Сведения о плотности и параметрах планируемого развития территории.

Проект планировки территории, площадью 9,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Иваново-Болото (далее – ППТ) выполнен по заказу администрации Администрации Печорского муниципального округа Псковской области в соответствии с муниципальным контрактом от 18.06.2025 № 0157600001725000043 на основании Постановления от 20.06.2025 № 429 «О подготовке документации по планировке территории» и в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ.

Проектируемый участок для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, согласно приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 06.03.2024 №1135 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Крупская волость» Печорского района Псковской области» (далее – утвержденные Правила), расположен в границах населенного пункта д. Иваново-Болото, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии с постановлением Правительства Псковской области от 25.12.2023 №515 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Крупская волость» Печорского района Псковской области» (далее – утвержденный генеральный план), проектируемая территория расположена в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Размещение объектов местного, регионального, федерального значения, согласно утвержденным документам территориального планирования, в границах проекта планировки территории не планируется.

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры территории: кварталов, улично-дорожной сети, а также для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории с учетом постановления Правительства Псковской области от 20.12.2024 № 474 «О региональных нормативах градостроительного проектирования Псковской области» (далее – РНГП).

1.2 Характеристики планируемого развития территории.

Таблица 1

Характеристики планируемого развития территории

Показатель	Количество
Площадь проекта планировки территории, га	11,9
Коэффициент застройки, %	3
Коэффициент плотности застройки, %	8
Количество планируемых элементов планировочной структуры – кварталы, шт	6
Площадь улично-дорожной сети, кв. м	10053
Площадь территории общего пользования, в том числе: под сквер, кв. м под многофункциональную спортивную площадку (плоскостное физкультурно-спортивное сооружение), кв.м	- 5 022
Площадь территории для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, кв.м	68987

Таблица 2

Характеристики и параметры планируемого развития элементов планировочной структуры (далее – ЭПС)

Номер ЭПС	Наименование ЭПС	Площадь территории, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь ОКС, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
01	Квартал	27000	882	2117	0,03	0,08
02	Квартал	26251	833	1998	0,03	0,08
03	Квартал	5022	-	-	-	-
04	Квартал	26654	663	1142	0,02	0,04
05	Квартал	1509	17	17	0,01	0,01
06	Улично-дорожная сеть	33039	10053	10053	-	-

Проектом планировки территории предполагается выделение 48 участков для размещения объектов индивидуальной жилой застройки и объектов обслуживания жилой застройки.

Планируемые к размещению объекты обслуживания жилой застройки не относятся к объектам местного, регионального и федерального значения.

Количество населения проектируемой территории – 176 человек (жилищная обеспеченность принята в соответствии с п. 65 РНГП для стандартного жилья - 30 кв. м/чел.).

Планировка территории жилой зоны выполнена с учетом возможности автономного строительства каждого жилого дома, подъезда к нему и благоустройства внутренней придомовой территории.

Размещение жилых домов планируется по периметру квартала с ориентацией главных фасадов жилых зданий на проектируемую улично-дорожную сеть.

Линия застройки индивидуальными жилыми домами запроектирована с отступом от красной линии 5 м.

Параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с СП 42.13330.2011.

Территория улично-дорожной сети представлена улицами в жилой застройке шириной 6 м с двухсторонним движением, тротуарами с каждой стороны улицы шириной 1,5 м, зоной озеленения, а также зоной для размещения инженерных коммуникаций.

Ширина улично-дорожной сети в красных линиях составляет 20 м, категория улично-дорожной сети – улица в жилой застройке.

Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия всех автомобильных дорог и тротуаров.

На рассматриваемую территорию запроектирован один въезд/выезд с северо-западной стороны проектируемого участка с примыканием к существующей автомобильной дороге.

Плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения размещены в границах планировочного квартала № 3 в северо-западной части проектируемой территории, в радиусе нормативной доступности.

Документация по планировке территории в границах проектируемой территории ранее не разрабатывалась, красные линии - не утверждались.

Проектом планировки территории запроектированы красные линии с целью определения границ территорий общего пользования.

Ведомость координат конечных и поворотных точек устанавливаемых красных линий в проекте планировки территории приведена в таблице ниже.

Таблица 3

Ведомость координат конечных и поворотных точек устанавливаемых красных линий

Номер красной линии	Наименование и номер ЭПС	Номер точки	Координаты, м	
			X	Y
01	Квартал № 01	1	503405.26	1246086.61

Номер красной линии	Наименование и номер ЭПС	Номер точки	Координаты, м	
			X	Y
		2	503378.41	1246100.01
		3	503351.58	1246113.42
		4	503324.74	1246126.82
		5	503297.90	1246140.22
		6	503271.06	1246153.63
		7	503244.22	1246167.03
		8	503217.38	1246180.45
		9	503190.54	1246193.85
		10	503163.70	1246207.25
		11	503141.36	1246162.51
		12	503119.02	1246117.78
		13	503145.86	1246104.37
		14	503172.70	1246090.97
		15	503199.54	1246077.57
		16	503226.38	1246064.16
		17	503253.22	1246050.76
		18	503280.06	1246037.36
		19	503306.90	1246023.96
		20	503333.73	1246010.55
		21	503360.57	1245997.15
		22	503382.92	1246041.89
		1	503405.26	1246086.61
02	Квартал № 02	1	503145.81	1246216.18
		2	503118.97	1246229.58
		3	503092.13	1246242.98
		4	503065.29	1246256.39
		5	503038.45	1246269.79
		6	503011.61	1246283.21

Номер красной линии	Наименование и номер ЭПС	Номер точки	Координаты, м	
			X	Y
		7	502984.77	1246296.61
		8	502957.93	1246310.01
		9	502931.09	1246323.41
		10	502881.92	1246292.08
		11	502859.58	1246247.36
		12	502886.41	1246233.94
		13	502913.25	1246220.54
		14	502940.09	1246207.13
		15	502966.93	1246193.73
		16	502993.77	1246180.33
		17	503020.61	1246166.92
		18	503047.45	1246153.52
		19	503074.29	1246140.12
		20	503101.13	1246126.72
		21	503123.47	1246171.45
		1	503145.81	1246216.18
03	Квартал № 03	1	503422.12	1246263.33
		2	503360.36	1246203.09
		3	503311.49	1246155.8
		4	503414.19	1246104.5
		1	503422.12	1246263.33
04	Квартал № 04	1	503405.71	1246274.78
		2	502934.59	1246344.01
		3	503038.44	1246292.16
		4	503092.12	1246265.35
		5	503118.95	1246251.95
		6	503145.80	1246238.55
		7	503172.64	1246225.14

Номер красной линии	Наименование и номер ЭПС	Номер точки	Координаты, м	
			X	Y
		8	503199.47	1246211.74
		9	503226.32	1246198.34
		10	503253.15	1246184.94
		11	503292.52	1246165.28
		12	503343.61	1246214.71
		13	503384.78	1246254.53
		14	503394.11	1246263.56
		15	503403.23	1246272.38
		1	503405.71	1246274.78
		1	502928.39	1246345.40
05	Квартал № 05	2	502866.50	1246305.97
		3	502853.12	1246279.22
		1	502928.39	1246345.40

1.2 Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 4

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

Объект	Количество, шт	Предельное макс. кол-во этажей	Предельная высота зданий, м
Индивидуальный жилой дом	42	3	11

Обеспеченность населения объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур представлены в таблице ниже.

Таблица 5

Обеспеченность населения объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

Наименование объекта	Значение расчетного показателя		
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории/максимально допустимый уровень территориальной доступности	Обеспеченность по проекту	
Дошкольная образовательная организация (табл. 11 РНГП)	65 мест на 100 детей в возрасте от 2 до 7 лет / 500 м	12 мест	100%
Общеобразовательная организация (табл. 11 РНГП)	95 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет / 500 м	17 мест	100%
Спортивные залы общего пользования (табл. 22 РНГП)	60 кв. м площади пола на 1000 жителей / 1000 м	11 кв. м	100%
Территория, занимаемая физкультурно-спортивными сооружениями (табл. 22 РНГП)	0,7 га на 1000 жителей / не устанавливается	0,12 га	100%
Обеспеченность населения придомовыми площадками: для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) (табл. 21 РНГП)	0,03 кв. м на 1 жителя, но не менее 4 кв. м на площадку / 100 м	5 кв. м	100%
Площадь озелененных территорий общего пользования (табл. 28 РНГП)	10-12 кв. м на 1 чел	2112 кв. м	100%
Стоянка автомобильного транспорта для объектов обслуживания жилой застройки	-	на каждом земельном участке для ИЖС	100%
Водоснабжение (табл. 26 РНГП)	160 л/сутки на 1 жителя/не нормируется	28 160 л/сутки	100%
Водоотведение (табл. 26 РНГП)	160 л/сутки на 1 жителя/не нормируется	28 160 л/сутки	100%
Электроснабжение (табл. 26 РНГП)	2000 кВт*ч в год на 1 жителя/ не нормируется	352 000 кВт*ч в год	100%
Газоснабжение (табл. 26 РНГП)	300 куб. м/год на 1 чел / не нормируется	52 800 куб. м/год	100%

В условиях стесненной городской застройки допускается увеличить радиус доступности дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, до 800 метров (примечание к табл.11 РНГП).

Потребность жителей проектируемых жилых домов объектами дошкольной образовательной организацией, общеобразовательной организацией, медицинской организацией, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий обеспечивается на смежной территории в радиусе нормативной доступности, необходимость строительства на проектируемом земельном участке дополнительных объектов отсутствует.

Потребность жителей проектируемых жилых домов в объектах:

- дошкольными образовательными организациями обеспечена существующими учреждениями: МБДОУ – Центр развития ребенка – Печорский д/с «Березка» (кол-во мест/фактическая загрузка: 120/126); МБДОУ «Печорский д/с «Звездочка» (кол-во мест/фактическая загрузка: 160/100); МБДОУ Печорский Детский сад «Рябинка» (кол-во мест/фактическая загрузка: 240/147); МБДОУ – Центр развития ребенка- Печорский детский сад «Светлячок» (кол-во мест/фактическая загрузка: 140/120);

- образовательными организациями обеспечена существующими учреждениями: МБОУ «ПСОШ № 3» (кол-во мест/фактическая загрузка: 1200/491), МБОУ «Печорская лингвистическая гимназия» (кол-во мест/фактическая загрузка: 179/209); МБОУ «Печорская гимназия» (кол-во мест/фактическая загрузка: 800/640);

- медицинскими организациями обеспечена существующими учреждениями: ГБУЗ «Печорская районная больница» (фактическая загрузка: 100); поликлиника (фактическая загрузка: 250), расположенными в радиусе нормативной доступности;

- объектами культуры обеспечена существующими учреждениями: МБОУ ДО «Дворец творчества детей и молодежи Печорского района» (кол-во мест/фактическая загрузка: 800/775); детская школа искусств, печорская центральная районная библиотека и печорская центральная районная детская библиотека, расположенными в радиусе нормативной доступности;

- обеспечена физкультурно-спортивными учреждениями: площадка ГТО (г. Печоры ул. Индустриальная, 13, площадью 13598 м²), спортивный комплекс (г. Печоры, ул. Аллейная, 6, площадью 10202,6 м²), расположенными в радиусе нормативной доступности;

- благоустройства территории, в том числе многофункциональных спортивных площадок (плоскостных физкультурно-спортивных сооружениях), обеспечена площадками в границах проектируемой территории, общей площадью 5 022 кв.м.

2. Положения об очередности планируемого развития территории.

Существующие объекты капитального строительства в границах проекта планировки территории отсутствуют.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства предусмотрено в 3 очереди.

1 очередь строительства:

- формирование земельных участков и постановка на кадастровый учет в соответствии с настоящей документацией по планировке территории;

2 очередь строительства:

- получение технических условий на подключение электричества и газа, проектирование и строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования жилой застройки;

3 очередь строительства:

- благоустройство территории, в том числе устройство многофункциональных спортивных площадок (плоскостные физкультурно-спортивные сооружения), оборудование территории малыми архитектурными формами;

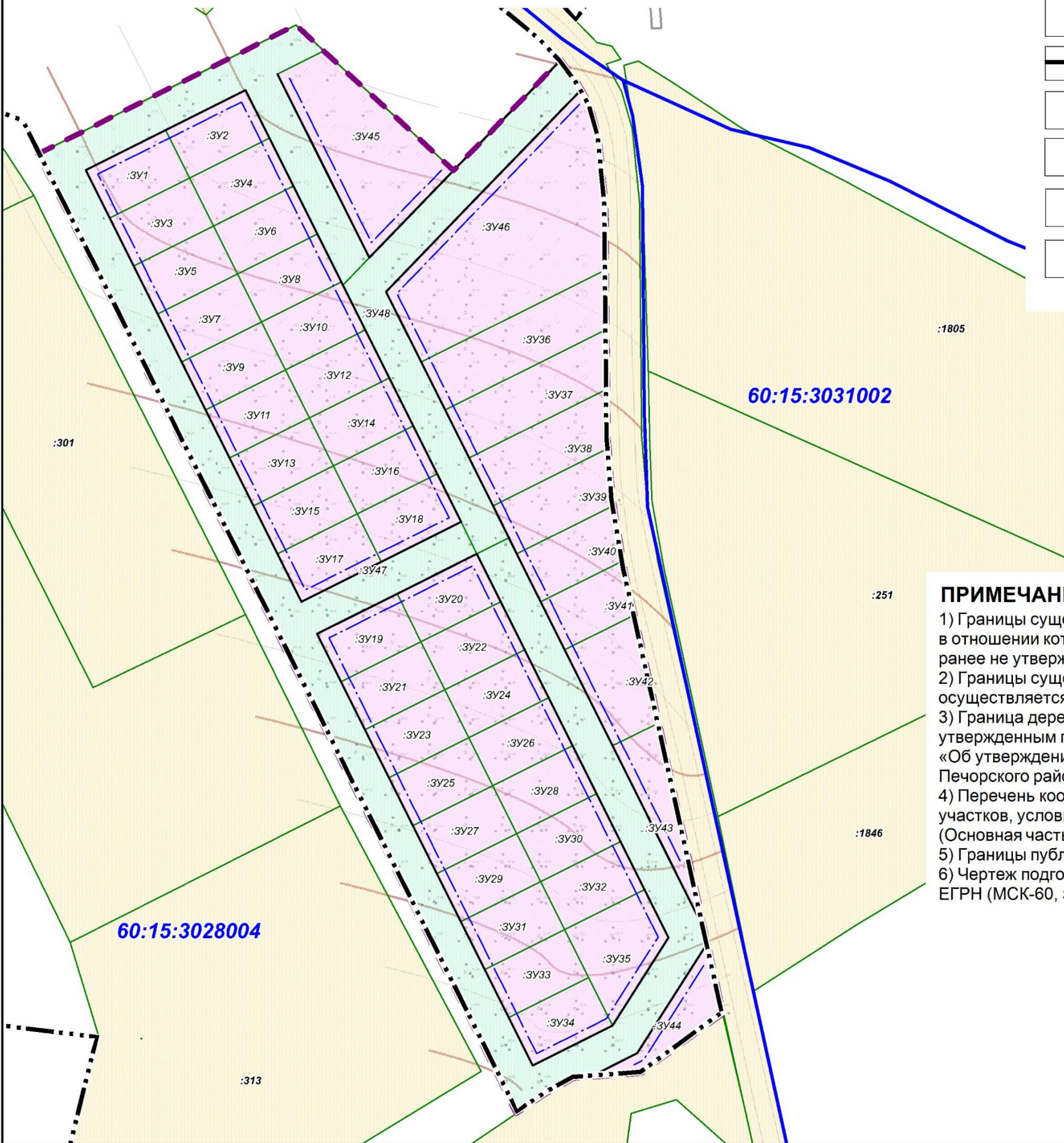
- предоставление земельных участков физическим лицам, проектирование и строительство индивидуальных жилых домов физическими лицами.

Проект планировки и проект межевания территории площадью 9,8 га,
с местоположением: Печорский м.о., д. Иваново-Болото

Проект межевания территории площадью 9,8 га, с местоположением:
Печорский м.о., д. Иваново-Болото

Основная часть проекта межевания территории

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница деревни Иваново-Болото
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования и их условные номера

ПРИМЕЧАНИЕ

- 1) Границы существующих элементов планировочной структуры в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории ранее не утверждались;
- 2) Границы существующих красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории ранее не утверждались;
- 3) Граница деревни Иваново-Болото отображена в соответствии Генеральным планом, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 25.12.2023 №515 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Крупская волость» Печорского района Псковской области»;
- 4) Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков приведен в форме таблицы, (Основная часть ПМТ);
- 5) Границы публичных сервитутов проектом межевания территории не устанавливаются;
- 6) Чертеж подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-60, зона 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 9,8 ГА, С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ПЕЧОРСКИЙ М.О., Д. ИВАНОВО-БОЛОТО				 glav arhitektura	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППИМ15/4-25				
Дата	30.09.2025			Подпись	Лист 1.4

1. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1.1 Общие сведения.

Проект межевания территории, площадью 9,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Иваново-Болото выполнен по заказу администрации Администрации Печорского муниципального округа Псковской области в соответствии с муниципальным контрактом от 18.06.2025 № 0157600001725000043 на основании Постановления от 20.06.2025 № 429 «О подготовке документации по планировке территории» и в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка 2 городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № П/0412 от 10.11.2020;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» №2004-ст. от 08.12.2016.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом установленных в проекте планировки территории красных линий, существующих кадастровых кварталов и участков, и границ проектирования, определенных техническим заданием.

Номер кадастрового квартала - 60:15:3028004.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице ниже.

Таблица 6

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
			государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
			собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
			государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
			собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2250	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2994	Образование земельного участка из земель, находящихся в

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
			государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2817	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2379	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1991	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1683	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1427	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
			собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2185	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ43	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1679	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ44	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1509	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ45	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	5022	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ46	Магазины (4.4)	9239	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)

Таблица 7

Координатное описание границ образуемых земельных участков

:ЗУ 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 57"	30	503382.92	1246041.89
2	243° 27' 55"	50	503356.07	1246055.29
3	333° 27' 41"	30	503333.73	1246010.55
4	63° 27' 36"	50.01	503360.57	1245997.15
1	153° 27' 57"	30	503382.92	1246041.89

:ЗУ 2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 28' 4"	30	503405.26	1246086.61
2	243° 27' 30"	49.99	503378.41	1246100.01
3	333° 27' 57"	30	503356.07	1246055.29
4	63° 27' 32"	49.99	503382.92	1246041.89
1	153° 28' 4"	30	503405.26	1246086.61

:ЗУ 3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 48"	30	503356.07	1246055.29
2	243° 27' 53"	50	503329.24	1246068.69
3	333° 27' 41"	30	503306.9	1246023.96
4	63° 27' 55"	50	503333.73	1246010.55
1	153° 27' 48"	30	503356.07	1246055.29

:ЗУ 4

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 41"	30	503378.41	1246100.01
2	243° 27' 32"	49.99	503351.58	1246113.42
3	333° 27' 48"	30	503329.24	1246068.69
4	63° 27' 30"	49.99	503356.07	1246055.29
1	153° 27' 41"	30	503378.41	1246100.01

:ЗУ 5

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 41"	30	503329.24	1246068.69
2	243° 27' 55"	50	503302.4	1246082.1
3	333° 27' 48"	30	503280.06	1246037.36
4	63° 27' 53"	50	503306.9	1246023.96
1	153° 27' 41"	30	503329.24	1246068.69

:ЗУ 6

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 41"	30	503351.58	1246113.42
2	243° 27' 32"	49.99	503324.74	1246126.82
3	333° 27' 41"	30	503302.4	1246082.1

4	63° 27' 32"	49.99	503329.24	1246068.69
1	153° 27' 41"	30	503351.58	1246113.42

:3У 7

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 57"	30	503302.4	1246082.1
2	243° 27' 55"	50	503275.56	1246095.5
3	333° 27' 57"	30	503253.22	1246050.76
4	63° 27' 55"	50	503280.06	1246037.36
1	153° 27' 57"	30	503302.4	1246082.1

:3У 8

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 28' 4"	30	503324.74	1246126.82
2	243° 27' 30"	49.99	503297.9	1246140.22
3	333° 27' 57"	30	503275.56	1246095.5
4	63° 27' 32"	49.99	503302.4	1246082.1
1	153° 28' 4"	30	503324.74	1246126.82

:3У 9

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 48"	30	503275.56	1246095.5
2	243° 27' 53"	50	503248.72	1246108.9
3	333° 27' 41"	30	503226.38	1246064.16
4	63° 27' 55"	50	503253.22	1246050.76
1	153° 27' 48"	30	503275.56	1246095.5

:3У 10

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 41"	30	503297.9	1246140.22
2	243° 27' 32"	49.99	503271.06	1246153.63
3	333° 27' 48"	30	503248.72	1246108.9
4	63° 27' 30"	49.99	503275.56	1246095.5
1	153° 27' 41"	30	503297.9	1246140.22

:3У 11

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 41"	30	503248.72	1246108.9
2	243° 27' 55"	50	503221.88	1246122.3
3	333° 27' 48"	30	503199.54	1246077.57
4	63° 27' 53"	50	503226.38	1246064.16
1	153° 27' 41"	30	503248.72	1246108.9

:3У 12

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 41"	30	503271.06	1246153.63
2	243° 27' 32"	49.99	503244.22	1246167.03
3	333° 27' 41"	30	503221.88	1246122.3
4	63° 27' 32"	49.99	503248.72	1246108.9
1	153° 27' 41"	30	503271.06	1246153.63

:ЗУ 13

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 57"	30	503221.88	1246122.3
2	243° 27' 55"	50	503195.04	1246135.71
3	333° 27' 57"	30	503172.7	1246090.97
4	63° 27' 55"	50	503199.54	1246077.57
1	153° 27' 57"	30	503221.88	1246122.3

:ЗУ 14

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 26' 39"	30.01	503244.22	1246167.03
2	243° 27' 55"	50	503217.38	1246180.45
3	333° 27' 57"	30	503195.04	1246135.71
4	63° 27' 32"	49.99	503221.88	1246122.3
1	153° 26' 39"	30.01	503244.22	1246167.03

:ЗУ 15

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 48"	30	503195.04	1246135.71
2	243° 27' 55"	50	503168.2	1246149.11
3	333° 27' 48"	30	503145.86	1246104.37
4	63° 27' 55"	50	503172.7	1246090.97
1	153° 27' 48"	30	503195.04	1246135.71

:ЗУ 16

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 48"	30	503217.38	1246180.45
2	243° 27' 55"	50	503190.54	1246193.85
3	333° 27' 48"	30	503168.2	1246149.11
4	63° 27' 55"	50	503195.04	1246135.71
1	153° 27' 48"	30	503217.38	1246180.45

:ЗУ 17

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 41"	30	503168.2	1246149.11
2	243° 27' 55"	50	503141.36	1246162.51
3	333° 27' 41"	30	503119.02	1246117.78
4	63° 27' 55"	50	503145.86	1246104.37
1	153° 27' 41"	30	503168.2	1246149.11

:ЗУ 18

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 41"	30	503190.54	1246193.85
2	243° 27' 55"	50	503163.7	1246207.25
3	333° 27' 41"	30	503141.36	1246162.51
4	63° 27' 55"	50	503168.2	1246149.11
1	153° 27' 41"	30	503190.54	1246193.85

:ЗУ 19

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 55"	30	503123.47	1246171.45
2	243° 27' 55"	50	503096.63	1246184.86
3	333° 27' 57"	30	503074.29	1246140.12
4	63° 27' 58"	50	503101.13	1246126.72
1	153° 27' 55"	30	503123.47	1246171.45

:ЗУ 20

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 28' 4"	30	503145.81	1246216.18
2	243° 27' 32"	49.99	503118.97	1246229.58
3	333° 27' 55"	30	503096.63	1246184.86
4	63° 27' 32"	49.99	503123.47	1246171.45
1	153° 28' 4"	30	503145.81	1246216.18

:ЗУ 21

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 48"	30	503096.63	1246184.86
2	243° 27' 53"	50	503069.79	1246198.26
3	333° 27' 41"	30	503047.45	1246153.52
4	63° 27' 55"	50	503074.29	1246140.12
1	153° 27' 48"	30	503096.63	1246184.86

:ЗУ 22

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 41"	30	503118.97	1246229.58
2	243° 27' 34"	49.99	503092.13	1246242.98
3	333° 27' 48"	30	503069.79	1246198.26
4	63° 27' 32"	49.99	503096.63	1246184.86
1	153° 27' 41"	30	503118.97	1246229.58

:ЗУ 23

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 41"	30	503069.79	1246198.26
2	243° 27' 55"	50	503042.95	1246211.66
3	333° 27' 48"	30	503020.61	1246166.92
4	63° 27' 53"	50	503047.45	1246153.52
1	153° 27' 41"	30	503069.79	1246198.26

:ЗУ 24

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 41"	30	503092.13	1246242.98
2	243° 27' 34"	49.99	503065.29	1246256.39
3	333° 27' 41"	30	503042.95	1246211.66
4	63° 27' 34"	49.99	503069.79	1246198.26
1	153° 27' 41"	30	503092.13	1246242.98

:3У 25

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 57"	30	503042.95	1246211.66
2	243° 27' 55"	50	503016.11	1246225.07
3	333° 27' 57"	30	502993.77	1246180.33
4	63° 27' 55"	50	503020.61	1246166.92
1	153° 27' 57"	30	503042.95	1246211.66

:3У 26

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 28' 4"	30	503065.29	1246256.39
2	243° 27' 32"	49.99	503038.45	1246269.79
3	333° 27' 57"	30	503016.11	1246225.07
4	63° 27' 34"	49.99	503042.95	1246211.66
1	153° 28' 4"	30	503065.29	1246256.39

:3У 27

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 48"	30	503016.11	1246225.07
2	243° 27' 55"	50	502989.27	1246238.47
3	333° 27' 48"	30	502966.93	1246193.73
4	63° 27' 55"	50	502993.77	1246180.33
1	153° 27' 48"	30	503016.11	1246225.07

:3У 28

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 26' 20"	30	503038.45	1246269.79
2	243° 27' 55"	50	503011.61	1246283.21
3	333° 27' 48"	30	502989.27	1246238.47
4	63° 27' 32"	49.99	503016.11	1246225.07
1	153° 26' 20"	30	503038.45	1246269.79

:3У 29

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 41"	30	502989.27	1246238.47
2	243° 27' 55"	50	502962.43	1246251.87
3	333° 27' 41"	30	502940.09	1246207.13
4	63° 27' 55"	50	502966.93	1246193.73
1	153° 27' 41"	30	502989.27	1246238.47

:3У 30

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 41"	30	503011.61	1246283.21
2	243° 27' 55"	50	502984.77	1246296.61
3	333° 27' 41"	30	502962.43	1246251.87
4	63° 27' 55"	50	502989.27	1246238.47
1	153° 27' 41"	30	503011.61	1246283.21

:ЗУ 31

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 57"	30	502962.43	1246251.87
2	243° 27' 55"	50	502935.59	1246265.27
3	333° 27' 57"	30	502913.25	1246220.54
4	63° 27' 55"	50	502940.09	1246207.13
1	153° 27' 57"	30	502962.43	1246251.87

:ЗУ 32

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 28' 4"	30	502984.77	1246296.61
2	243° 27' 53"	50	502957.93	1246310.01
3	333° 27' 57"	30	502935.59	1246265.27
4	63° 27' 55"	50	502962.43	1246251.87
1	153° 28' 4"	30	502984.77	1246296.61

:ЗУ 33

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 48"	30	502935.59	1246265.27
2	243° 27' 55"	50	502908.75	1246278.68
3	333° 27' 48"	30	502886.41	1246233.94
4	63° 27' 55"	50	502913.25	1246220.54
1	153° 27' 48"	30	502935.59	1246265.27

:ЗУ 34

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 41"	30	502908.75	1246278.68
2	243° 27' 32"	49.99	502881.92	1246292.08
3	333° 26' 22"	30	502859.58	1246247.36
4	63° 27' 55"	50	502886.41	1246233.94
1	153° 27' 41"	30	502908.75	1246278.68

:ЗУ 35

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	153° 27' 41"	30	502957.93	1246310.01
2	212° 30' 16"	58.31	502931.09	1246323.41
3	333° 27' 44"	60	502881.92	1246292.08
4	63° 27' 53"	50	502935.59	1246265.27
1	153° 27' 41"	30	502957.93	1246310.01

:ЗУ 36

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	243° 27' 46"	101.2	503271.53	1246288.87
2	333° 27' 48"	30	503226.32	1246198.34
3	63° 40' 11"	99.64	503253.15	1246184.94
4	150° 27' 50"	29.68	503297.35	1246274.24
1	243° 27' 46"	101.2	503271.53	1246288.87

:ЗУ 37

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	179° 27' 26"	33.37	503271.53	1246288.87
2	243° 27' 33"	86.57	503238.16	1246289.19
3	333° 27' 57"	30	503199.47	1246211.74
4	63° 27' 46"	101.2	503226.32	1246198.34
1	179° 27' 26"	33.37	503271.53	1246288.87

:ЗУ 38

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	179° 27' 12"	27.43	503238.16	1246289.19
2	175° 27' 1"	5.77	503210.73	1246289.45
3	243° 27' 34"	72.39	503204.98	1246289.91
4	333° 27' 48"	30	503172.64	1246225.14
5	63° 27' 33"	86.57	503199.47	1246211.74
1	179° 27' 12"	27.43	503238.16	1246289.19

:ЗУ 39

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	175° 26' 28"	28	503204.98	1246289.91
2	170° 32' 45"	4.22	503177.07	1246292.13
3	243° 27' 43"	60.67	503172.91	1246292.83
4	333° 27' 44"	10.07	503145.8	1246238.55
5	333° 27' 39"	19.93	503154.81	1246234.05
6	63° 27' 34"	72.39	503172.64	1246225.14
1	175° 26' 28"	28	503204.98	1246289.91

:ЗУ 40

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	170° 28' 10"	31.37	503172.91	1246292.83
2	243° 27' 37"	51.5	503141.96	1246298.02
3	333° 27' 57"	30	503118.95	1246251.95
4	63° 27' 43"	60.67	503145.8	1246238.55
1	170° 28' 10"	31.37	503172.91	1246292.83

:ЗУ 41

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	170° 28' 31"	4.6	503141.96	1246298.02
2	167° 19' 54"	26.37	503137.43	1246298.78
3	243° 27' 51"	43.83	503111.7	1246304.57
4	333° 27' 48"	30	503092.12	1246265.35
5	63° 27' 37"	51.5	503118.95	1246251.95
1	170° 28' 31"	4.6	503141.96	1246298.02

:ЗУ 42

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	167° 19' 49"	44.88	503111.7	1246304.57
2	167° 29' 50"	16.93	503067.91	1246314.41
3	243° 27' 21"	28.97	503051.38	1246318.07
4	333° 27' 49"	60	503038.44	1246292.16

5	63° 27' 51"	43.83	503092.12	1246265.35
1	167° 19' 49"	44.88	503111.7	1246304.57

:ЗУ 43

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	167° 29' 51"	91.42	503051.38	1246318.07
2	167° 24' 48"	28.22	502962.13	1246337.86
3	333° 27' 52"	116.07	502934.59	1246344.01
4	63° 27' 21"	28.97	503038.44	1246292.16
1	167° 29' 51"	91.42	503051.38	1246318.07

:ЗУ 44

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	167° 24' 48"	40.44	502928.39	1246345.4
2	233° 53' 1"	57.03	502888.92	1246354.21
3	265° 41' 3"	29	502855.3	1246308.14
4	63° 25' 13"	29.9	502853.12	1246279.22
5	32° 30' 9"	73.38	502866.5	1246305.97
1	167° 24' 48"	40.44	502928.39	1246345.4

:ЗУ 45

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	132° 37' 57"	8.81	503427.18	1246130.51
2	132° 38' 0"	89.84	503421.21	1246136.99
3	224° 3' 32"	68	503360.36	1246203.09
4	333° 27' 32"	114.8	503311.49	1246155.8
5	63° 27' 50"	29.07	503414.19	1246104.5
1	132° 37' 57"	8.81	503427.18	1246130.51

:ЗУ 46

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	151° 4' 16"	9.86	503405.71	1246274.78
2	163° 55' 24"	17.68	503397.08	1246279.55
3	174° 26' 45"	38.81	503380.09	1246284.45
4	179° 27' 59"	36.56	503341.46	1246288.21
5	242° 10' 3"	16.18	503304.9	1246288.55
6	243° 40' 11"	99.64	503297.35	1246274.24
7	333° 27' 41"	44	503253.15	1246184.94
8	44° 3' 6"	128.37	503292.52	1246165.28
9	44° 3' 9"	29.12	503384.78	1246254.53
1	151° 4' 16"	9.86	503405.71	1246274.78

Сведения о публичных сервитутах.

Установление публичных сервитутов регулируется ст. 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях:

- прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Необходимость в установлении публичных сервитутов в проекте межевания территории отсутствует.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии с п. 12 ст. 1 ГрК РФ, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования приведен в таблице ниже.

Таблица 8

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	26484	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)
:ЗУ48	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6556	Образование земельного участка из земель, находящихся в

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
			государственной или муниципальной собственности (п. 1, ст. 11.2 ЗК РФ)

Таблица 9

Координатное описание границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

:ЗУ 47

Номер	X	Y
1	503441.7	1246114.74
2	503427.18	1246130.51
3	503414.19	1246104.5
4	503311.49	1246155.8
5	503297.9	1246140.22
6	503324.74	1246126.82
7	503351.58	1246113.42
8	503378.41	1246100.01
9	503405.26	1246086.61
10	503382.92	1246041.89
11	503360.57	1245997.15
12	503333.73	1246010.55
13	503306.9	1246023.96
14	503280.06	1246037.36
15	503253.22	1246050.76
16	503226.38	1246064.16
17	503219.89	1246067.4
18	503199.54	1246077.57
19	503172.7	1246090.97
20	503145.86	1246104.37
21	503119.02	1246117.78
22	503141.36	1246162.51
23	503163.7	1246207.25
24	503145.81	1246216.18
25	503154.81	1246234.05
26	503145.8	1246238.55
27	503118.95	1246251.95
28	503092.12	1246265.35
29	503038.44	1246292.16
30	502934.61	1246344.01
31	502928.38	1246345.4

32	502866.5	1246305.97
33	502853.12	1246279.23
34	502852.44	1246270.2
35	502844.1	1246255.02
36	502832.85	1246238.34
37	503092.13	1246108.85
38	503204.63	1246052.67
39	503336.83	1245986.65
40	503369.53	1245970.32
41	503378.49	1245988.19
42	503145.81	1246216.18
43	503118.97	1246229.58
44	503092.13	1246242.98
45	503065.29	1246256.39
46	503038.45	1246269.79
47	503011.61	1246283.21
48	502984.77	1246296.61
49	502957.93	1246310.01
50	502931.09	1246323.41
51	502881.92	1246292.08
52	502859.58	1246247.36
53	502886.41	1246233.94
54	502913.25	1246220.54
55	502940.09	1246207.13
56	502966.93	1246193.73
57	502993.77	1246180.33
58	503020.61	1246166.92
59	503047.45	1246153.52
60	503074.29	1246140.12
61	503101.08	1246126.74
62	503123.39	1246171.3
1	503441.7	1246114.74

:3Y48

Номер	X	Y
1	503422.38	1246263.09
2	503409.56	1246272.66
3	503405.71	1246274.78
4	503292.52	1246165.28
5	503253.15	1246184.94
6	503226.32	1246198.34
7	503199.47	1246211.74
8	503172.64	1246225.14
9	503154.81	1246234.05
10	503145.81	1246216.18
11	503163.7	1246207.25
12	503190.54	1246193.85
13	503217.38	1246180.45
14	503244.22	1246167.03
15	503271.06	1246153.63

16	503297.9	1246140.22
17	503311.49	1246155.8
18	503360.36	1246203.09
1	503422.38	1246263.09

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

При межевании проектируемого участка образуются 48 новых земельных участка:

- :ЗУ1 по :ЗУ42 предназначены для круглогодичного проживания жителей (вид разрешенного использования ЗУ и ОКС – «Для индивидуального жилищного строительства (2.1));

- :ЗУ43 по :ЗУ44 предназначены для размещения объектов коммунальной инфраструктуры (вид разрешенного использования ЗУ и ОКС – «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1));

- :ЗУ45 формируются для размещения спортивных и (или) детских площадок (вид разрешенного использования ЗУ и ОКС – «Площадки для занятий спортом (5.1.3));

- :ЗУ46 предназначены для размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (вид разрешенного использования ЗУ и ОКС – «Магазины (4.4));

- :ЗУ47 по :ЗУ48 формируются для улично-дорожной сети, проездов, тротуаров и инженерных коммуникаций (вид разрешенного использования ЗУ и ОКС – «Улично-дорожная сеть (12.0.1)).

Установленные виды разрешенного использования ЗУ и ОКС соответствуют градостроительным регламентам утверждённых Правил.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Таким образом, образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в таблице ниже.

Таблица 10

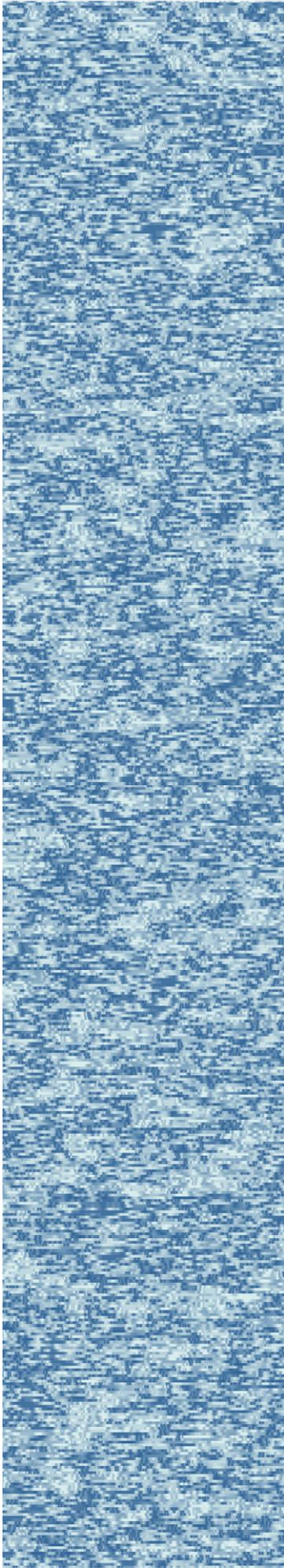
Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь проектируемой территории, м ²	119 475	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	503441.70	1246114.74
2	503421.21	1246136.99
3	503360.36	1246203.08
4	503422.38	1246263.09
5	503422.12	1246263.33
6	503409.56	1246272.66
7	503397.08	1246279.56
8	503380.09	1246284.45
9	503341.46	1246288.20
10	503210.73	1246289.45
11	503177.07	1246292.13
12	503137.43	1246298.78
13	503067.91	1246314.41
14	502962.13	1246337.86
15	502888.92	1246354.21
16	502888.60	1246353.76
17	502855.30	1246308.14
18	502852.44	1246270.20
19	502844.10	1246255.02

Площадь проектируемой территории, м ²	119 475	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
20	502832.85	1246238.34
21	503336.83	1245986.65
22	503369.53	1245970.32
23	503378.49	1245988.19
1	503441.70	1246114.74

Метод определения координат характерных точек границ территории - картометрический.

Согласно Приложению №1 к Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» для координат, рассчитанных картометрическим методом с использованием карт (планов), созданных в цифровом виде, величина средней квадратической погрешности принимается равной 0,0007 м. в масштабе соответствующей карты (плана).



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЛАВАРХИТЕКТУРА ОМСК»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПЛОЩАДЬЮ 9,8 ГА,
С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ:
ПЕЧОРСКИЙ М.О., Д. ИВАНОВО-БОЛОТО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Омск 2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЛАВАРХИТЕКТУРА ОМСК»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 5,9 ГА,
С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ:
ПЕЧОРСКИЙ М.О., Д. ИВАНОВО-БОЛОТО**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: Администрация Печорского муниципального округа
Муниципальный
контракт: № 0157600001725000043 от 18.06.2025 г.
Исполнитель: ООО «Главархитектура Омск»
Шифр: ППМ-15-4-2025

Руководитель проекта

Е.С. Рожков

Омск 2025

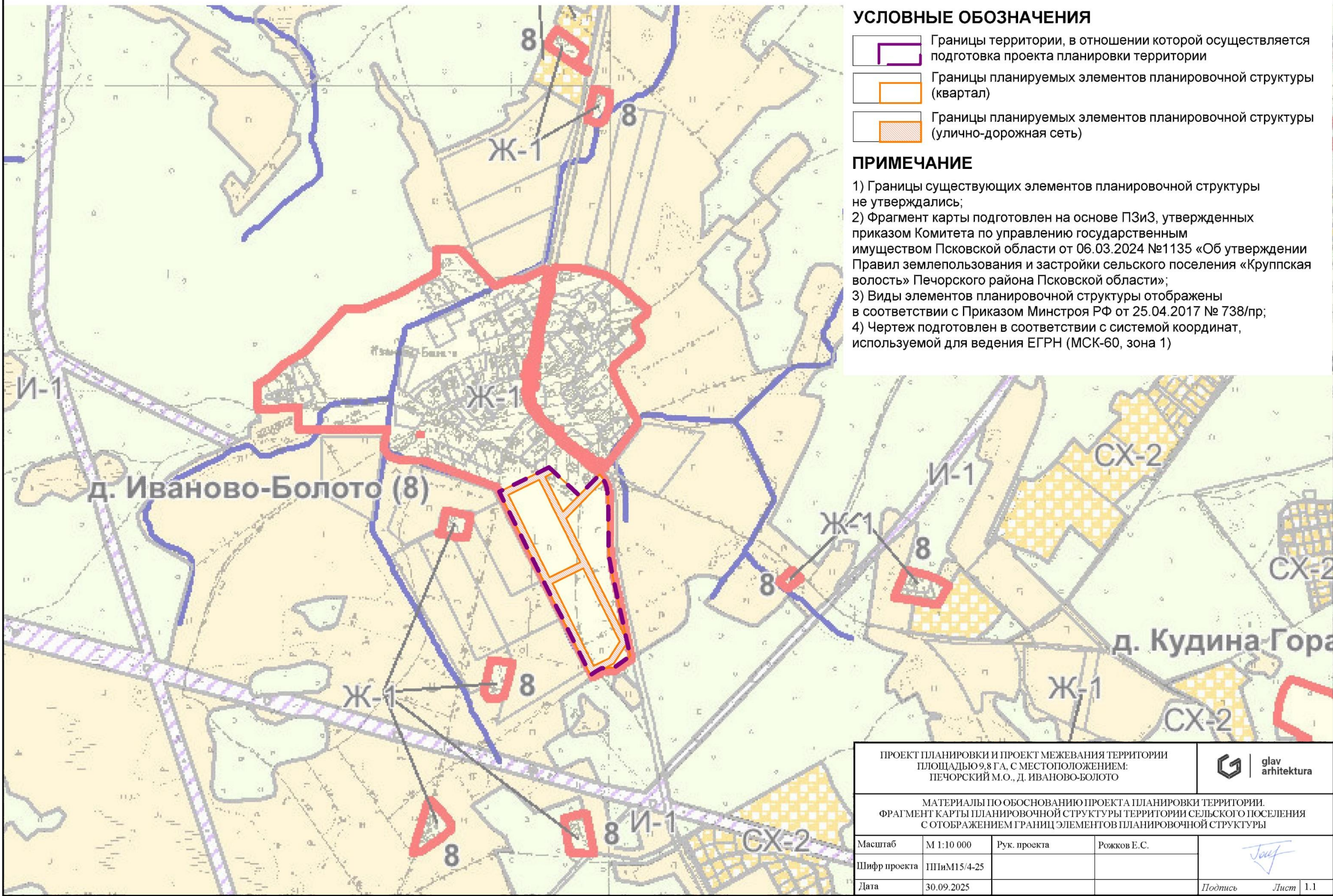
СОДЕРЖАНИЕ:

1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	5
2 ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	13
2.1 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	13
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	17
2.2.1 Климатическая характеристика	17
2.2.2 Рельеф.....	19
2.2.3 Инженерно-геологические характеристики	20
2.2.4 Гидрологическая характеристика. Обеспеченность поверхностными водами	23
2.2.5 Почвенный покров и растительность	24
3 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	25
4 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	27
5 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	28
5.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30
5.1.2 Зона улично-дорожной сети.....	31
5.1.3 Зона спортивного назначения	31
5.1.4 Зона инженерной инфраструктуры	32
6 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ	33
6.1 ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА	33
6.2 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	33
6.3 ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....	36
6.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА	37
6.5 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	38
6.5.1 Водоснабжение	38
6.5.2 Водоотведение	40
6.5.3 Теплоснабжение	40
6.5.4 Газоснабжение	40
6.5.5 Электроснабжение.....	41
6.5.6 Связь и информатизация	42
7 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	44
7.1.1 Перечень зон с особыми условиями использования в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	44
7.1.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	44
7.1.3 Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод.....	45
7.1.4 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений.....	46
7.1.5 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума	46
7.1.7 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.....	49
8 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	51
8.1.1 Исходные данные для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны от Главного управления МЧС России по Псковской области	52
8.1.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	62
8.1.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	66

8.1.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	77
8.1.5 Мероприятия по защите территории и населения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	77
8.1.6 Мероприятия по гражданской обороне	83
1 ПРИЛОЖЕНИЕ №1 (ПОСТАНОВЛЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ 20.06.2025 № 429)	88
2 ПОСТАНОВЛЯЕТ:	89
3 ПРИЛОЖЕНИЕ №2 (ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ)	91
4 ПРИЛОЖЕНИЕ №2 (ПИСЬМО ОТ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 28.08.2025 № КН-09-3713)	102

1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

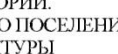


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

ПРИМЕЧАНИЕ

- Границы существующих элементов планировочной структуры не утверждались;
- Фрагмент карты подготовлен на основе ПЗиЗ, утвержденных приказом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 06.03.2024 №1135 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Крупская волость» Печорского района Псковской области»;
- Виды элементов планировочной структуры отображены в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 738/пр;
- Чертеж подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-60, зона 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 9,8 ГА. С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ПЕЧОРСКИЙ М.О., Д. ИВАНОВО-БОЛОТО				 glav arhitektura	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ					
Масштаб	М 1:10 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППиМ15/4-25				
Дата	30.09.2025				
				Подпись	Лист 1.1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА (ВКЛЮЧАЯ ТРАНСПОРТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) И ПЕШЕХОДОВ, ОТРАЖАЮЩУЮ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И УЧИТЫВАЮЩУЮ СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПРОГНОЗНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ
В ТРАНСПОРТНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница деревни Иваново-Болото
- Границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

- Индивидуальная жилая застройка
- Детские игровые и спортивные площадки
- Территории общественно-делового назначения
- Производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Жилые объекты капитального строительства
- Общественные объекты капитального строительства
- Нежилые объекты капитального строительства

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Улицы в жилой застройке
- Ось улично-дорожной сети
- Основные маршруты движения пешеходов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 9,8 ГА, С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ПЕЧОРСКИЙ М.О., Д. ИВАНОВО-БОЛОТО				 glav arhitektura	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА (ВКЛЮЧАЯ ТРАНСПОРТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) И ПЕШЕХОДОВ, ОТРАЖАЮЩУЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И УЧИТЫВАЮЩУЮ СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПРОГНОЗНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В ТРАНСПОРТНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ					
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППиМ15/4-25				
Дата	30.09.2025				
				Подпись	Лист 1.2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница деревни Иваново-Болото
- Границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

- Индивидуальная жилая застройка
- Детские игровые и спортивные площадки
- Территории общественно-делового назначения
- Производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Жилые объекты капитального строительства
- Общественные объекты капитального строительства
- Нежилые объекты капитального строительства

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ПЛАНИРУЕМЫЕ

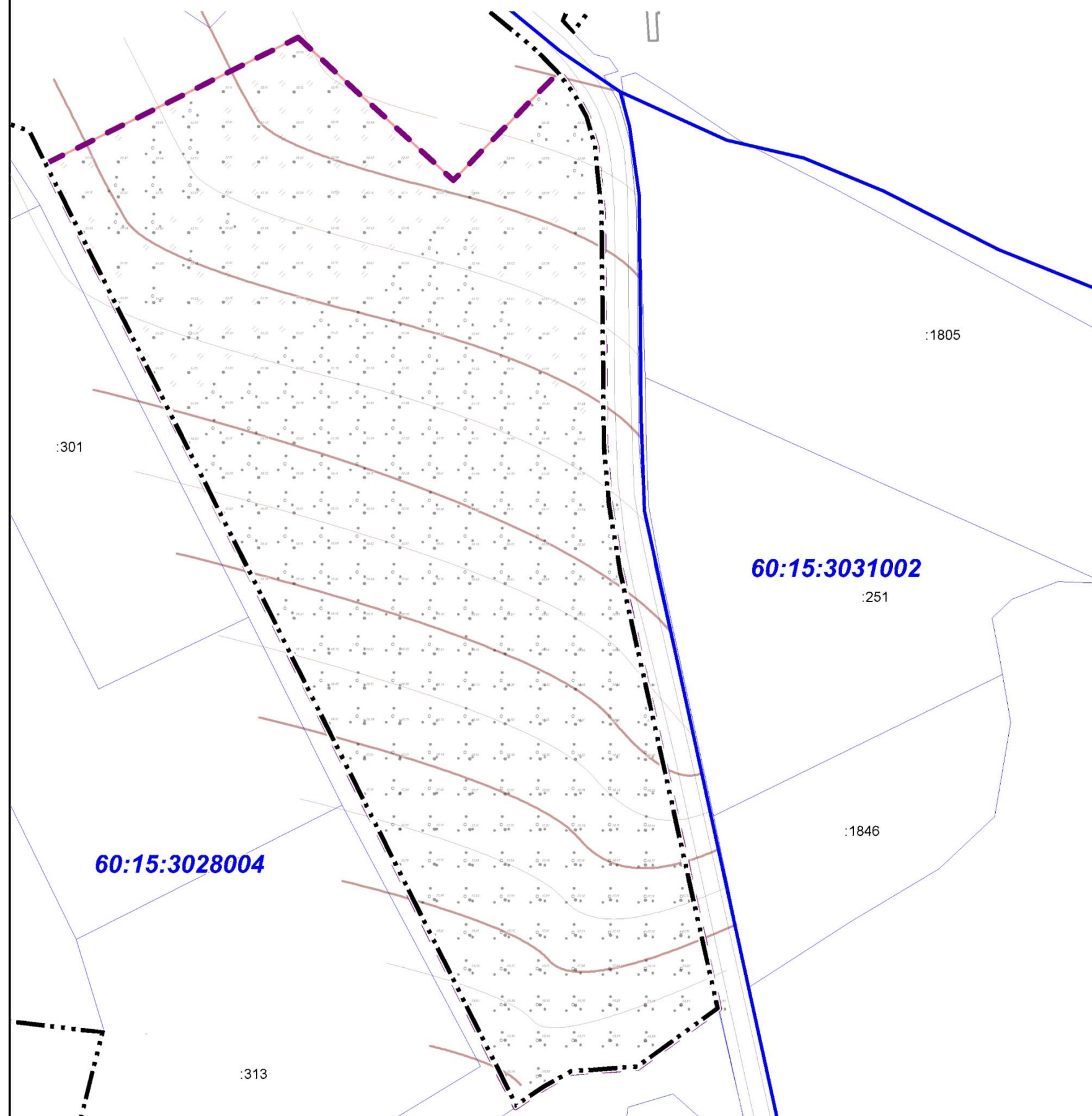
- Охранный зона трубопроводов
- Охранный зона объектов электроэнергетики
- Санитарный разрыв от площадки ТКО

ПРИМЕЧАНИЕ

- ООПТ, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют;
- Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют;

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 9,8 ГА, С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ПЕЧОРСКИЙ М.О., Д. ИВАНОВО-БОЛОТО			 glav arhitektura		
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ					
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППМ15/4-25				
Дата	30.09.2025				
				Подпись	Лист 1.3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

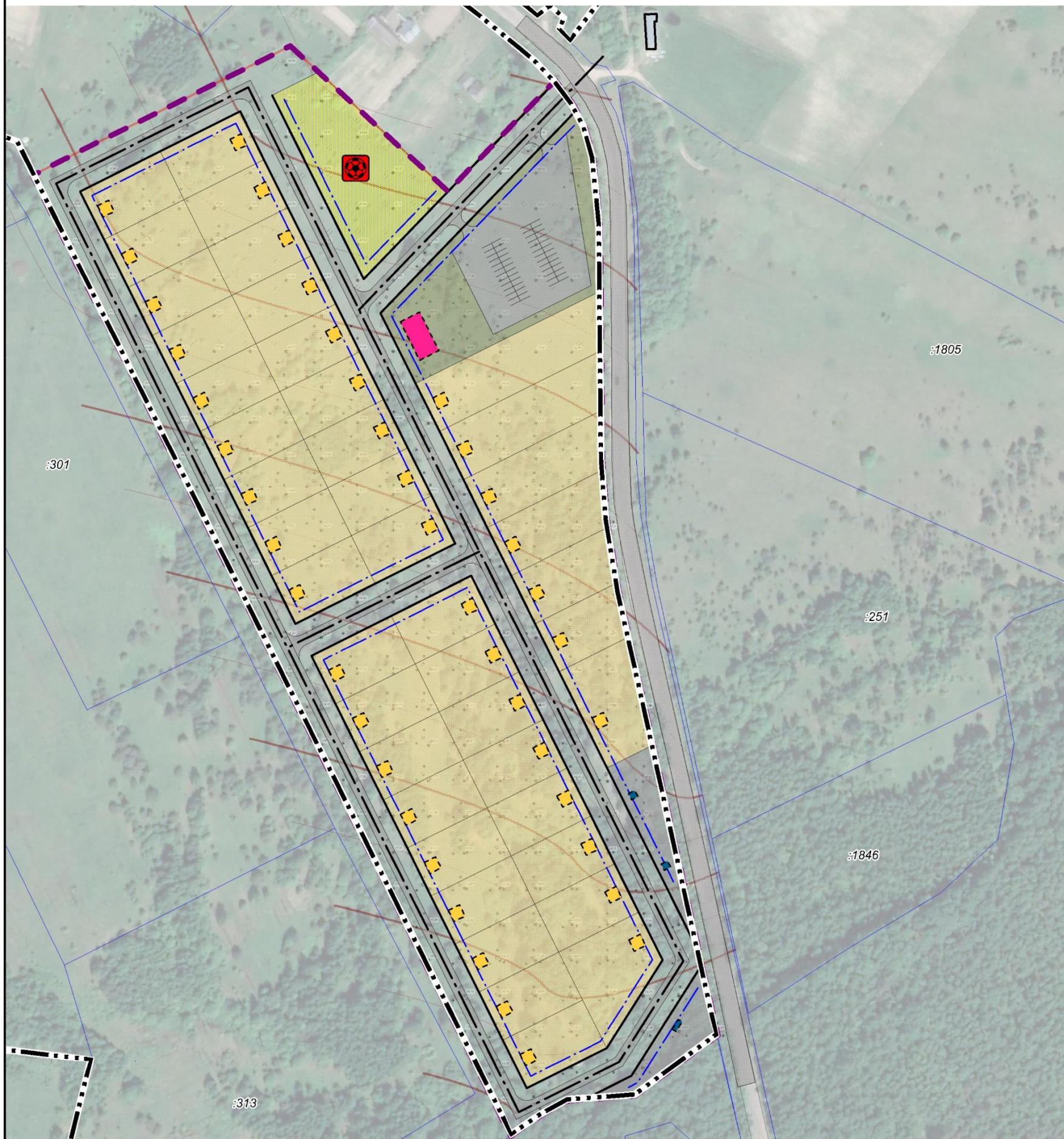
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница деревни Иваново-Болото
-  Границы существующих земельных участков и их кадастровые номера

ПРИМЕЧАНИЕ

- 1) Объекты капитального строительства, подлежащие сносу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют;
- 2) Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют;
- 3) Граница деревни Иваново-Болото отображена в соответствии Генеральным планом, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 25.12.2023 №515 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Круппская волость» Печорского района Псковской области»;
- 4) Чертеж подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-60, зона 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 9,8 ГА, С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ПЕЧОРСКИЙ М.О., Д. ИВАНОВО-БОЛОТО				 glav arhitektura	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ					
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППиМ15/4-25				
Дата	30.09.2025				
				Подпись	Лист 1.4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница деревни Иваново-Болото
- Границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

- Индивидуальная жилая застройка
- Детские игровые и спортивные площадки
- Территории общественно-делового назначения
- Производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Жилые объекты капитального строительства
- Общественные объекты капитального строительства
- Нежилые объекты капитального строительства

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

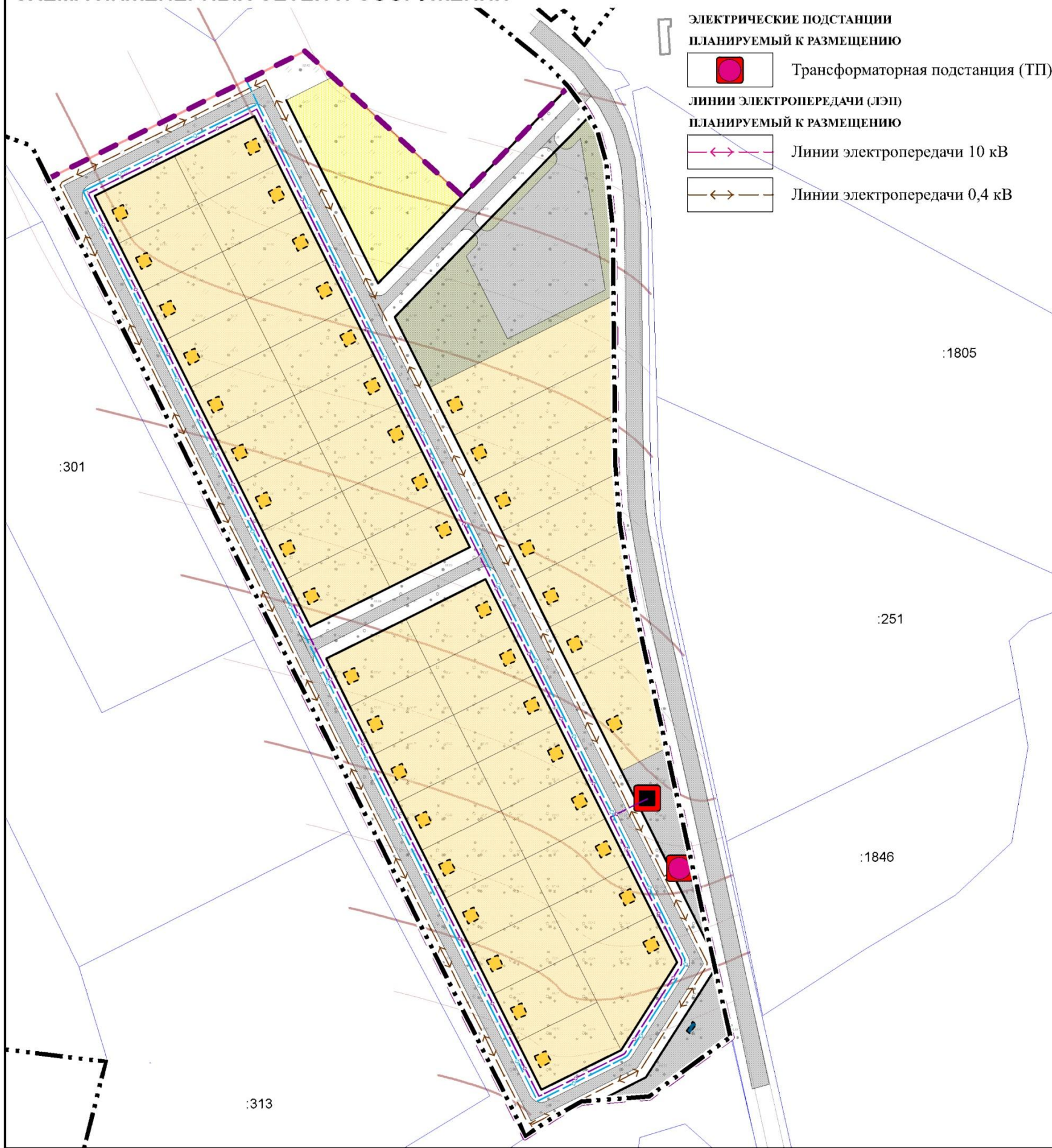
ИНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Детские игровые и спортивные площадки

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 9,8 ГА, С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ПЕЧОРСКИЙ М.О., Д. ИВАНОВО-БОЛОТО				 glav arhitektura	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППиМ15/4-25				
Дата	30.09.2025			Подпись	Лист 1.5

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ



- ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ
ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)
ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница деревни Иваново-Болото
- Границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ

- Индивидуальная жилая застройка
- Детские игровые и спортивные площадки
- Территории общественно-делового назначения
- Производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

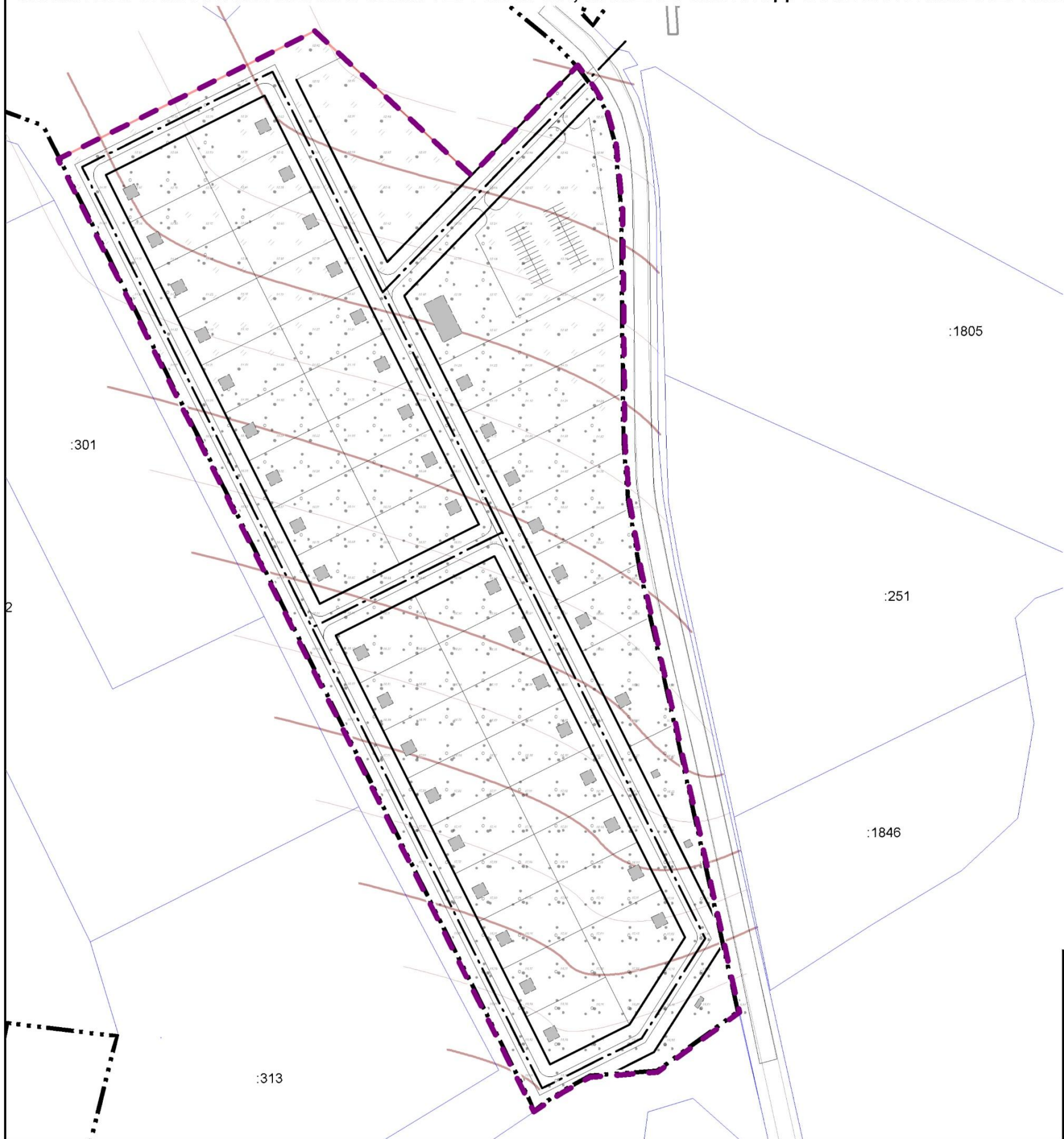
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Жилые объекты капитального строительства
- Общественные объекты капитального строительства
- Нежилые объекты капитального строительства

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Водопровод
- ОБЪЕКТЫ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА
ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА
ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Газопровод распределительный низкого давления

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 9,8 ГА, С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ПЕЧОРСКИЙ М.О., Д. ИВАНОВО-БОЛОТО				 glav arhitektura	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ					
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППМ15/4-25				
Дата	30.09.2025			Подпись	Лист 1.6

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница деревни Иваново-Болото
- Границы существующих земельных участков и их кадастровые номера
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

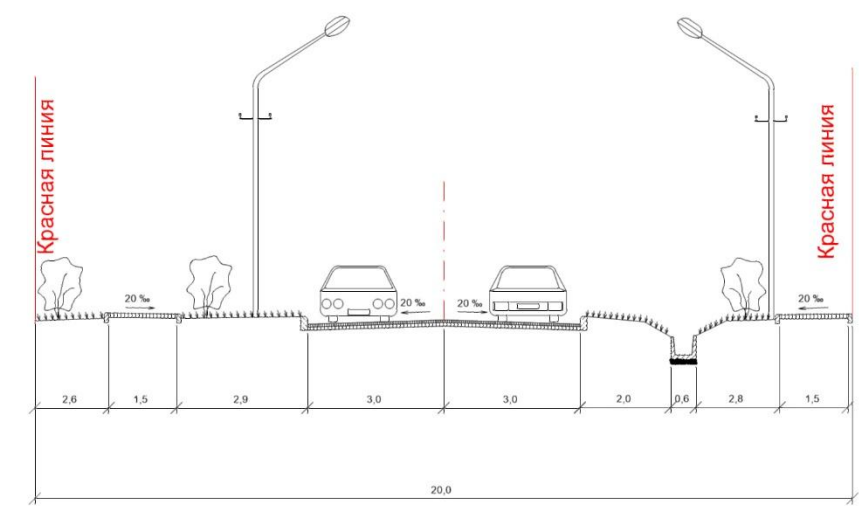
- Объекты капитального строительства

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Улицы в жилой застройке
- Ось улично-дорожной сети

Профиль улицы в жилой застройке



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 9,8 ГА, С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ПЕЧОРСКИЙ М.О., Д. ИВАНОВО-БОЛОТО				 glav arhitektura	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППИМ15/4-25				
Дата	30.09.2025			Подпись	Лист 1.7

2 ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Общая информация

Границами проектирования является территории, площадью 9,8 га с местоположением: Печорский м.о., д. Иваново-Болото, в соответствии с рисунком ниже (Рисунок 1).

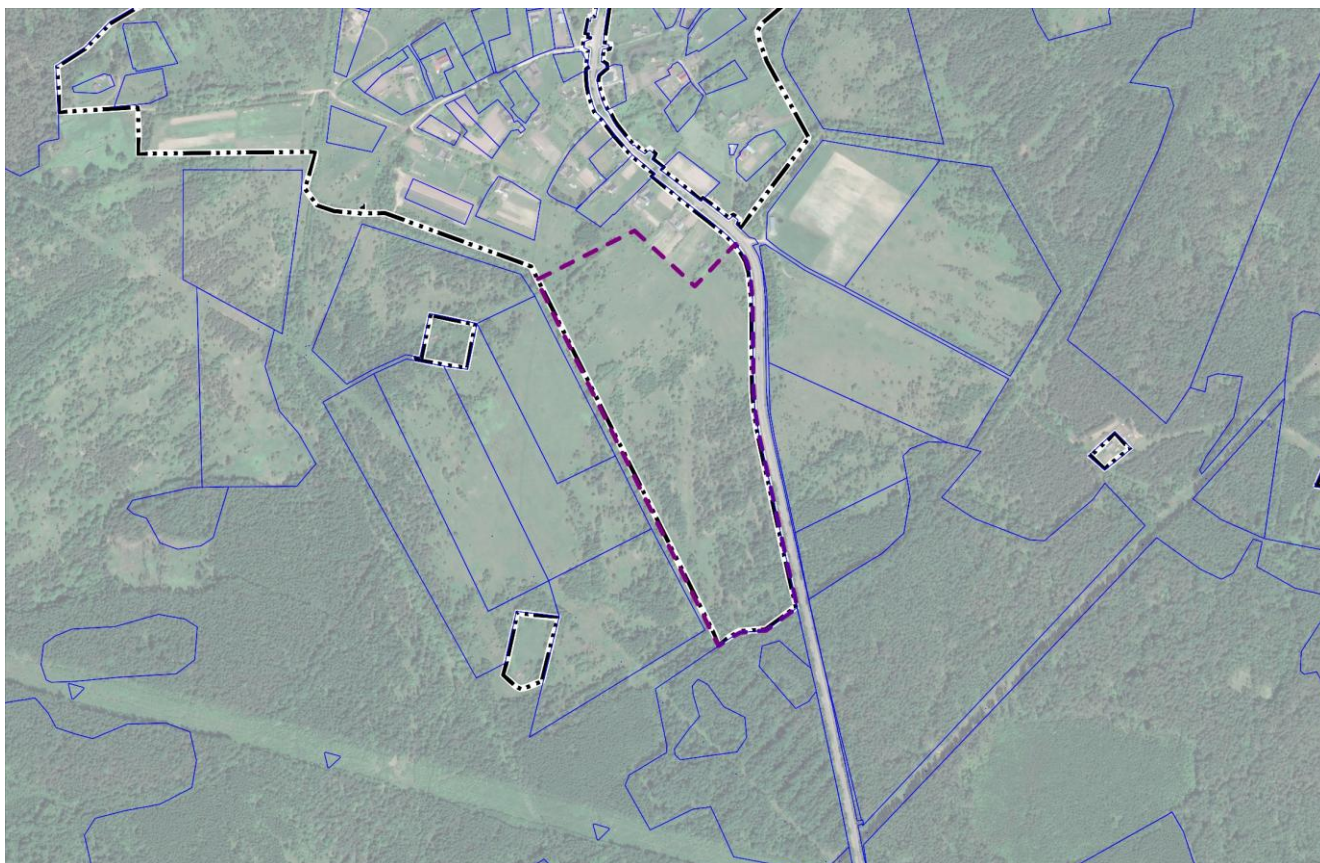


Рисунок 1 - Границы территории, площадью 9,8 га с местоположением:
Печорский м.о., д. Иваново-Болото

Объекты капитального строительства, за исключением линейных в границах территории проектирования отсутствуют.

Цели и задачи подготовки документации являются:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление, изменение, отмена красных линий;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка документации осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Генеральным планом городского Печорского муниципального округа «Печоры» Печорского района Псковской области;
- Правилами землепользования и застройки городского Печорского муниципального округа «Печоры» Печорского района Псковской области;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- действующими техническими регламентами, санитарными нормами и правилами, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами, и другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент проведения и сдачи работ.

Печорский муниципальный округ расположен в западной части Псковской области на границе с Эстонией.

В северной части города расположена станция Печоры-Псковские Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги. Станция — узел двух направлений: на Псков и на Койдула. Станция является пограничной. В г. Печоры расположен многосторонний автомобильный пункт пропуска «Куничина гора». Расстояние от г. Печоры: до Пскова – 50 км, до Москвы — 756 км, до Санкт-Петербурга — 345 км, до Минска – 530 км, до Риги — 354 км, до Таллинна — 287 км, до Смоленска – 484 км, до Стокгольма — 758 км, до Хельсинки — 700 км.

Историческая справка

Городское поселение «Печоры» занимает северо-западную часть Печорского района. Границы городского Печорского муниципального округа установлены в соответствии с законом Псковской области от 30 марта 2015 года № 1508-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований». Площадь вновь образованного муниципального образования «Печоры» составляет 543,87 кв.км (54387,8 га). Территория муниципального образования «Печоры» граничит на западе и севере с Эстонией, на северо-востоке с муниципальным образованием «Круппская волость», на востоке – с муниципальным образованием «Новоизборская волость», на юге – с муниципальным образованием «Лавровская волость».

Протяжённость территории Печорского муниципального округа с запада на восток составляет около 32,5 км, с севера на юг – около 35,5 км.

В состав муниципального образования «Печоры» входят город Печоры и 174 сельских населённых пунктов.

Административный центр Печорского муниципального округа – город Печоры, расположенный в 53 км от областного центра г. Псков.

Возникновению города Печоры первоначально, как подмонастырской слободы, предшествовало основание в XV веке на границе Псковской земли и Ливонии Псково-Печерского монастыря.

По высочайшему указу Екатерины II от 7 июня 1782 года Печерской слободе был присвоен статус города. Был подтвержден герб города, учреждены присутственные места. После ликвидации в 1797 году Печерского уезда Печеры стали заштатным городом Псковского уезда.

Первоклассный Псково-Печерский монастырь поднимал престиж и известность заштатного города, который сам по себе не имел особого экономического и культурного значения и находился в резком контрасте с великолепием и богатством монастыря.

С середины XIX века Печеры считались пригородом Пскова, но сохраняли городское самоуправление и одновременно являлись одним из волостных центров Псковского уезда.

В 80-е годы XIX столетия безуездный г. Печеры выглядел малопрестижным предместьем монастыря.

В начале XX века в Печорах существовали: три начальные школы — одна подведомственная епархиальному училищному совету и две — дирекции народных училищ, народная библиотека-читальня; земские больница и аптека, семь чайных, трактир, монастырская гостиница.

Несколько позднее, в 1909-1910 годах в Печерах появляется почтово-телеграфное отделение, Печерское ссудосберегательное товарищество, общественное собрание, торговая депутация, сиротский суд, общественное управление, эстонское общественное собрание «Калев».

В канун первой мировой войны в Печорах проживало 2240 жителей.

До ноября 1917 года, когда была установлена Советская власть, территория Печорской волости с центром – Печоры, входила в состав Псковского уезда Псковской губернии.

По условиям Тартуского мира, с 1920 года вся территория того времени Печорской волости Псковского уезда и города Печоры, Изборск, а также Паниковская волость с центром — селом Лавры, вошли в состав Эстонии. Город Печоры стал носить название Петсери (Petseri), а Изборск – Ирбоска (Irboska). Оказавшись национальным меньшинством, русское население двух городов стремилось сохранить культуру, традиции своего народа. Было создано «Русское

культурно-просветительное общество», которое, кроме всего прочего, занималось охраной исторического наследия Печорского края.

Период с 1920-1940 гг. для города Петсери стал временем интенсивной застройки и значительных градостроительных преобразований, в результате которых город кардинально изменил свой облик.

Развитию города способствует торговля, главным образом льном. В 20-30-е годы на рынках Западной Европы большим спросом пользовался лён сорта Печорский кряж. Для закупки льна в Петсери находились представители английских и немецких фирм.

21 июня 1940 года на всей территории Эстонии была провозглашена Советская власть, а 6 августа того же года Эстония вошла в состав Советского Союза. Город Печоры остался уездным центром и с Изборском и прочими населёнными пунктами уезда вошёл в состав Эстонской ССР.

8 июля 1941 года Печоры были оккупированы немецкими войсками. Все советские организации города Печоры были эвакуированы в тыл. Монастырь продолжал оставаться в двойном подчинении: Таллиннскому Митрополиту Александру (Паулусу) и Экзарху Прибалтики Митрополиту Сергию.

11 августа 1944 года Советская армия освободила Печоры, а 16 января 1945 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР об образовании Печорского района Псковской области, в состав которого вошли 13 сельсоветов, в том числе Печорский сельсовет, а город Печоры получил статус районного центра.

Сразу после войны в уцелевший от разрушений город была временно размещена часть областных учреждений. Здесь находились пединститут и педучилище, медицинское училище, торгово-кооперативная школа, автошкола, ветеринарная школа.

В 50-е годы получают развитие предприятия местной промышленности, кирпично-черепичный завод. В середине 50-х годов в Печорах функционируют средняя и две семилетние школы; педагогическое училище; фельдшерско-акушерская, торгово-кооперативная, ветеринарно-фельдшерская и музыкальная школы; Дом культуры; Дом пионеров, кинотеатр, краеведческий музей, библиотеки.

В 60-е - 70-е годы в г. Печоры началось активное строительство промышленных, коммунальных предприятий, учреждений культурно-бытового обслуживания, возведение жилых микрорайонов.

С распадом СССР г. Печоры стали приграничным городом с организацией соответствующих служб по охране границ.

С началом постсоветского периода ряд предприятий города резко сократили производство или вообще закрылись. Экономический кризис ударил и по сельскохозяйственному производству, что явилось причиной закрытия предприятий по переработке местного сырья (мясокомбинат, хлебокомбинат, молокозавод), а также завода коллекторно-дренажных труб.

Наличие в городе памятников истории и культуры, действующего монастыря, развитой системы автодорог района представляют возможным рассматривать город как потенциальный объект туристической системы, как области, так и России, а в будущем и международного туризма.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климатическая характеристика

Территория Печорского муниципального округа характеризуется умеренно-континентальным влажным климатом, сильно подверженным влиянию Атлантических воздушных масс, способствующих ослаблению континентальности, которые приносят летом влажную пасмурную и дождливую погоду, зимой значительные потепления и оттепели, мешающие образованию устойчивого снежного покрова.

Территория относится к строительно-климатическому району ПВ. Расчетная температура самой холодной пятидневки равна -26°C . Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 212 дней.

Характеристика сезонов

Наиболее холодный месяц январь со среднемесячной температурой $-7,5^{\circ}\text{C}$. Почти ежегодно в ночное время температура воздуха может опускаться до -28°C . Абсолютная минимальная температура равна -41°C .

Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой $+18,7^{\circ}\text{C}$. Ежегодно летом в дневное время температура воздуха может подниматься до $+30^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры равен $+36^{\circ}\text{C}$. Это единственный месяц года, когда отсутствуют заморозки. Температура максимальная по сезонам: зима – $-3,3^{\circ}\text{C}$; весной – $+9,3^{\circ}\text{C}$; летом – $18,7^{\circ}\text{C}$; осенью – $+8,8^{\circ}\text{C}$.

Последние весенние заморозки в среднем наблюдаются в первой декаде мая, а самые поздние заморозки – в первой декаде июня. Первые осенние заморозки в среднем отмечаются в последних числах сентября, но самые ранние заморозки могут наблюдаться в начале сентября. Продолжительность безморозного периода может составлять от 109 до 194 дней. В среднем продолжительность безморозного периода составляет 141 день.

Среднегодовая влажность воздуха равна 79 % с максимумом в холодный период (88-89 %) и минимумом весной в мае (66-70 %). Число дней с относительной влажностью не менее 79 % в среднем за год равно 131.

Территория района относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем за год здесь выпадает – 611 мм осадков с максимумом в теплый период – 424 мм, и минимумом в холодный период – 179 мм.

Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и в среднем достигает высоты 26 см. В наиболее снежные зимы высота снежного покрова может достигать 52 см.

Ветровой режим и атмосферные явления

В течение всего года в Печорском муниципальном округе преобладают ветры южного направления (22 %), которые формируются под воздействием общей циркуляции атмосферы, характерной для Европейской территории России.

Наибольшая повторяемость южных ветров в январе (27 %). Летом ветры неустойчивые по направлению и наряду с преобладающим южным ветром увеличивается повторяемость ветров северо-западной четверти.

Среднегодовая скорость ветра равна 3,5 м/сек. Наибольшие среднемесячные скорости ветра наблюдаются в холодный период (3,9-4,1 м/сек). Наименьшие скорости ветра отмечаются во второй половине летнего периода (2,8-2,9 м/сек).

Для сельского хозяйства необходимо учитывать периоды с температурой воздуха выше или ниже определенного предела. Наиболее важный показатель – продолжительность периода со среднесуточными температурами выше 5 °С. Этот период принято называть «вегетационным». Согласно многолетним данным вегетационный период начинается 21 апреля, но были зафиксированы аномально теплые и аномально холодные года, когда переход через 5 °С начинался 6 апреля и 7 мая соответственно. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 120-130 дней.

Слабые скорости ветра (0-1 м/сек) имеют среднегодовую повторяемость 19,7 %. В годовом ходе наибольшая повторяемость таких ветров наблюдается в августе. Слабые скорости ветра способствуют накоплению загрязняющих веществ в атмосфере.

Скорость ветра 5-7 м/сек имеет годовую повторяемость 11,3 % с максимумом в феврале-марте (14,5 %). При скорости ветра 5 и более метров в секунду начинает развиваться метелевая деятельность.

Скорость ветра более 8 м/сек отмечается в среднем 52 дня за год с максимумом в холодный период. Эти скорости ветра наиболее неблагоприятны для рассеивания загрязняющих веществ от высоких источников.

Скорость ветра более 15 м/сек отмечается в среднем 8 дней за год с максимумом в марте.

К наиболее часто повторяющимся атмосферным явлениям относятся туманы и метели. Туманы образуются в течение всего года в среднем 42 дня за год с максимумом в холодный период (27 дней за год). Метели отмечаются 25 дней за год.

Следует отметить, что на территории Печорского муниципального округа возможны опасные метеорологические явления: сильный ветер, в том числе. шквал, смерч со скоростью 25 м/сек и более; очень сильные дожди–осадки 100 мм и более за 2 суток и менее; туманы, видимость менее 50 метров.

По метеорологическим условиям рассеивания примесей в атмосфере территория относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха, в

которой создаются равновесные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

Наиболее неблагоприятные условия для рассеивания примесей в атмосфере создаются летом с июля по август, когда отмечается максимум слабых скоростей ветра и приземных инверсий, а также в январе–феврале с максимумом туманов и зимним максимумом инверсий.

На рисунке ниже приведена розы ветра по направлениям в % для г. Печоры по метеостанции Псков.

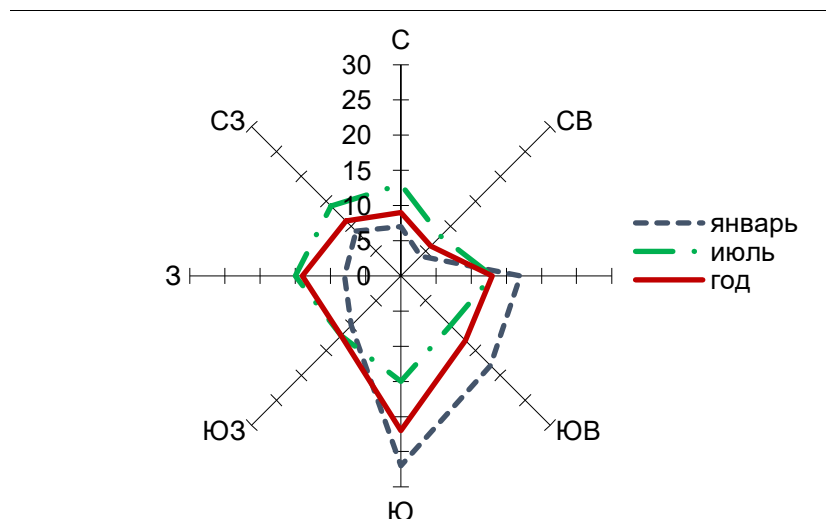


Рисунок 2 - Розы ветра по направлениям в % для г. Печоры по метеостанции Псков

2.2.2 Рельеф

Территория Печорского муниципального округа расположена в пределах Прибалтийской низменности и приурочена к южной части обширной Псково–Чудской низины, которая имеет полого–волнистую поверхность ледникового и озерно–ледникового происхождения, со слабым уклоном в северо–восточном направлении в сторону Чудско–Псковского озера и наиболее приподнятую в центре и на юго–западе. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 200 м на юго–западе до 35–50 м на северо–востоке.

По особенностям рельефа территорию Печорского муниципального округа можно разделить на 2 подрайона:

Печорский морено–холмистый подрайон расположен в бассейне рек Пижмы (Пиузы) и Пачковки и характеризуется наличием большого числа холмов, расчлененностью многочисленными долинами рек (Белка, Пачковка, Митковка), ручьев и суходолов. Долина р. Пачковки глубоко врезана. Склоны ее крутые, уклоны поверхности составляют 10 – 20 %, часто более 20 %. Высота склонов достигает 20 – 25 метров. Склоны закреплены растительностью, большей частью устойчивы. В долине р. Пачковки выделяется пойма и первая надпойменная

терраса. Пойма протягивается вдоль русла шириной от 25 до 100 метров, абсолютные отметки поймы – 44–55 метров. Во время паводков пойма затопляется. Первая надпойменная терраса возвышается над поймой на 2–3 метра и прослеживается по обоим берегам реки, ширина ее достигает 150–200 метров. Притоки р. Пачковки протекают по днищам оврагов. Наиболее значительный из них – ручей Каменец, протекает по дну оврага глубиной 20–25 метров. Склоны оврага крутые, местами обнажены. Незначительные эрозионные процессы отмечаются и в других оврагах. Особенности рельефа подрайона вызывают необходимость осуществлять в практике сельского хозяйства специальные противоэрозионные мероприятия.

Изборский морено–эрозийный подрайон расположен на возвышенной водораздельной части. Местность расчленена широкими и глубокими долинами, встречаются карстовые и эрозионные формы рельефа. В ряде долин отмечены обнажения коренных пород с туфовыми отложениями, выходами ключей (д. Малы, Изборск). В пределах подрайона находится большая часть лучших в районе по своим свойствам дерново–карбонатных почв. Наличие же карстовых образований, встречающихся в этом подрайоне, создает известные трудности в области строительства.

2.2.3 Инженерно-геологические характеристики

Печорский муниципальный округ расположен в пределах крупной геологической структуры южного склона Балтийского щита, в полосе распространения Главного Девонского поля, для которого характерно трехчленное строение:

1) Нижний комплекс (кристаллический фундамент) представлен древними кристаллическими и глубоко метаморфизованными породами – гранитами, гранито–гнейсами, кристаллическими сланцами и другие. Породы фундамента интенсивно дислоцированы и осложнены многочисленными разрывными нарушениями. Глубина залегания фундамента изменяется от 600 до 900 м.

2) Средний комплекс геологического разреза представляет собой переслаивание пород различного геологического возраста – от протерозоя до девона. Наибольшую значимость имеют отложения девона, характеризующиеся повсеместным распространением, представленные образованиями среднего и верхнего отделов. В составе среднего девона выделяются буртниекский и арукюлаский горизонты, которые сложены однообразной толщей мелкозернистых песков и песчаников с прослоями алевритов, алевролитов и глин. Верхний девон представлен отложениями франского яруса, в составе которого выделяются швянтойский, саргаевский и снежскоплавский горизонты, сложенные в основном песками, слабоцементированными песчаниками с прослоями и линзами алевролитов и глин.

3) Верхний комплекс сложен четвертичными образованиями, которые повсеместно перекрывают породы девона. Минимальные мощности (менее 10 м) четвертичного покрова отмечаются в пределах низменностей, максимальные (от 50 до 165 м) – на восточном склоне возвышенности Хаанья и в древних погребенных

долинах. Строение четвертичного покрова представляется достаточно сложным, что объясняется невыдержанностью различных генетических разностей грунтов как по мощности, так и по простирацию.

Общая мощность осадочного чехла (среднего и верхнего комплексов) составляет от 500-600 м до 900-1000 м.

В разрезе четвертичного комплекса выделяются верхнечетвертичные (валдайский надгоризонт) и современные отложения.

Среди верхнечетвертичных отложений валдайского надгоризонта по генезису выделяются ледниковые – моренные; флювиогляциальные – водно–ледниковые и озерно–ледниковые; озерные и аллювиальные образования.

Ледниковые отложения (морена) широко распространены непосредственно с поверхности в западной и центральной частях района и представлены валунными суглинками, реже супесями. В местах залегания морены на карбонатных породах в ней резко увеличивается количество валунов местных карбонатных пород (до 95 % от общего количества), в других местах в морене содержание обломков кристаллических пород в среднем составляет 25-37 %. Наибольшей мощностью ледниковые отложения характеризуются в пределах восточного склона Хааньской возвышенности, до 60,0 м. На прилегающей Великоорецкой равнинной низменности мощность отложений составляет 10-20 м.

Флювиогляциальные (водно-ледниковые) отложения представлены разномернистыми песками, песчано-гравийными и гравийно-галечными отложениями мощностью от 1-3 до 10-15 м. Они слагают камы, озы, зандровые равнины, а также встречаются в виде отдельных линз в морене. На дневной поверхности они имеют незначительное распространение и тяготеют к восточному склону Хааньской возвышенности. Водно–ледниковые отложения в озах встречаются, в основном, в восточной части района – у деревень Манухново, Велье и др.

Озерно–ледниковые отложения представлены мелкозернистыми песками, алевроитами, супесями, суглинками и глинами, нередко с ленточной слоистостью. Они имеют довольно широкое распространение на территории района, особенно в северной и юго–восточной его частях. Они образуют озерно–ледниковые аккумулятивные равнины, заполняют древние долины, а также встречаются в моренной толще в виде линз. Данные отложения развиты среди краевых образований Хааньской возвышенности, а также в пределах низины Псковского озера. В пределах Псковской низины и Великоорецкой низменности озерно–ледниковые отложения представлены ленточными глинами, супесями, суглинками и песками. Здесь мощность их составляет 4-5 м, редко более 5 м.

Озерные отложения верхнее–четвертичного возраста имеют весьма ограниченное распространение. Они вскрыты отдельными скважинами в нескольких пунктах в северной и восточной частях территории района. Залегают они в виде линз мощностью до 20 м внутри валунных суглинков. Эти отложения накапливались в небольших изолированных водоемах во время деградации

валдайского ледникового. Вскрытые в районе деревень Бритьково и Васильево, а также в древних долинах в окрестностях г. Печоры, они представлены глинами, суглинками и мелкозернистыми песками.

Аллювиальные отложения выделены в долине р. Пиуза, где они слагают первую надпойменную террасу и местами перекрываются торфом. Кроме того, эти отложения вскрыты в долине р. Обдех. Представлены они преимущественно разнозернистыми песками с небольшим содержанием песчано-гравийного материала. Мощность отложений изменяется от 3 до 10-12 м.

Современные образования представлены эоловыми, озерными, аллювиальными и болотными отложениями.

Эоловые отложения развиты в северо-восточной части района и приурочены к береговым образованиям Псковского озера. В окрестностях п. Лисицко и Виски имеются дюны, образовавшиеся путем перевевания песков камов. Мощность эоловых отложений изменяется от долей метра до 5 м. Представлены они мелкозернистыми и среднезернистыми песками с незначительной примесью крупных песчаных и гравийных зерен. По берегам Псковского озера в песках нередко наблюдаются прослой погребенных почв.

Озерные отложения имеют ограниченное распространение. На поверхности они встречаются в виде узких полос вдоль берегов озер и состоят из песков разной зернистости. Основная область их распространения совмещается с современной акваторией Псковского озера, где данные отложения представлены преимущественно сапропелями, песчано-илистыми и песчаными осадками мощностью до 8 м. Местами, в пределах равнин и участков холмисто-грядового рельефа, главным образом под торфяниками, встречаются озерные отложения ныне исчезнувших реликтовых озер.

Аллювиальные отложения слагают русла и пойменные террасы всех рек района. Среди них выделяются русловая, пойменная и старичная фации. Русловая фация мощностью 1-2 м представлена песками и гравием. Выше залегают мелкозернистые пески, супеси и суглинки пойменной фации мощностью 1-2 м, реже до 4 м. Старичная фация имеет меньшее значение и сложена илистыми песчано-глинистыми отложениями с торфом мощностью до 4 м. Аллювиально-болотные отложения мощностью до 10 м отмечаются в приустьевых частях рек Пиуза и Обдех в зоне ежегодного половодья Псковского озера. Они представлены илами с большим количеством осоко-торфянистого материала.

Болотные отложения занимают значительные площади на территории района. Наиболее крупными являются болота Кулиско, Нехлюдовское, Завиденский Мох, Лукинское, Зябь, Качевское. Мощность торфяных залежей составляет 2-5 м, максимальная – до 7 м. Торфяники представлены низинным (16 % от общего количества болот), верховым (37 %) и переходным (47 %) типом залежи. Степень разложения торфа изменяется от 15 до 44 %. Торфяники подстилаются преимущественно озерно-ледниковыми и озерными отложениями. Процесс торфообразования продолжается и в настоящее время.

2.2.4 Гидрологическая характеристика. Обеспеченность поверхностными водами

Гидрографическая сеть Печорского муниципального округа принадлежит непосредственно к бассейну Псковского озера и к бассейну р. Великой.

Местный водораздел проходит по средней возвышенной части района (Паниковичи – Пыжово – Изборск). Реки и ручьи северного склона впадают непосредственно в Псковское озеро, а с южного склона водораздела воды текут на юго–восток в левые притоки реки Великой.

Таблица 1 - Основные гидрографические характеристики рек поселения

№	Название реки	Куда впадает, с какого берега	Расстояние от устья	Длина реки, км / в том числе в пределах района	Площадь водосбора, км ²	Наличие озер на водосборе	
						Количество	Площадь, км ²
1	Пиуза	оз. Псковское	-	93 /13	796	-	-
2	Белка	Пижма, пр.	-	18	85,0	нсв	нсв
3	Пачковка	Пижма, пр.	-	19	82,0	нсв	нсв
4	Митковка	Пижма, пр.	-	10	18,0	нсв	нсв
5	Обдех	оз. Псковское	-	19	нсв	20	42

Наиболее значительной рекой северного склона является Пиуза с извилистыми притоками Пачковкой и Митковкой. Река имеет малое падение и спокойное течение. Глубины ее обычно не превышают 1,5-2,0 м, а ширина достигает 30-35 м. У д. Городище левый берег высокий до 30 м, а правый берег сливается с равниной Псковского озера.

В северо–восточной части района протекает река Обдех, отделенная от бассейна реки Пижмы Вашиногорским водоразделом. В верховье ширина реки не более 8-10 м, а после впадения Коломенского ручья расширяется до 20 м, максимальные глубины не превышают 2 м; река имеет быстрое течение (до 2 м/сек).

Все реки Печорского муниципального округа имеют смешанное питание с преобладанием снегового и участием дождевого и грунтового.

Однако основным источником питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков – основная фаза водного режима рек – высокое весеннее половодье.

Весеннее половодье начинается за 5-10 дней до полного вскрытия рек – это третья декада марта. Сроки начала весеннего половодья в отдельные годы колеблются в значительных пределах – от конца февраля до начала апреля. Продолжительность половодья зависит от длины реки, заболоченности и озерности водосборов и составляет для малых рек в среднем 50 дней, на средних – до 70 дней.

Максимальные уровни весеннего половодья чаще всего наблюдаются в конце марта – начале апреля очень интенсивным подъемом уровней.

Для рек Печорского муниципального округа характерна летне-осенняя межень, нарушаемая отдельными подъемами, вызванными дождями, и зимняя

межень, прерываемая в отдельные годы подъемами уровня за счет таяния снега во время оттепелей.

В дождливые годы отмечаются летние и осенние паводки, однако высота и продолжительность их не превышает весенние подъемы.

Летне–осенняя межень обычно наступает в середине июня и заканчивается в октябре. При дружном прохождении весеннего половодья период низкого стока на реках может наступать значительно раньше, в середине мая, а в годы затяжного половодья или когда на спаде его проходят дожди – в середине или даже в конце июля. Средняя продолжительность летне-осенней межени изменяется от 64 до 130 дней. Наиболее маловодный период летне-осенней межени отмечается в июле, августе, реже в сентябре. Средняя продолжительность этого периода составляет 15-20, иногда до 70 дней.

Зимняя межень обычно устанавливается в конце ноября – середине декабря. Наиболее ранние даты наступления межени приходятся на конец октября – начало ноября, наиболее поздние – на январь. Межень оканчивается обычно в конце марта. Наиболее маловодный период чаще всего наблюдается в феврале, марте, средняя продолжительность его 15-20 дней.

Зимняя межень наиболее устойчивая и устанавливается к концу ноября. Однако и в период зимней межени отмечаются подъемы уровней, вызываемые оттепелями

2.2.5 Почвенный покров и растительность

Ландшафтные особенности Печорского муниципального округа определяются расположением территории в зоне смешанных североевропейских хвойно-широколиственных лесов (подтаежная зона), а также тем, что территория области в четвертичное время покрывалась ледником (Валдайское оледенение). С этим связана пестрота четвертичного покрова, распространение первично моренного рельефа, большое количество озер и болот. Под лесной и кустарниковой растительностью занято около 32 % территории Печорского района. В древостое преобладают спелые и приспевающие хвойные породы с некоторой примесью широколиственных.

Территория расположена на волнистых, полого-холмистых и плоских равнинах (плакорах) на валунно-суглинистых или песчаных моренах, перемежающихся с озерно-аллювиальными песками и супесями.

3 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с письмом от 28.08.2025 № КН-09-3713 от Министерства культурного наследия Псковской области (4) на проектируемом участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на проектируемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Министерства культурного наследия Псковской области (далее – Министерство) не располагает.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 года № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418).

При проектировании и проведении на вышеуказанном земельном участке земляных и (или) строительных работ Заказчик таких работ в соответствии с Постановлением № 2418 и статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона:

– обеспечивает проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

– предоставляет в Министерство документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также акт государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Министерством решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

– разрабатывает в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получает по документации или разделу документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставляет его совместно с указанной документацией в Министерство на согласование;

– обеспечивает реализацию согласованной Министерством документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

4 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения и их охранных зон.

5 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект планировки территории, площадью 9,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Иваново-Болото (далее – ППТ) выполнен по заказу администрации Администрации Печорского муниципального округа Псковской области в соответствии с муниципальным контрактом от 18.06.2025 № 0157600001725000043 на основании Постановления от 20.06.2025 № 429 «О подготовке документации по планировке территории» и в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ.

Проектируемый участок для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, согласно приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 06.03.2024 №1135 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Круппская волость» Печорского района Псковской области» (далее – утвержденные Правила), расположен в границах населенного пункта д. Иваново-Болото, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии с постановлением Правительства Псковской области от 25.12.2023 №515 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Круппская волость» Печорского района Псковской области» (далее – утвержденный генеральный план), проектируемая территория расположена в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Размещение объектов местного, регионального, федерального значения, согласно утвержденным документам территориального планирования, в границах проекта планировки территории не планируется.

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры территории: кварталов, улично-дорожной сети, а также для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории с учетом постановления Правительства Псковской области от 20.12.2024 № 474 «О региональных нормативах градостроительного проектирования Псковской области» (далее – РНГП).

Архитектурно-планировочные решения проекта планировки территории определяются следующими положениями:

- формирование единого пешеходно-рекреационного пространства, с целью создания комфортной среды для работы и отдыха граждан, проживающих на проектируемой территории;
- благоустройство прилегающей территории, озеленение улиц, оборудование территории малыми архитектурными формами, устройство пешеходных тротуаров;
- формирование основных транспортных связей с объектами, расположенными в населенном пункте.

Таблица 2 - Характеристики планируемого развития территории

Показатель	Количество
Площадь проекта планировки территории, га	11,9
Коэффициент застройки, %	3
Коэффициент плотности застройки, %	8
Количество планируемых элементов планировочной структуры – кварталы, шт	6
Площадь улично-дорожной сети, кв. м	10053
Площадь территории общего пользования, в том числе: под сквер, кв. м под многофункциональную спортивную площадку (плоскостное физкультурно-спортивное сооружение), кв.м	- 5 022
Площадь территории для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, кв.м	68987

Таблица 3 - Характеристики и параметры планируемого развития элементов планировочной структуры (далее – ЭПС)

Номер ЭПС	Наименование ЭПС	Площадь территории, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь ОКС, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
01	Квартал	27000	882	2117	0,03	0,08
02	Квартал	26251	833	1998	0,03	0,08
03	Квартал	5022	-	-	-	-
04	Квартал	26654	663	1142	0,02	0,04
05	Квартал	1509	17	17	0,01	0,01
06	Улично-дорожная сеть	33039	10053	10053	-	-

Для рационального использования территории инженерные коммуникации запроектированы вдоль проездов.

Предложенная проектом планировки система улиц и дорог позволяет рационально решать организацию движения транспорта и пешеходов. Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к общественным зданиям.

Сформированная планировочная структура обеспечивает оптимальные функциональные и транспортно-пешеходные связи между жилыми объектами и объектами общественного обслуживания.

Территория озеленяется, организовываются площадки для тихого отдыха, а также детские игровые (спортивные) площадки.

Озелененные территории общего пользования, оборудуются малыми архитектурными формами (урны, беседки, уличные светильники), предусмотрена установка скамеек для отдыха посетителей, сформирована сеть пешеходных дорожек.

Проектом предлагается предусмотреть освещение улиц и проездов проектируемого участка.

Для поддержания чистоты и порядка на территории жилых кварталов на площадях, улицах и других местах массового скопления граждан предусматривается установка урн. На территориях стоянок для автомобильного транспорта запроектированы площадки для мусорных контейнеров.

На территории для планируемого размещения объектов капитального строительства установлены следующие зоны:

- застройки индивидуальными жилыми домами;
- спортивного назначения;
- инженерной инфраструктуры;
- улично-дорожной сети.

Проектом планировки и межевания установлены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

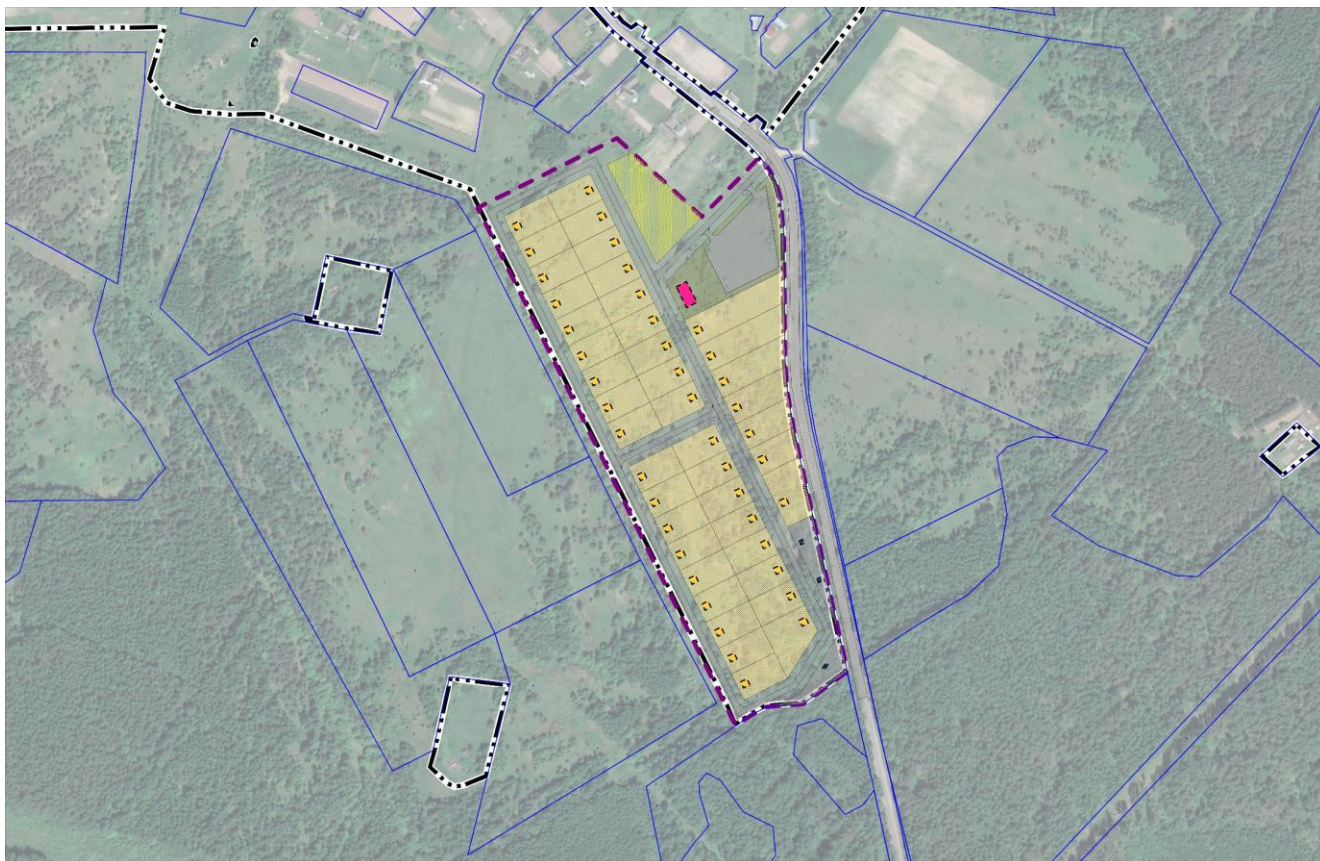


Рисунок 3 – Архитектурно-планировочное предложение проектируемой территории

5.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Проектом планировки территории предполагается выделение участков для размещения объектов индивидуальной жилой застройки и объектов обслуживания жилой застройки.

Планируемые к размещению объекты обслуживания жилой застройки не относятся к объектам местного, регионального и федерального значения.

Планировка территории жилой зоны выполнена с учетом возможности автономного строительства каждого жилого дома, подъезда к нему и благоустройства внутренней придомовой территории.

Размещение жилых домов планируется по периметру квартала с ориентацией главных фасадов жилых зданий на проектируемую улично-дорожную сеть.

При строительстве зданий жилого назначения предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

5.1.2 Зона улично-дорожной сети

На проектируемой территории предусматривается организация дорожно-пешеходной сети.

Параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с СП 42.13330.2011.

Территория улично-дорожной сети представлена улицами в жилой застройке шириной 6 м с двухсторонним движением, тротуарами с каждой стороны улицы шириной 1,5 м, зоной озеленения, а также зоной для размещения инженерных коммуникаций.

Ширина улично-дорожной сети в красных линиях составляет 20 м, категория улично-дорожной сети – улица в жилой застройке.

Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия всех автомобильных дорог и тротуаров.

5.1.3 Зона спортивного назначения

В решениях проекта планировки территории предусмотрены необходимые мероприятия по благоустройству и озеленению территории с использованием сложившегося ландшафтного и природного каркаса территории для создания комфортной и экологически безопасной жизни населения.

К ним относятся: создание озелененных улиц и проездов, площадок для занятий спортом, связанных с планируемыми объектами жилого назначения.

В зоне спортивного назначения предусматривается размещение объектов благоустройства территории, в том числе многофункциональных спортивных площадок (плоскостных физкультурно-спортивных сооружениях).

Плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения размещены в границах планировочного квартала № 3 в северо-западной части проектируемой территории, в радиусе нормативной доступности.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых территорий.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

5.1.4 Зона инженерной инфраструктуры

На территории планируемого размещения ОКС инженерной инфраструктуры предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ;
- пункт редуцирования газа;
- площадка для ТКО.

6 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

6.1 Жилищная сфера

Проектом планировки территории предполагается выделение 48 участков для размещения объектов индивидуальной жилой застройки и объектов обслуживания жилой застройки.

Планируемые к размещению объекты обслуживания жилой застройки не относятся к объектам местного, регионального и федерального значения.

Количество населения проектируемой территории – 176 человек (жилищная обеспеченность принята в соответствии с п. 65 РНПП для стандартного жилья - 30 кв. м/чел.).

Планировка территории жилой зоны выполнена с учетом возможности автономного строительства каждого жилого дома, подъезда к нему и благоустройства внутренней придомовой территории.

Размещение жилых домов планируется по периметру квартала с ориентацией главных фасадов жилых зданий на проектируемую улично-дорожную сеть.

Линия застройки индивидуальными жилыми домами запроектирована с отступом от красной линии 5 м.

Структура планируемого жилищного фонда на проектируемой территории представлена в таблице ниже (Таблица 4).

Таблица 4 - Структура планируемого жилищного фонда на проектируемой территории

Объект	Количество, шт	Предельное макс. кол-во этажей	Предельная высота зданий, м
Индивидуальный жилой дом	42	3	11

6.2 Социальная сфера

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Планируемые изменения в системе размещения объектов социальной сферы направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объёму и разнообразию услуг с обеспечением их оптимальной доступности.

Обеспеченность территории учреждениями и предприятиями обслуживания по фактору пешеходной доступности выполнена согласно значениям территориальной доступности, представленных в таблице ниже.

Таблица 5 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности населения учреждениями и предприятиями обслуживания на проектируемой территории

Наименование объекта	Значение расчетного показателя		
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории/максимально допустимый уровень территориальной доступности	Обеспеченность по проекту	
Дошкольная образовательная организация (табл. 11 РНГП)	65 мест на 100 детей в возрасте от 2 до 7 лет / 500 м	12 мест	100%
Общеобразовательная организация (табл. 11 РНГП)	95 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет / 500 м	17 мест	100%
Спортивные залы общего пользования (табл. 22 РНГП)	60 кв. м площади пола на 1000 жителей / 1000 м	11 кв. м	100%
Территория, занимаемая физкультурно-спортивными сооружениями (табл. 22 РНГП)	0,7 га на 1000 жителей / не устанавливается	0,12 га	100%
Обеспеченность населения придомовыми площадками: для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) (табл. 21 РНГП)	0,03 кв. м на 1 жителя, но не менее 4 кв. м на площадку / 100 м	5 кв. м	100%
Площадь озелененных территорий общего пользования (табл. 28 РНГП)	10-12 кв. м на 1 чел	2112 кв. м	100%

В условиях стесненной городской застройки допускается увеличить радиус доступности дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, до 800 метров (примечание к табл.11 РНГП).

Потребность жителей проектируемых жилых домов объектами дошкольной образовательной организацией, общеобразовательной организацией, медицинской организацией, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий обеспечивается на смежной территории в радиусе нормативной доступности,

необходимость строительства на проектируемом земельном участке дополнительных объектов отсутствует.

Потребность жителей проектируемых жилых домов в объектах:

- дошкольными образовательными организациями обеспечена существующими учреждениями: МБДОУ – Центр развития ребенка – Печорский д/с «Березка» (кол-во мест/фактическая загрузка: 120/126); МБДОУ «Печорский д/с «Звездочка» (кол-во мест/фактическая загрузка: 160/100); МБДОУ Печорский Детский сад «Рябинка» (кол-во мест/фактическая загрузка: 240/147); МБДОУ – Центр развития ребенка- Печорский детский сад «Светлячок» (кол-во мест/фактическая загрузка: 140/120);

- образовательными организациями обеспечена существующими учреждениями: МБОУ «ПСОШ № 3» (кол-во мест/фактическая загрузка: 1200/491), МБОУ «Печорская лингвистическая гимназия» (кол-во мест/фактическая загрузка: 179/209); МБОУ «Печорская гимназия» (кол-во мест/фактическая загрузка: 800/640);

- медицинскими организациями обеспечена существующими учреждениями: ГБУЗ «Печорская районная больница» (фактическая загрузка: 100); поликлиника (фактическая загрузка: 250), расположенными в радиусе нормативной доступности;

- объектами культуры обеспечена существующими учреждениями: МБОУ ДО «Дворец творчества детей и молодежи Печорского района» (кол-во мест/фактическая загрузка: 800/775); детская школа искусств, печорская центральная районная библиотека и печорская центральная районная детская библиотека, расположенными в радиусе нормативной доступности;

- обеспечена физкультурно-спортивными учреждениями: площадка ГТО (г. Печоры ул. Индустриальная, 13, площадью 13598 м²), спортивный комплекс (г. Печоры, ул. Аллейная, 6, площадью 10202,6 м²), расположенными в радиусе нормативной доступности;

- благоустройства территории, в том числе многофункциональных спортивных площадок (плоскостных физкультурно-спортивных сооружениях), обеспечена площадками в границах проектируемой территории, общей площадью 5022 кв.м.

Размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения, в соответствии с документами территориального планирования, в границах разработки проекта планировки территории не предусматривается.

При организации дошкольного и школьного обслуживания в сельской местности может предусматриваться система подвоза детей.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

6.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Современная ситуация

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры. Они связывают территорию Печорского муниципального округа с соседними территориями, населенные пункты Печорского муниципального округа с районным центром, обеспечивают жизнедеятельность поселения, во многом определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста поселения, повышения конкурентоспособности местных производителей и улучшения качества жизни населения.

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а так же предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Места для хранения автомобилей на территории Печорского муниципального округа находятся в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

В границах проектирования объекты транспортной инфраструктуры и улично-дорожная сеть отсутствуют.

Проектные решения

В проекте разработана схема организации улично-дорожной сети, предусматривающая комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасности дорожного движения на рассматриваемой территории.

Параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с СП 42.13330.2011.

Территория улично-дорожной сети представлена улицами в жилой застройке шириной 6 м с двухсторонним движением, тротуарами с каждой стороны улицы шириной 1,5 м, зоной озеленения, а также зоной для размещения инженерных коммуникаций.

Ширина улично-дорожной сети в красных линиях составляет 20 м, категория улично-дорожной сети – улица в жилой застройке.

Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия всех автомобильных дорог и тротуаров.

На рассматриваемую территорию запроектирован один въезд/выезд с северо-западной стороны проектируемого участка с примыканием к существующей автомобильной дороге.

В проекте не предусмотрена организация движения общественного транспорта в границах проекта планировки территории.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусмотрено в границах участков индивидуальной жилой застройки.

Проектом предусмотрены площадки для разворота легковых автомобилей, а также площадки для обслуживания объектов инженерной инфраструктуры.

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки предлагается создание новой улично-дорожной сети посредством строительства новых улиц и дорог местного значения, включая проезды к проектируемым объектам капитального строительства.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории составляет 1,7 км.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

6.4 Инженерная подготовка и вертикальная планировка

Анализ современного состояния территории проекта планировки показал, что тип рельефа данной территории благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Общий уклон направлен на север от проектируемого участка.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку по дорогам и проездам. Проектом планировки предусмотрено строительство канализации открытого типа вдоль основных улиц.

Основные показатели по инженерной подготовке:

- общая длина ливневой канализации открытого типа – 1,7 км.

Отвод поверхностных вод с проектируемой территории предусмотрен в сторону общего уклона после предварительной очистки от загрязнений.

Отметки по осям проезжих частей и схема размещения сетей ливневой канализации представлены на листе «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000».

6.5 Инженерное оборудование территории

Таблица 6 – Расчетные показатели в области инженерных коммуникаций на проектируемой территории

Наименование объекта	Значение расчетного показателя		
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории/максимально допустимый уровень территориальной доступности	Обеспеченность по проекту	
Водоснабжение (табл. 26 РНГП)	160 л/сутки на 1 жителя/не нормируется	28 160 л/сутки	100%
Водоотведение (табл. 26 РНГП)	160 л/сутки на 1 жителя/не нормируется	28 160 л/сутки	100%
Электроснабжение (табл. 26 РНГП)	2000 кВт*ч в год на 1 жителя/ не нормируется	352 000 кВт*ч в год	100%
Газоснабжение (табл. 26 РНГП)	300 куб. м/год на 1 чел / не нормируется	52 800 куб. м/год	100%

6.5.1 Водоснабжение

Современная схема водоснабжения

В границах территории проектирования существующие объекты и сети водоснабжения отсутствуют.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», МНГП.

Проектом планировки, в связи с принятой планировочно-архитектурной организацией территории, предусматривается подключение к централизованному водоснабжению населенного пункта.

В границах проектируемого участка проектируемую водопроводную сеть предлагается выполнить кольцевой, с установкой на ней пожарных гидрантов. Протяженность сетей хозяйственно-питьевого водопровода составит 1,7 км.

Приборы учета расхода воды:

- рекомендовано оборудовать приборами учета расхода воды всех водопользователей;
- определить организацию, производящую ремонт и обслуживание приборов учета.

Противопожарные мероприятия

В проекте планировке предусмотрены противопожарные мероприятия, согласно СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях установить пожарные гидранты. Установку пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не ближе 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

Согласно п. 5.1 СП 8.13130.2009 расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1. Расход воды на один пожар на наружное пожаротушение принят 10 л/с. Время тушения пожара составляет 3 часа.

Для целей пожаротушения, на водопроводной сети в колодцах, устанавливаются пожарные гидранты. Местоположение пожарных гидрантов определяется при рабочем проектировании.

Максимальный часовой расход воды на пожаротушение составляет:

$$10 \text{ л/с} \times 3,6 = 36 \text{ м}^3/\text{час}.$$

Объем воды для тушения пожара (наружное пожаротушение) составит:

$$36 \text{ м}^3/\text{час} \times 3 \text{ часа} = 108 \text{ м}^3.$$

Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды на площадке водопроводных сооружений за границами проекта планировки.

Внутреннее пожаротушение объектов капитального строительства проектом не предусматривается.

Таким образом:

- кольцевая схема водоснабжения повышает надёжность работы всей системы водоснабжения;
- полиэтиленовые трубопроводы наиболее долговечны;
- проектная система водоснабжения обеспечит всех потребителей водой необходимого качества и количества, что повысит комфортность среды проживания населения;

– совмещенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода ведёт к сокращению рисков возникновения дефицитов воды для пожаротушения, а также снижает эксплуатационные и строительные затраты.

6.5.2 Водоотведение

Современная схема водоотведения

В границах проектирования существующие объекты и сети водоотведения отсутствуют.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», МНГП.

Проектом планировки в границах проектируемого участка предусматривается формирование децентрализованной системы водоотведения. На территории необходимо оборудовать септиками полной заводской готовности первоочередные объекты канализования, а на расчетный срок - каждого потребителя.

Емкости септиков должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от септиков выполнить специализированными машинами на канализационные очистные сооружения. Прием сточных вод осуществлять через специализированные сооружения (сливные колодцы).

6.5.3 Теплоснабжение

Современная схема теплоснабжения

В границах проектирования существующие объекты и сети теплоснабжения отсутствуют.

Проектные решения

Проектом предусматривается газификация планируемой жилой застройки, в связи с чем, система отопления и горячего водоснабжения будет обслуживаться индивидуальными газовыми котлами.

6.5.4 Газоснабжение

Современная схема газоснабжения

В границах проектирования существующие объекты и сети газоснабжения отсутствуют.

Проектные решения

Проектом предусматривается подключение проектируемого участка жилой застройки от проектируемого пункта редуцирования газа.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях, система газоснабжения сохраняется 2-х ступенчатой:

– от газораспределительной станции запитываются газопроводы высокого давления II- категории (0,6 МПа), подводящие газ к газорегуляторным пунктам и котельным;

– от газорегуляторных пунктов запитываются сети низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы газоснабжения на расчетный срок с учетом развития территории:

– размещение газопровода низкого давления на проектируемой территории для обеспечения газоснабжением потребителей, протяженностью 1,7 км;

– площадки для размещения пункта редуцирования газа для обеспечения проектируемых жилых домов газоснабжением;

Потребители индивидуальной жилой застройки обеспечиваются газом для нужд приготовления пищи, а также отоплением и горячим водоснабжением от индивидуальных газовых котлов.

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

Охват жилой застройки природным газоснабжением принят на расчетный срок – 100 %. Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в каждом здании.

6.5.5 Электроснабжение

Современная схема электроснабжения

В границах проектируемой территории существующие объекты электроснабжения и линии электропередач отсутствуют.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий», Правил устройства электроустановок (ПУЭ), МНГП.

Электроснабжение проектируемой застройки предусмотрено от действующей ЛЭП-10 кВ.

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения на расчетный срок реализации проекта предусмотрены следующие мероприятия:

– для обеспечения проектируемой индивидуальной жилой застройки электроснабжением предусматривается подключение от ВЛ 10 кВ, протяженностью до 0,3 км;

– для обеспечения проектируемой индивидуальной жилой застройки электроснабжением предусматривается строительство ВЛ 0,4 кВ, включая линии освещения, протяженностью 1,7 км от проектируемой ТП 10/0,4 кВ;

– предусматривается площадка для размещения проектируемой ТП 10/0,4 кВ;

Охват централизованным электроснабжением проектируемой жилой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Линии электропередач ЛЭП-10 кВ (ЛЭП 0,4 кВ) выполнить кабельными (воздушными) линиями с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Проектом планировки, в связи с принятой планировочно-архитектурной организацией территории, предусматривается сохранение действующих сетей электроснабжения в границах проекта планировки.

Марку силовых трансформаторов, коммутационного оборудования, трансформаторных подстанций и их мощность, тип проводов и сечение, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

6.5.6 Связь и информатизация

Современная схема связи и информатизации

Основной сетью связи Печорского муниципального района является существующая телефонно-телеграфная сеть связи Псковского филиала ПАО «Ростелеком». Сеть связи организована по реально-узловому принципу с широким применением поперечных связей. Выход внутрирайонной сети связи на сеть связи Российской Федерации обеспечивается по кабельным магистралям, проходящим по территории Псковской области.

В услуги местной телефонной связи также входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. Коллективный доступ в интернет, а также услуги кабельного телевидения предоставляет ПАО «Ростелеком».

Услуги мобильной связи на территории предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи ПАО «МТС», ПАО «Вымпел-Коммуникации» («Билайн»), Tele2 Россия (далее - СПС). Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%. Район радиофицирован.

Проектные решения

Проектом планировки предлагается развитие инфраструктуры связи на проектируемой территории.

Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи.

При организации телефонной сети общего пользования, предлагается внедрение пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G-5G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100% телефонизации жилого сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов.

Таким образом, емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку порядка 600 номеров на 1000 жителей.

Также для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций (ЧС) необходимо выполнить следующие мероприятия на территории поселения:

- сохранение и поддержание в работоспособном состоянии существующей сети проводного радиовещания;
- сохранение сети оповещения населения об угрозе ЧС;
- в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых и индивидуальных источников оповещения о ЧС, при разработке и проектировании сетей необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения.

7 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

7.1.1 Перечень зон с особыми условиями использования в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Действующие и планируемые к установлению зоны с особыми условиями использования территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории представлены в таблице ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Действующие и планируемые к установлению зоны с особыми условиями использования в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

№ п/п	Наименование	Размер ограничений, м
<i>Планируемые к установлению</i>		
1	ЛЭП 0,4 кВ	2
2	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (ТП)	10
3	Газопроводы распределительные низкого давления	2
4	Пункт редуцирования газа (ГРПШ)	10
5	ЛЭП 10 кВ	10
<i>Санитарный разрыв</i>		
6	Площадка ТКО	20

7.1.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух - один из важнейших факторов среды обитания человека, характеризующих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, одна из причин негативного влияния на здоровье населения.

Охрана атмосферного воздуха – ключевая проблема оздоровления окружающей природной среды. Атмосфера обладает способностью к самоочищению. Оно происходит при вымывании аэрозолей из атмосферы осадками, турбулентном перемешивании приземного слоя воздуха, отложении загрязненных веществ на поверхности земли и т.д. Однако в современных условиях вследствие увеличения антропогенной нагрузки возможности природных систем к самоочищению атмосферы серьезно подорваны и атмосферный воздух уже не в полной мере выполняет свои защитные, терморегулирующие и жизнеобеспечивающие экологические функции. Поэтому очень важно уделять особое внимание мероприятиям по охране воздуха от загрязнений локального характера с целью нормирования качества атмосферного воздуха на районном и глобальном уровнях.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха, воды и почв ежегодно растет за счет увеличения объемов природопользования. Отмечаются неблагоприятные тенденции в состоянии здоровья детей и подростков, что является следствием интенсивного загрязнения городской внешней среды, особенно атмосферного воздуха.

7.1.3 Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод

Основными источниками загрязнения почв и водных объектов на проектируемой территории являются неочищенные (или недостаточно очищенные) хозяйственно-бытовые и ливневые сточные воды, несанкционированные свалки.

Наибольшую актуальность приобретает проблема складирования отходов животноводства личных хозяйств. Зачастую отходы (навоз) складываются на территории населенных пунктов, а не вывозятся на отведенные свалки. В период весеннего паводка велика вероятность загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод.

Возможными причинами микробного загрязнения почвы на территории жилой застройки являются отведение сточных вод в ямы поглощающего типа возникновение несанкционированных свалок.

Для предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

- устройство сети ливневой канализации;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль наружных стен зданий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- рекультивация территории.

На территории предусматривается сбор поверхностных стоков с помощью системы водоотводных лотков, с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях поверхностного стока закрытого типа.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова проектом планировки территории предусматривается выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки проектируемой территории от жидких и твердых отходов;
- охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости;

– контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

7.1.4 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на проектируемой территории являются высоковольтные линии электропередач.

Напряженность электрического поля от линий электропередачи напряжением 10 кВ не превышает 1 кВ/м, в связи с чем, дополнительных мероприятий по защите населения от воздействия электрического поля не требуется.

Охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1 кВ устанавливаются в размере 2 метров, линий электропередачи напряжением 10 кВ в размере 10 метров, согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

7.1.5 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основными источниками внешнего шума на проектируемой территории являются транспортные потоки на улицах и дорогах, а также силовые трансформаторы.

Для снижения уровней звука на территории или в помещениях, защищаемых от шума объектов, следует применять экраны, размещаемые между источниками шума и, защищаемыми от шума, объектами.

В качестве экранов следует применять искусственные и естественные элементы рельефа местности (выемки, галереи, насыпи, холмы и др.), а также зеленые насаждения.

Зеленые насаждения играют большую роль в борьбе с шумом. Располагаемые между источником шума и жилыми домами, участками для отдыха и спорта зеленые насаждения снижают уровень шума на 5-10%. При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником. Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к антропогенным воздействиям и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Для уменьшения шумового дискомфорта на проектируемой территории рекомендуется:

– устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой проектируемых территорий и промышленными, коммунально-транспортными

предприятиями и другими пространственными источниками шума находящимися на проектируемой территории, а также в непосредственной близости к ней;

- совершенствование покрытий проезжей части, рациональная организация движения;

- организация шумозащитного озеленения, использование наиболее рациональных приемов планировки, застройки и зонирования территории жилых образований;

- строительство специальных типов домов с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений и др.

7.1.6 Мероприятия по санитарной очистке

Несоблюдение требований при обращении с отходами производства и потребления, биологическими и медицинскими отходами приводит к загрязнению почвы.

На территории муниципального района отходы I-V классов опасности образуются в результате:

- деятельности предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории района,

- обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств (автотранспорт, спецтехника, железнодорожный транспорт, трубопроводный транспорт);

- от селитебных территорий (твердые коммунальные отходы, далее-ТКО);

- деятельности объектов здравоохранения (медицинские отходы).

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ) накопление отходов производства и потребления допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) с целью разделения отходов, подлежащих захоронению на объекте размещения отходов (полигоне) и отходов, направляемых для утилизации или обезвреживания на специализированные предприятия.

Отходы I класса опасности (преимущественно ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, лампы, утратившие потребительские свойства), образующиеся на территории Печорского муниципального округа подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью обезвреживания.

Отходы II и III класса опасности (аккумуляторные батареи, утратившие потребительские свойства, отходы, загрязненные нефтепродуктами, отходы минеральных и синтетических масел), образующиеся в основном при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств и технологического оборудования, подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью утилизации и обезвреживания (в части отходов, загрязненных нефтепродуктами).

Отходы IV класса опасности представлены преимущественно ТКО.

К отходам V класса опасности преимущественно относятся незагрязненные отходы бумаги и картона, полимерных материалов и деревянной тары, утратившей потребительские свойства. Эти виды отходов не подлежат захоронению на территории объекта размещения отходов, должны быть переданы специализированному предприятию с целью утилизации.

Деятельность по обращению с отходами, образующимися в результате деятельности предприятий, осуществляется в соответствии с заключенными договорами со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Обращение с медицинскими отходами осуществляется в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - Санитарные правила) в зависимости от того, к какому классу принадлежат отходы.

К отходам класса А (отходам, не имеющим контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больным, эпидемиологически безопасным отходам) применяются требования, предъявляемые к обращению с ТКО

К отходам, относящимся к классам Б-Д (эпидемиологически, токсикологически опасным и радиоактивным отходам) предъявляются особые требования к сбору, накоплению, транспортированию, обезвреживанию и размещению в соответствии с Санитарными правилами.

Биологическими отходами являются трупы животных и птиц, абортированные и мертворожденные плоды, ветеринарные конфискаты, другие отходы, непригодные в пищу людям и на корм животным. Хранения, перемещение, переработка и утилизация биологических отходов осуществляется в зависимости от степени опасности отходов в соответствии с требованиями Приказа

Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 г. № 626 «Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов» (далее – Правила).

Правилами, не допускается:

- хранение биологических отходов в одном помещении с продукцией животного происхождения, кормами и кормовыми добавками для животных;
- перемещение биологических отходов в одном транспортном средстве совместно с другими грузами;
- переработка особо опасных биологических отходов;
- захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты, если иное не установлено правилами рыболовства, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

7.1.7 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

При строительстве зданий жилого назначения предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки.

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Система зеленых насаждений складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования;
- озелененных территорий специального назначения (защитных насаждений, озеленение санитарно-защитных зон и участков вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Дополнительные озелененные площади позволяет создать вертикальное озеленение - декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

8 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

На территории Печорского муниципального округа могут возникнуть различные чрезвычайные ситуации природного, техногенного и биолого-социального характера:

- возможность наводнений в период весеннего половодья;
- угроза лесных и торфяных пожаров;
- угроза снежных заносов;
- ЧС на объектах транспортировки, добычи и хранения нефти и нефтепродуктов, на газопроводах;
- ЧС на пожаро-, взрывоопасных объектах;
- аварии на автомобильном транспорте;
- обрушения жилых и производственных зданий, сооружений;
- инфекционные заболевания, эпизоотии, эпифитотии.

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», представлена в таблице ниже.

Таблица 8 - Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Масштаб чрезвычайной ситуации	Количество пострадавших (погибших или получивших ущерб здоровью)	Размер материального ущерба	Граница зон распространения поражающих факторов чрезвычайной ситуации
Локальная	Не более 10	Не более 100 000 рублей	Не выходят за пределы территории объекта
Муниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Не выходят за пределы территории одного Печорского муниципального округа или внутри городской территории города федерального значения
Межмуниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию
Региональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации
Межрегиональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации
Федеральная	Свыше 500	Свыше 500 000 000 рублей	-

8.1.1 Исходные данные для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны от Главного управления МЧС России по Псковской области

На территории Печорского муниципального округа действует региональная автоматизированная система централизованного оповещения (РАСЦО) Псковской области на базе аппаратуры: Г1-160, П-166, П-166М. Перечень сирен оповещения на территории Печорского муниципального округа представлен в таблице ниже.

Таблица 9 - Перечень сирен оповещения на территории Печорского муниципального округа

№	Тип технических систем оповещения	Количество	Место нахождения оборудования
1	2	3	4
1	С-40	1	г. Печоры, ул. Индустриальная, 15, здание школы № 3
2	С-40	1	г. Печоры, ул. Набережная, 26, гаражи
3	С-40	1	г. Печоры, ул. Свободы, 34, здание МОБУ

Система оповещения управляется в автоматическом режиме по команде с пунктов управления Государственного казенного учреждения Псковской области «Управление обеспечения деятельности в чрезвычайных ситуациях».

Для передачи речевой информации используются каналы сети связи общего пользования филиала в Псковской области ПАО «Ростелеком» и каналы звукового сопровождения телевизионных программ: «Первый канал», «Россия 1», «Матч ТВ», «Россия К», «НТВ», «5 канал»; УКВ-ЧМ радиоканалы: «Радио России» и «Маяк» по командам старшего оперативного дежурного ЦУКС ГУ МЧС России по Псковской области. Оповещение населения средствами сотовой радиоподвижной связи предусмотрено сотовыми операторами «Мегафон-Северо-Запад» и ПАО «МТС» с помощью SMS-сообщений.

На территории Печорского муниципального округа имеется 10 ПРУ 5-го класса, расположенных в подвальных помещениях жилых домов и административных зданий.

Выписка из журнала учета защитных сооружений гражданской обороны на территории Печорского муниципального округа представлена в таблице ниже.

Таблица 10 - Выписка из журнала учета защитных сооружений гражданской обороны

№	Полный адрес места расположения защитных сооружений гражданской обороны с указанием строения, подъезда	Тип, класс защитных сооружений гражданской обороны	Вместимость, тыс. чел.	Общая площадь, м2	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6
1	181500, Псковская область, г. Печоры, ул. Рижская, 5	Противорадиационное укрытие (ПРУ), П-5	0.25	250	1970
2	181500, Псковская область, г. Печоры, ул. Заводская, 36	Противорадиационное укрытие (ПРУ), П-5	0.5	450	1979
3	181500, Псковская область, г. Печоры, ул. Октябрьская, 1	Противорадиационное укрытие (ПРУ), П-5	0.4	400	1970

4	181500, Псковская область, г. Печоры, ул. Мелиораторов, 13	Противорадиационное укрытие (ПРУ), П-5	0.35	300	1987
5	181500, Псковская область, г. Печоры, ул. Вокзльная, 10а	Противорадиационное укрытие (ПРУ), П-5	0.12	120	1987
6	181500, Псковская область, г. Печоры, ул. Рижская, 2	Противорадиационное укрытие (ПРУ), П-5	0.35	323	1979
7	181500, Псковская область, г. Печоры, ул. Индустриальная, 13	Противорадиационное укрытие (ПРУ), П-5	0.65	600	1996
8	181500, Псковская область, г. Печоры, ул. Мира, 19	Противорадиационное укрытие (ПРУ), П-5	0.15	87	1938
9	181517, Псковская область, Печорский р-н., д. Подлесье, ул. Центральная, 2	Противорадиационное укрытие (ПРУ), П-5	0.25	300	1986
10	181517, Псковская область, Печорский р-н. д. Подлесье, ул. Центральная, 4	Противорадиационное укрытие (ПРУ), П-5	0.25	300	1982

Обеспечение различных категорий населения защитными сооружениями гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90).

Объект градостроительной деятельности расположен на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

На территории Печорского муниципального округа организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют.

Объект градостроительной деятельности в зоны возможных сильных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного биологического заражения, возможного катастрофического затопления не попадает, в соответствии со сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90).

Согласно расчетным показателям возможной обстановки, объемов аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также ущерба экономике в результате

разрушения энергетических и исследовательских реакторов при авариях на близлежащих радиационно (ядерно) опасных объектах: Ленинградская АЭС, Смоленская АЭС, Калининская АЭС зоны радиоактивного загрязнения (заражения), в которых проводятся мероприятия по защите населения на территории Псковской области, отсутствуют.

Вероятность образования зон возможного катастрофического затопления в результате гидродинамических аварий на гидротехнических сооружениях Псковской области или в результате стихийных бедствий не рассматривается.

Основными факторами риска, влияющими на количество несчастных случаев, связанных с гибелью людей на водных объектах объекта градостроительной деятельности, являются:

- наличие небольших и средних озер (оз. Велье, Городищенское, Мальское);
- недостаточное количество оборудованных мест массового отдыха;
- низкая культура организации отдыха на водных объектах, пригодных для массового отдыха;
- игнорирование запретов выходов на лед в период ледостава и таяния льда;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- отсутствие сил и средств, специально предназначенных для оказания помощи терпящим бедствие на воде, функционирующим в круглосуточном режиме.

На оз. Велье и Мальское имеются туристические базы.

Лесной фонд на территории Печорского муниципального округа находится в ведении КУ «Печорское лесничество». Площадь Печорского участкового лесничества – 26967,4 га, Староизборского участкового лесничества – 23396 га.

В лесничестве преобладают эксплуатационные леса (71,8 %). Защитные леса (28,2 %) представлены: водоохранными зонами (4,6 %), защитными полосами лесов, расположенными вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (3,1 %), лесопарковой зоной (1,0 %), зеленой зоной (5,1 %), лесами, расположенными в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах (8,4 %), запретными полосами лесов, расположенных вдоль водных

объектов (6,0 %). Сведения о природной пожарной опасности представлены в таблице ниже.

Таблица 11 - Сведения о природной пожарной опасности

Участковое лесничество	Общая площадь, га	В том числе по классам пожарной опасности					Средний класс природной пожарной
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	8
Староизборское	23396	2320	2343	8731	5572	4430	3,3

Печорское	26975	4770	11311	10822	7	65	2,2
-----------	-------	------	-------	-------	---	----	-----

Средний класс пожарной опасности лесов лесничества 3,3, что указывает на среднюю степень опасности по указанной выше классификации. Территория земель лесного фонда, наиболее опасная в пожарном отношении (1-2 классы), составляет 21 % общей площади лесничества. Значительную площадь (38 % и 29 %) занимают соответственно леса с 3 и 4 классами пожарной опасности.

В зоне ответственности Печорского участкового лесничества находится памятник природы регионального значения «Изборско-Мальская долина».

Организацию тушения лесных пожаров осуществляет:

- Администрация Печорского муниципального округа, г. Печоры, ул. Каштановая, 1;
- КУ «Печорское лесничество» адрес: г. Печоры; ул. Псковская, 24;
- Участковое лесничество «Печорское»;
- Участковое лесничество «Староизборское».
- Работу по тушению лесных пожаров осуществляет ПХС 3-го типа ГАУ ПО «Противопожарный лесной центр» (г. Псков, ул. Петровская, 51).

Зоны возможных сильных разрушений на территории Печорского муниципального округа от взрывов, происходящих в мирное время, прогнозируются в районах размещения объектов, являющихся взрывоопасными и пожароопасными. Границы данных зон определяются с применением методики, основанной на «тротиловом эквиваленте», и (или) методики, учитывающей тип взрывного превращения (детонация/дефлаграция) при воспламенении топливно-воздушной смеси (ТВС) в результате аварий на взрывоопасных объектах.

В соответствии с распоряжением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации Псковской области от 12.03.2020 № 9 «Об утверждении реестра потенциально опасных объектов на территории Псковской области» на территории Печорского муниципального округа расположены 3 потенциально опасных объекта. Характеристика потенциально опасных объектов представлена в таблице ниже.

Таблица 12 - Характеристика потенциально опасных объектов

№	Наименование и месторасположение объекта	Полное и сокращенное наименование предприятия (организации)	Юридический адрес организации	Вид опасности ПОО (взрывопожароопасный – ВПОО)	Класс опасности	Перечень опасных производств, с указанием опасных веществ и их количества. Количество опасного вещества в наибольшей емкости (объем, давление). Общее количество опасного вещества (объем, расход, потребление)
1	2	3	4	5	6	7
1	Участок магистрального газопровода Ду 1000 мм. Р=5,5 МПа с отводами на Тарту, КС Изборск, ГРС Печоры. 180021 г. Псков, ул. Пожиговская, 20	Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Газпромтрансгаз Санкт-Петербург» – Псковское линейное производственное управление магистральных газопроводов, филиал ООО «Газпромтрансгаз Санкт-Петербург» – Псковское ЛПУМГ	180021, г. Псков, ул. Пожиговская, 20	ВПОО	2	Транспортирование природного газа высокого давления по магистральному газопроводу и отводам Дн 1020
2	Система газопотребления и теплоснабжения Печорского района (5 газовых котельных: № 7, 8, 9, 10, 17) (Печоры-4, Ст. Изборск-1, Н. Изборск-1)	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Псков», ООО «Газпромтеплоэнерго Псков»	180007 г. Псков, ул. Рабочая, 5	ВПОО	5	Система газопотребления. Природный газ среднего давления

3	Станция газозаправочная (автомобильная) 181500 Псковская обл., Печорский р-н, ш. Псковское	Общество с ограниченной ответственностью «Псковавтогаз Плюс», ООО «Псковавтогаз Плюс»	180025 г. Псков, ул. Рокоссовского, 38	ВПОО	5	Заправка автотранспорта сжиженным углеводородным газом 3/15 м3
---	---	--	---	------	---	---

В соответствии с исходными данными администрации Печорского муниципального округа по вопросам ГО и ЧС, на территории муниципального округа имеются следующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, представленные в таблице ниже.

Таблица 13 - Перечень пожароопасных и взрывоопасных объектов

№	Наименование объекта	Наименование и местонахождения организации	Вид опасного вещества	Класс опасности ПОО	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км2 (по паспорту безопасности)
1	2	3	4	5	6
1	Участок подземного магистрального газопровода «Валдай – Псков – Рига I»	Псковское линейное производственное управление магистральных газопроводов, г. Псков, ул. Пожиговская, 20	Взрыво-пожароопасный	4	0,1
2	Участок подземного магистрального газопровода «Изборск – Инчукалинское ПХГ»	Псковское линейное производственное управление магистральных газопроводов, г. Псков, ул. Пожиговская, 20	Взрыво-пожароопасный	4	0,1
3	Участок подземного магистрального газопровода «Изборск – Тарту-Раквере»	Псковское линейное производственное управление магистральных газопроводов, г. Псков, ул. Пожиговская, 20	Взрыво-пожароопасный	4	0,1
4	Участок газопровода-отвода от магистрального газопровода Изборск – Тарту-Раквере к ГРС «Печоры» филиала ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Псковское ЛПУМГ	Псковское линейное производственное управление магистральных газопроводов, г. Псков, ул. Пожиговская, 20	Взрыво-пожароопасный	4	0,1

1	2	3	4	5	6
5	Котельная г. Печоры, ООО (установленная мощность, Гкал/ч (МВт) - 4,8 (5,58)	Кондитерская фабрика «Надежда»	Взрыво- пожароопасн ый газ	5	0,1
6	№ 10 (БМК-15.0), г. Печоры, ул. Заводская, 3а (установленная мощность, Гкал/ч (МВт) -13,0 (15,0)	«Псковрегион- теплоэнерго», г. Псков	Взрыво- пожароопасн ый газ	5	0,1
7	№ 13 (БМК-12.0), г. Печоры, ул. Проценко. (установленная мощность, Гкал/ч (МВт) - 10,32 (12,0)	«Псковрегион- теплоэнерго», г. Псков	Взрыво- пожароопасн ый газ	5	0,1
8	№ 11 (БМК-8,0), г. Печоры, Прибалтийское шоссе. (установленная мощность, Гкал/ч (МВт) – 7,2 (8,4)	«Псковрегион- теплоэнерго», г. Псков	Взрыво- пожароопасн ый газ	5	0,1
9	№ 12 (БМК-4,0), г. Печоры, ул. Вокзальная. (установленная мощность, Гкал/ч (МВт) - 3,44 (4,0)	«Псковрегион- теплоэнерго», г. Псков	Взрыво- пожароопасн ый газ	5	0,1
10	АЗС № 31 Сургутнефтегаз (емкость хранения топлива) Печоры, Псковское ш.	ООО «Псковнефтепроду кт», г. Псков, Октябрьский пр. 4	Взрыво- пожароопасн ый бензин	5	0,1
11	АГЗС и АЗС № 44 г. Печоры, Псковское ш.	ООО «Псковавтогаз» плюс, ООО «Псковнефтепроду кт»	Взрыво- пожароопасн ый бензин	5	0,1
12	АЗС № 29, г. Печоры, Прибалтийское ш.	ООО «Лукойл- Северо- Западнефтепродукт »	Взрыво- пожароопасн ый бензин	5	0,1
13	АЗС № 28 (емкость хранения топлива), д. Изборск	ООО «Лукойл- Псков» г. Псков, ул. Металлистов, 5	Взрыво- пожароопасн ый бензин	5	0,1

Вопросами обеспечения теплоснабжения на территории Печорского муниципального округа занимается МП «Печорские тепловые сети».

В настоящее время централизованным теплоснабжением обеспечена большая часть капитальной застройки г. Печоры. Основными источниками

теплоснабжения являются блочно-модульные котельные БМК-15 (ул. Заводская), БМК-12 (ул. Проценко), БМК-8 (Прибалтийское шоссе) и БМК-4 (ул. Вокзальная), покрывающие нагрузки ООО «Еврокерамика-Печоры», многоэтажного фонда, общественной и частично усадебной застройки. Все перечисленные котельные эксплуатируются и обслуживаются ООО «Газпром теплоэнерго Псков», ведомственная принадлежность – ЗАО «Тепло-Инвест». Котельная № 24 (баня г. Печоры) и котельная № 7 (ул. Мира, 83) обслуживаются МП «Печорские тепловые сети», являются муниципальной собственностью.

Теплоснабжение прочих потребителей г. Печоры осуществляется от ряда мелких котельных. Собственные котельные имеют монастырь, управление железной дороги и другие. Топливом для котельных является газ, уголь. Усадебная застройка в основном имеет печное отопление.

Система теплоснабжения города – закрытая, существующая схема тепловых сетей – двухтрубная, прокладка тепловых сетей в основном подземная. Отпуск тепла от котельных – 95/70 °С. Вид теплоносителя – вода.

Всего на территории ГП «Печоры» функционирует 13 котельных, из них: 5 котельных на природном газе; 7 котельных – на угле и дровах; 1 котельная – на электричестве.

По территории Печорского муниципального округа проходит железная дорога Псков – Печоры-Псковские Октябрьской железной дороги.

Общая протяженность железнодорожных путей свыше 25 км. Электрифицированных и магистральных путей нет. Железнодорожные пути однопутные.

На территории Печорского муниципального округа имеется железнодорожная станция Печоры – Псковские с международным железнодорожным переходом.

Железнодорожным транспортом перевозится большое количество грузов по территории района, в том числе аварийные химически опасные вещества (АХОВ), такие как хлор, аммиак, серная кислота и другие. Это представляет собой потенциальную опасность в случае возникновения аварии на железнодорожном транспорте.

По территории объекта градостроительной деятельности проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-212 Псков – Изборск – граница с Эстонской Республикой протяженностью 38,578 км.

Протяженность региональных автодорог 79,725 км; местных автодорог (без улиц) – 131,505 км.

По территории Печорского муниципального округа проходят:

– подземный магистральный газопровод «Валдай – Псков – Рига I» (владелец – филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Псковское

ЛПУМГ), введен в эксплуатацию в 1972 году, протяженность – 27,2 км, 1 нитка, диаметр 1020 мм, давление – 5,5 МПа;

- подземный магистральный газопровод «Изборск – Инчукалинское ПХГ», протяженность – 17,0 км, диаметр 720 мм, давление – 5,5 МПа;

- подземный магистральный газопровод «Изборск – Тарту», протяженность – 17,9 км, 1 нитка, диаметр 530 мм, давление – 5,5 МПа, введен в действие в 1975 году;

- газопровод-отвод к ГРС г. Печоры, протяженность – 5,4 км, диаметр 159 мм, давление – 5,5 МПа.

В настоящее время газоснабжение потребителей г. Печоры осуществляется природным газом. Газораспределительная станция расположена в восточной части города. От АГРС проложены газопроводы давлением 0,3 МПа до отопительных котельных и ШРП.

Организация, обслуживающая газопровод-отвод – филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Псковское ЛПУМГ (г. Псков, ул. Пожиговская, 20).

Газоснабжение потребителей бывших Паниковской и Изборской волостей осуществляется сжиженным газом.

Частный жилой сектор использует для приготовления пищи сжиженный баллонный газ.

Основными потребителями природного газа в городе Печоры являются:

- отопительные котельные, использующие газ на центральное отопление жилых, общественных и других зданий инфраструктуры города;

- население, использующее газ на индивидуально-бытовые, коммунально-бытовые нужды, а также на местное отопление;

- промышленные предприятия, использующие газ на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

По данным ОАО «Газпром газораспределение Псков» газифицированных квартир в г. Печоры – 3769, уровень газификации природным газом Печорского района составляет 54,73 %, в том числе г. Печоры – 6,03 %. Количество газифицированных промышленных предприятий в г. Печоры – 1, коммунально-бытовых – 12, котельных в г. Печоры – 8.

8.1.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

ЧС природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 № 308, классификация основных факторов природных ЧС, их зоны влияния и степень риска различных опасных природных явлений, последствия от которых могут привести к возникновению ЧС и осложнению хозяйственной деятельности поселения, приведена в таблице ниже.

Таблица 14 - Источники природных чрезвычайных ситуаций

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар
		Деформация горных пород
		Взрывная волна
		Нагон волн (цунами)
		Гравитационное смещение горных пород, снежных масс
		Затопление поверхностными водами
		Деформация речных русел
1.2 Оползень	Динамический	Смещение (движение) горных пород
1.3 Обвал	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
		Динамическое, механическое давление смещенных масс
		Удар
1.4 Карст (карстово-суффозионный процесс)	Химический	Растворение горных пород
	Гидродинамический	Разрушение структуры пород
		Перемещение (вымывание) частиц породы
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород
		Деформация земной поверхности
2. Опасные гидрологические явления и процессы		

2.1 Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
Коррозия подземных металлических конструкций		
2.2 Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды
		Деформация речного русла
2.3 Штормовой нагон воды	Гидродинамический	Удар волны
		Гидродинамическое давление потока воды
		Размывание грунтов
		Затопление территории
2.4 Наводнение	Гидродинамический	Поток (течение) воды
Половодье	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
Паводок	Гидрохимический	-
2.5 Затор на реках	Гидродинамический	Подъем уровня воды
		Гидродинамическое давление воды
3. Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1 Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток
Шторм. Ураган		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
3.2 Смерч	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха
Вихрь		Вихревой восходящий поток
		Ветровая нагрузка
3.4 Сильные осадки	Аэродинамический	-
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы
Сильная метель.	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Ветровая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
3.5 Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

3.6 Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.7 Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
4. Природные пожары		
4.1 Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя
		Нагрев тепловым потоком
		Тепловой удар
		Помутнение воздуха
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Опасные геологические процессы – это геологические и инженерно-геологические процессы, которые оказывают или потенциально могут оказать отрицательное воздействие на состояние инженерных сооружений и прочих хозяйственных объектов, экосистем, а также на жизнедеятельность людей. Развитие опасных геологических процессов может быть обусловлено как непосредственно влиянием строительства на вмещающий грунтовый массив, так и изменением тектонических, гидрогеологических и прочих характеристик массива под воздействием региональных природных факторов.

Опасные метеорологические явления и процессы – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередачи и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Все эти явления приносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению.

Природные пожары – это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды. На территории Печорского муниципального округа могут возникать лесные и торфяные пожары. Они характеризуются как неконтролируемое стихийно распространяющееся горение растительности, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, нарушение теплового баланса в зоне пожара, загрязнение атмосферы продуктами горения, вызывающее эрозию почвы. Причиной возникновения лесных пожаров поселения, как правило, является несоблюдение требований безопасности обращения с огнем граждан на отдыхе, а также неконтролируемые палы сухой травы и пожнивных остатков. Основными поражающими факторами являются открытое пламя и сильное задымление территории.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами, сохраняется весной и летом. Наиболее опасными участками в лесопожарном отношении являются лесные массивы. На территории поселения, в зоне ответственности лесхоза, площадь лесных массивов составляет 17505,59 га. В засушливое время года лесные пожары возможны из-за неосторожного обращения с огнем, но по многолетним наблюдениям крупных лесных пожаров за последние 5 лет на территории Печорского муниципального округа не происходило.

Населенные пункты Печорского муниципального округа в перечень населенных пунктов Псковской области, подверженных угрозе лесных пожаров, утвержденных постановлением Администрации Псковской области от 23.04.2014 № 160 «Об утверждении Перечня населенных пунктов Псковской области, подверженных угрозе лесных пожаров», не включены.

8.1.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

ЧС техногенного характера – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Основными причинами возникновения техногенных опасностей являются:

- нерациональное размещение потенциально опасных объектов производственного назначения и объектов хозяйственной и социальной инфраструктуры;
- технологическая отсталость производства, низкие темпы внедрения ресурсо-, энергосберегающих и других технически совершенных и безопасных технологий;
- износ средств производства, достигающий в ряде случаев предаварийного уровня;
- увеличение объемов транспортировки, хранения, использования опасных или вредных веществ и материалов;
- снижение профессионального уровня работников;
- низкая ответственность должностных лиц, снижение уровня производственной и технологической дисциплины;
- недостаточность контроля над состоянием потенциально опасных объектов; ненадежность системы контроля за опасными или вредными факторами;
- снижение уровня техники безопасности на производстве, транспорте, в энергетике, сельском хозяйстве.

В зависимости от вида производства, аварии и катастрофы на промышленных объектах и транспорте могут сопровождаться взрывами, выходом опасных химических веществ, выбросом радиоактивных веществ, возникновением пожаров и тому подобному.

В зависимости от масштаба чрезвычайные происшествия (ЧП) делятся на аварии, при которых наблюдаются разрушения технических систем, сооружений, транспортных средств, но нет человеческих жертв, и катастрофы, при которых наблюдается не только разрушение материальных ценностей, но и гибель людей.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия и подразделяются:

по генезису:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные;

по механизму:

- физического действия;
- химического действия.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Печорского муниципального округа возможны следующие ЧС техногенного характера:

- аварии на автомобильных дорогах;
- пожары;
- аварии на энергетических системах;
- аварии на газопроводах.

Катастрофы техногенного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. Причинами возникновения пожаров в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Аварии на автомобильном транспорте

Сеть транспортных магистралей (автомобильных) на территории поселения, большое количество всех видов транспорта и характер перевозимых грузов, а также пассажироперевозки, являются потенциальными источниками возникновения аварий.

Таблица 15 - Возможные чрезвычайные ситуации на транспорте

Объем перевозимых нефтепродуктов	Возможный источник разлива	Объем в тоннах, м3	Прогнозируемая площадь разлива, м2
1	2	3	4
Минимальный	Разгерметизация цистерны	5	500
Максимальный	Разгерметизация цистерны	30	3000

Возможные чрезвычайные ситуации на транспорте носят локальный характер и связаны с нанесением существенного материального ущерба и потерями населения. Последствия аварий могут вызвать серьезное воздействие на окружающую среду, особенно опасные аварии могут происходить на мостовых переходах через водотоки, на перекрестках и на пересечениях автомобильных дорог, а также на участке автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-212 Псков – Изборск – граница с Эстонской Республикой.

При взрывах и пожарах

Взрывы и пожары могут произойти при эксплуатации бытового газа, при неосторожном обращении с огнем в отопительный сезон, при нарушении технологического процесса на объектах, при неосторожном обращении с взрывоопасными предметами времен войны.

Последствия взрывов, пожаров способны вызвать на прилегающих территориях разрушения (повреждения) объектов организаций, жилых домов, хозяйственных построек и потери среди населения.

Опасность представляют также дымовые трубы, так как их падение (при ураганном ветре, от износа, и тому подобного) может причинить ущерб или могут произойти несчастные случаи с гибелью людей.

Во время отопительного сезона из-за нарушения правил пожарной безопасности, особенно в частных домах, возможны пожары и гибель людей.

Пожары и гибель людей в жилых домах и объектах с массовым пребыванием людей возможны, но маловероятны.

Наиболее опасными на территории Печорского муниципального округа могут быть взрывы и пожары на станции газозаправочной (автомобильной), на автозаправочной станции жидкого моторного топлива.

АГЗС «Псковавтогаз»

Радиусы зон поражения при воздействии избыточного давления при разгерметизации автоцистерны с СУГ представлены в таблице ниже

Таблица 16 - Радиусы зон поражения при воздействии избыточного давления при разгерметизации автоцистерны с СУГ

Степень поражения	Избыточное давление, кПа	Радиус зоны, м
1	2	3
Полное разрушение зданий	100	42
50 %-ное разрушение зданий	53	58
Средние повреждения зданий	28	85
Умеренные повреждения зданий	12	151
Нижний порог повреждения человека волной давления	5	302
Малые повреждения (разбита часть остекления)	3	400

Радиусы зон поражения при воздействии «огненного шара» на человека представлены в таблице ниже.

Таблица 17 - Радиусы зон поражения при воздействии «огненного шара» на человека

Степень поражения	Доза теплового излучения, кДж/м ²	Радиус зоны, м
1	2	3
Ожог 1-й степени	120	149
Ожог 2-й степени	220	114
Ожог 3-й степени	320	94

Наиболее опасная аварийная ситуация с автоцистерной СУГ на автодороге окажет негативное влияние на население и автотранспорт (может попасть в зону 50 % разрушений до 2-х жилых домов, 10 автомобилей, возможны жертвы до 10 человек). Но данная ситуация в расчет не принимается из-за ее маловероятности.

При крупных пожарах и взрывах на отопительных котельных, работающих на твердом топливе, возможны серьезные материальные потери, а также случаи поражения и гибели людей.

АЗС № 28 ООО «Лукойл-Псков», АЗС № 29 ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт», АЗС № 31 ООО «Псковнефтепродукт», АЗС № 44 ООО «Псковнефтепродукт».

Радиусы зон поражения при воздействии избыточного давления представлены в таблице ниже.

Таблица 18 - Радиусы зон поражения при воздействии избыточного давления

Степень поражения	Избыточное давление, кПа	Радиус зоны, м
1	2	3
Полное разрушение зданий	100	12
50 %-ное разрушение зданий	53	16
Средние повреждения зданий	28	23
Умеренные повреждения зданий	12	41
Нижний порог повреждения человека волной давления	5	81
Малые повреждения (разбита часть остекления)	3	127

Радиусы зон поражения при воздействии «огненного шара» на человека представлены в таблице ниже.

Таблица 19 - Радиусы зон поражения при воздействии «огненного шара» на человека

Степень поражения	Доза теплового излучения, кДж/м ²	Радиус зоны, м
1	2	3
Ожог 1-й степени	120	23
Ожог 2-й степени	220	15
Ожог 3-й степени	320	8

При радиационном и химическом загрязнении (заражении).

Согласно расчетных показателей возможной обстановки, объемов аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также ущерба экономике в результате разрушения энергетических реакторов типа ВВЭР, РБМК и исследовательских реакторов типа ВК-50, БОР-60, БР-10 при авариях на близлежащих радиационно (ядерно) опасных объектах (Ленинградская АЭС, Смоленская АЭС, Калининская АЭС) зоны радиоактивного загрязнения, в которых проводятся мероприятия по защите населения на территории Псковской области, отсутствуют, население средствами радиационной защиты не обеспечивается.

Химическое заражение локального характера возможно только при перевозке АХОВ автотранспортом по федеральным дорогам и в данном разделе не рассматривается.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (согласно Схеме территориального планирования муниципального района) приведен в таблице ниже.

Таблица 20 - Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенной ЧС	Поражающие факторы техногенной ЧС и характер их действия	Последствия ЧС для населения и территорий
1	2	3
ЧС на объектах автомобильного транспорта		

Техническая неисправность транспортных средств Неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства Нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов Нарушение правил дорожного движения Неблагоприятные погодные условия	Удар Возгорание транспортного средства Возгорание перевозимого пожароопасного груза Взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза Разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза	Травматизм и гибель людей Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам
Техническая неисправность транспортных средств при перевозке СУГ Неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства Нарушение правил дорожного движения Неблагоприятные погодные условия, авария	Удар Опрокидывание транспортного средства Разлив перевозимого пожароопасного груза Взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза Разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза	Травматизм и гибель людей Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам
Техническая неисправность транспортных средств при перевозке ЛВЖ (бензинов) Неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства Нарушение правил дорожного движения Неблагоприятные погодные условия, авария	Удар Опрокидывание транспортного средства Разлив перевозимого пожароопасного груза Взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза Разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза	Травматизм и гибель людей Пожары Загрязнение окружающей среды Ущерб транспортным средствам

Оценка риска возникновения ЧС приведена в таблице ниже.

Таблица 21 - Оценка риска возникновения ЧС

ЧС	Оценка риска ЧС
1	2
Дорожно-транспортные происшествия на автомобильных дорогах	Риски возникновения ЧС обусловлены: - нарушением Правил дорожного движения; - сложными условиями эксплуатации дорожного покрытия (гололед, снежный накат). Возникновение ЧС в результате дорожно-транспортных происшествий на территории Печорского муниципального округа маловероятно

Оценка территории распространения ЧС, не являющихся локальными, приведена в таблице ниже.

Таблица 22 - Оценка территории распространения ЧС, не являющихся локальными

Источник ЧС	Сценарий ЧС	Территория распространения ЧС	Основание
1	2	3	4
Автомобильный транспорт	Разлив и возгорание бензина, перевозимого автоцистерной грузоподъемностью до 30 т (пожар по типу «огненный шар», количество вещества – 9 т) Взрыв бензино-воздушной смеси (количество вещества – 1,5 т)	Радиус огненного шара – 52,3 м Безопасное расстояние – 275 м Зона 1 %-ного поражения людей – 135,8 м	РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» «Методика оценки последствий аварии на пожаро-взрывоопасных объектах», МЧС РФ, Москва, 1994

Аварии на железнодорожном транспорте

По территории Печорского муниципального округа проходит участок железной дороги Псков – Печоры-Псковские Октябрьской железной дороги.

Чрезвычайные ситуации на железнодорожном транспорте возможны круглый год.

В случае схода состава с железнодорожного полотна, столкновения составов или террористическом акте возможно большое количество раненных и погибших из числа пассажиров и членов экипажа, разрушение верхнего строения пути, разрушение искусственных сооружений, разрушение контактной сети, устройств сигнализации, централизации, блокировки и связи.

При аварии пассажирского поезда количество пострадавших возможно до 150 человек, в том числе со смертельным исходом – до 30 человек. При крушении поезда с возгоранием подвижного состава технические и комбинированные (ожог и травма) поражения могут составить до 20 % пострадавших, в том числе 20 % будут нуждаться в экстренной медицинской помощи.

При любых видах аварии возможно разрушение железнодорожного полотна (до 500 м) и временное прекращение движения транспорта.

Аварии с проливом сжиженных углеводородных газов (СУГ) для железнодорожной цистерны

Параметры последствий аварий на железнодорожном транспорте с проливом СУГ приведены в таблице ниже.

Таблица 23 - Параметры последствий аварий на железнодорожном транспорте с проливом СУГ

Вид транспорта	Объем цистерны, м ³	Радиус зоны поражений, м			
		полное разрушение зданий	средние повреждения зданий	малые повреждения (разбита часть остекления)	радиус эвакуации
1	2	3	4	5	6
Вагон-цистерна 908 Р	37	89	181	1008	400

Величина избыточного давления во фронте ударной волны при взрыве облака ТВС, образовавшегося при аварийном проливе сжиженных углеводородов (СУГ) из железнодорожной цистерны, приведет к поражениям людей на территории района. На расстоянии 393 м от места возможной аварии население района может получить ожог 1-ой степени; на расстоянии 313 м от места возможной аварии население района может получить ожог 2-ой степени; на расстоянии 269 м от места возможной аварии население района может получить ожог 3-ей степени.

Аварии с проливом АХОВ для железнодорожной цистерны

Параметры последствий аварий на железнодорожном транспорте с проливом АХОВ приведены в таблице ниже.

Таблица 24 - Параметры последствий аварий на железнодорожном транспорте с проливом АХОВ

Вид транспорта	Объем цистерны, м3	Радиус зоны поражений, м	
		зоны смертельного поражения	пороговые поражения
1	2	3	4
Вагон-цистерна 15-1556	28,1	1080	4023

Перевозка опасных грузов железнодорожным транспортом

В результате крушений, аварий с подвижным составом, перевозящим нефтепродукты, возможны людские потери, нарушение нормальной жизнедеятельности населения. Условные вероятности аварий при транспортировке опасных грузов железнодорожным транспортом имеют оценки, представленные в таблице ниже.

Таблица 25 - Условные вероятности аварий при транспортировке опасных грузов железнодорожным транспортом

Ситуационные модели ЧС	Социально-экономические последствия
1	2
Крушение ж/д состава в черте города (населенного пункта)	Эвакуация значительного количества населения Нарушение коммуникаций Загрязнение местности нефтепродуктами Попадание нефтепродуктов в водоисточники. Угроза возникновения пожаров в жилом и нежилом секторе. Остановка движения поездов по нескольким направлениям Повышенный травматизм и гибель населения Подготовка загородной зоны и зданий для временного проживания населения. Организация всестороннего обеспечения эвакуированного населения
Крушение ж/д состава на ж/д мосту через реку (вблизи водоемов)	Загрязнение местности и акватории водоемов нефтепродуктами Угроза распространения нефтепродуктов на значительных площадях акваторий водоемов с попаданием в питьевые водоисточники Привлечение значительных сил для локализации и ликвидации разливов нефти на водных акваториях
Крушение ж/д состава на разъездах вблизи пассажирского поезда на значительном удалении от подъездных путей	Отсутствие подъездных путей и удаленность места аварии способствует: - увеличению времени и затрат на организацию спасательных работ и работ по локализации и ликвидации разлива нефтепродуктов; - увеличению площади разлива; - увеличению числа жертв;

	- увеличению дополнительных затрат на подготовку подъездных путей и доставку сил и средств для организации работ; - необходимости привлечения дополнительных сил и средств для всестороннего обеспечения пострадавших на месте аварии
--	--

Согласно статистическим данным 96 % аварий происходит при транспортировке нефтепродуктов, 4 % – при транспортировке АХОВ.

Техногенные пожары

На территории Печорского муниципального округа сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров.

Особенно опасны пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания и другие), расположенных на территории поселения, которые могут привести к тяжелым последствиям:

- на объектах лесозаготовки и лесопереработки (хранение пиловочника и пиломатериалов) и других,
- при авариях на автомобильном транспорте при перевозке и использовании горючих веществ.

Большую часть жилищного фонда на территории Печорского муниципального округа составляют индивидуальные дома с деревянными перекрытиями, вероятность возгорания в которых возрастает, пожары распространяются с большой скоростью и характеризуются повышенной сложностью.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

– осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

– опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

– воздействие огнетушащих веществ.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как: обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10 кВ. За последних пять лет серьезных аварий на электрических сетях не произошло.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как: обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных, так координатных, повреждение радиорелейной линии.

Возможные ЧС на электроэнергетических системах и системах связи в поселении могут быть не более муниципального масштаба.

Аварии на газопроводах

Вследствие аварии на газопроводах возможно возникновение следующих поражающих факторов:

– воздушная ударная волна;

– разлет осколков;

– термическое воздействие пожара.

На магистральном газопроводе могут возникнуть аварийные ситуации, связанные с разрывами магистрального газопровода. Радиус зоны термического воздействия горящего газа может составить 100-200 м. На месте аварии образуется котлован глубиной и шириной до 2,5 м, длиной до 50 м.

Анализ аварий на магистральных газопроводах показывает, что наибольшую опасность представляют пожары, возникающие после разрыва трубопроводов, которые бывают двух типов: пожар в котловане (колонного типа) и пожар струевого типа в районах торцевых участков разрыва. Первоначальный возможный взрыв газа и разлет осколков (зона поражения несколько десятков метров), учитывая подземную прокладку газопровода и различные удаления объектов по пути трассы, возможные зоны поражения необходимо рассматривать конкретно для каждого объекта. При аварии на магистральном газопроводе возможно возгорание зданий и поражение людей при пожаре струевого типа на удалении от места аварии до 1200 м.

Чрезвычайные ситуации на газопроводе сопровождаются выбросом газа, что приводит к образованию ударной волны, ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Основными мероприятиями по снижению риска возникновения аварии и уменьшению последствий чрезвычайной ситуации являются: строительство газопровода с соблюдением действующих норм и правил, применение современных средств защиты от коррозии, подземная прокладка газопровода, создание защитной лесополосы, периодические проверки технического состояния газопровода.

8.1.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Эпидемиологическая, эпизоотическая и эпизофитическая обстановка на территории Печорского муниципального округа относительно благополучная.

Причинами вспышек острых кишечных инфекций являются некачественные пищевые продукты, нарушение технологии их приготовления, нарастание загрязнения источников водоснабжения, плохое содержание и несвоевременный ремонт систем водопровода и канализации. Оказывает свое влияние также снижение уровня жизни населения и структуры питания и как следствие ослабления защитных сил организма.

По всем особо опасным инфекционным заболеваниям сельскохозяйственных животных Псковская область относится к относительно благополучным регионам.

8.1.5 Мероприятия по защите территории и населения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по защите территории и населения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера

Мероприятия по защите территории и населения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера подразделяются по времени на две группы:

– заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы;

– оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед данным ураганом (бурей, смерчем).

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия урагана, бури и смерча и могут охватывать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения ураганов и бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных, жилых и иных зданий и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска опасных производств в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами; создание материально-технических резервов;
- подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода к различным районам урагана (бури), а также его последствий;
- оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий урагана (бури);
- частичную эвакуацию населения;
- подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения;
- перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от ураганов, бурь и смерчей принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам.

Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и

междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на водных объектах

К опасным гидрологическим явлениям, которые оказывают влияние на возникновение рисков чрезвычайных ситуаций на водных объектах в зимний период, относятся снегодождевые паводки, нагонно-сгонные явления, зажорные явления, наледеобразование, отрыв припая прибрежного льда, провалы людей и техники под лед водоемов, опасность возникновения ЧС в местах массового выхода людей на лед. К рискам чрезвычайных ситуаций на водных объектах в летний период относятся: купание в необорудованных для этого местах, несоблюдение правил безопасности на воде и недостаточное оснащение современной техникой и оборудованием спасательных подразделений.

В целях обеспечения безопасности и охраны жизни людей на водных объектах (озерах), предотвращения чрезвычайных ситуаций рекомендуется предусмотреть:

- определение границ водоохранных зон, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;
- установление и обустройство мест для массового отдыха и занятия спортом на водных объектах (зоны рекреации);
- создание ведомственных спасательных постов на территории зоны рекреации;
- установление мест, где запрещены купания, катание на лодках, забор воды для питьевых нужд, водопой скота, другие условия общего водопользования.

Мероприятия по защите территории и населения от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для смягчения последствий аварий на автомобильном транспорте необходимо применять следующие предупредительные меры:

- разработка комплекса мероприятий, направленных на развитие системы предупреждения опасного поведения участников дорожного движения и на повышение безопасности дорожных условий;
- контроль состояния автомобильных дорог, технического состояния автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и дорог;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для ремонта транспорта и дорог;
- соблюдение технологических норм и правил для эксплуатации транспорта;
- организация взаимодействия органов управления, подразделений, сил и средств.

Мероприятия по спасению пострадавших при авариях на автомобильном транспорте определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления для предотвращения пожаров техногенного характера:

- восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения, создаются не замерзающие проруби;
- в летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений;
- пропаганда в СМИ правил пожарной безопасности.

Предупреждение обрушения жилых и производственных зданий, сооружений заключается в выполнении следующих предупредительных мер:

- контроль инспекции госархстройнадзора, пожарнадзора над вводом в эксплуатацию зданий и сооружений, запрет бесконтрольного самостроя и перепланирования;
- контроль над природным воздействием на фундамент и стены сооружений, зданий;
- контроль над подвальными помещениями от возможного закладывания, хранения взрывоопасных веществ.

Перечень мероприятий по защите территории и населения от воздействия пожаров природного и техногенного характера

Мероприятия, проводимые органами местного самоуправления по обеспечению безопасности при техногенных пожарах должны состоять из:

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечения проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;
- доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны соответствовать Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (раздел 2, глава 15) и учитывать:

- размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения;
- производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматриваются, как правило, за границами населенных пунктов или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и другие;

– вопросы подъезда пожарных автомобилей к сельским населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории населенных пунктов;

– на территориях населенных пунктов и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в населенных пунктах с количеством жителей до 50 человек, а также в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки;

– на территории всех населенных пунктов должно быть обеспечено устройство открытых водоемов (прудов, обводных карьеров и другого) для хранения воды с возможностью их использования в противопожарных целях.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

В соответствии с документом «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614, эти правила включают в себя:

– предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

– мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожарах;

– разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

– устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;

– организацию противопожарной пропаганды и другое.

– При угрозе лесных и торфяных пожаров для смягчения последствий опасных природных явлений необходимо применять следующие предупредительные меры:

– проверка состояния противопожарной безопасности, готовности противопожарных средств защиты на объектах экономики, в населенных пунктах;

– поддерживание пожаро-защитной полосы и подъездных дорог в лесных массивах, а также вдоль железнодорожного полотна;

– проведение разведки вертолетной авиацией;

– соблюдение технологических норм перевозки и хранения пожаро-взрывоопасных веществ;

- информирование населения о нормах противопожарной безопасности в лесу и в быту;

- заключение договоров лесхоза с объектами экономики о привлечении дополнительных сил и средств для тушения лесных и торфяных пожаров;

- создание резерва материальных и финансовых средств.

Мероприятия, проводимые органами местного самоуправления по обеспечению пожарной безопасности, должны состоять из:

- проведение комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по вопросу готовности к пожароопасному сезону;

- организация подворового распределения пожарного инвентаря в отдаленных населенных пунктах;

- организация работ по содержанию дорожной сети;

- системное информирование населения через СМИ о пожарной обстановке в лесах;

- регулярное уточнение планов действий по предупреждению и ликвидации природных пожаров, эвакуации населения из зон особого риска.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;

- тепловой поток;

- повышенная температура окружающей среды;

- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

- пониженная концентрация кислорода;

- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

В соответствии со статьей 76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать в городских поселениях и городских округах – не более 10 минут, в сельских поселениях – не более 20 минут.

Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

Размещение пожарных депо, соответствующих требованиям норм пожарной безопасности, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей следует принимать по нормам проектирования объектов пожарной охраны (НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»).

В случае возникновения пожаров, для их ликвидации будет привлекаться специализированная техника ПЧ № 23. Оказание медицинской помощи населению, пострадавшим при ЧС, будет осуществляться силами ГБУЗ «Печорская районная больница» в г. Печоры, 2-мя поликлиниками в г. Печоры, станцией скорой помощи и фельдшерско-акушерскими пунктами в д. Изборск, д. Подлесье, д. Залесье, д. Лазарево, д. Паниковичи.

Проектом на первую очередь предусматривается строительство пожарного депо в д. Изборск, для обеспечения прибытия подразделений пожарной охраны в сельских поселениях.

8.1.6 Мероприятия по гражданской обороне

Гражданская оборона представляет собой систему общегосударственных оборонных мероприятий, осуществляемых в мирное и военное время для защиты населения от оружия массового поражения и неотложных аварийно-восстановительных работ в очагах поражения.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий). Защита работающего населения предприятий и организаций должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях на территории предприятий. Фонд защиты остального населения должен создаваться на территории жилой застройки. Возможности администрации по расселению эвакуированных определяются в зависимости от возможности по обеспечению жильем, водой и вместимостью защитных сооружений. Административные здания, общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации могут быть использованы для размещения эвакуированных.

Устройство противорадиационных укрытий осуществляется в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014 (СНиП II-11-77) «Защитные сооружения гражданской обороны».

На территории Печорского муниципального округа имеется 10 ПРУ 5-го класса, расположенные в подвальных помещениях жилых домов и административных зданий, представленные в таблице ниже.

Для размещения противорадиационных укрытий следует применять помещения производственных и вспомогательных зданий предприятий, учреждений здравоохранения и жилых зданий.

Для размещения укрытий следует использовать:

- заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства;
- подвальные, цокольные и первые этажи зданий и сооружений различного назначения;
- общеобразовательные организации, библиотеки и здания общественного назначения;
- склады сезонного хранения овощей, продуктов и хозяйственного инвентаря.

Проектом предлагается предусмотреть:

- размещение четырех защитных сооружений гражданской обороны в г. Печоры на планируемых площадках под жилищное строительство, классом П-5, вместимостью по 0,5 тыс. чел.;
- размещение двух защитных сооружений гражданской обороны в д. Изборск в непосредственной близости от территорий жилищного строительства, классом П-5, вместимостью по 0,5 тыс. чел. Также проектом рекомендуется при строительстве административных зданий предусматривать размещение в них защитных сооружений.

Точное местоположение защитных сооружений гражданской обороны будет определяться на следующих стадиях разработки градостроительной документации.

Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение до двух суток.

В составе противорадиационных укрытий следует предусматривать помещения для размещения населения (основные), санитарного узла, вентиляционной и для хранения загрязненной верхней одежды (вспомогательные).

При размещении противорадиационных укрытий в подвалах, подпольях и других заглубленных помещениях при их высоте 1,7-1,9 м следует предусматривать одноярусное расположение нар. Норма площади пола основных помещений ПРУ на одного укрываемого принимается равной 0,6 м².

Для защиты животных животноводческие помещения, хранилища кормов, системы водоснабжения должны быть приведены в соответствие нормам гражданской обороны.

Для снабжения животных водой оборудуются защищенные водозаборные скважины.

Подготовка помещений включает в себя усиление защиты от гамма-излучения. Для этого необходимо обваловать их на высоту роста животных грунтовым слоем 50-60 см, а потолки засыпать слоем земли и шлака толщиной 20-25 см или уложить мешки с песком.

При условии угрозы радиоактивного заражения местности животных укрывают в помещениях, помещения герметизируют. Герметичность сохраняется 6-8 часов. Затем надо проветрить помещение. До спада радиации животные должны постоянно находиться в помещении с ограничением выгула до 1-3 часов.

Мероприятия по эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы:

- подготовка территории района для приема эвакуированного населения в особый период;
- оборудование общественных зданий (ДК, учреждений образования, детского сада) для размещения эвакуированного населения из расчета 2,5 м² общей площади на одного человека;
- оборудование сооружений для временных торговых точек, медицинских пунктов, полевых хлебопекарен, бань и других объектов быта;
- оборудование пунктов водоснабжения.

При расчете минимальной потребности в воде для эвакуированного населения следует исходить из следующих нормативов:

- 10 л на 1 человека в сутки для питья и приготовления пищи в соответствии с Инструкцией ВСН-ВК 4-90;
- 75 л в сутки на одного пораженного, находящегося на стационарном лечении (включая потребности в питье);
- 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав аварийно-спасательных формирований;
- 2 л на 1 человека в сутки в противорадиационных укрытиях (в соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»).

Подготовка и содержание путей маневра в районе размещения эвакуированных

Существующая сеть путей сообщения должна обеспечивать выезд рабочих и служащих к месту работы, к медицинским учреждениям и объектам быта, а также доставку продовольствия и других предметов первой необходимости для жизнеобеспечения населения.

Лечебные учреждения, развертываемые в обстановке чрезвычайной ситуации, должны размещаться в приспособляемых для них капитальных общественных зданиях и сооружениях круглогодичного функционирования. На территории имеются: районная больница, две поликлиники, станция скорой медицинской помощи, пять фельдшерско-акушерских пунктов, 17 учреждений образования.

По оповещению населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера:

- поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее реконструкции и модернизации;
- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;
- комплексное использование средств единой системы электросвязи, сетей и средств радио, проводного и телевизионного вещания и др. технических средств передачи информации;
- создание постоянно действующих локальных систем оповещения и информирования населения в зонах возможного катастрофического затопления, районах размещения химически опасных объектов.

Централизованной системы оповещения нет. Для оповещения населения об опасностях ЧС используются сотовая и телефонная связь.

Рекомендуется установка громкоговорящих средств оповещения населения (громкоговорителей), с возможностью дистанционного управления и контроля на территории всех населенных пунктов.

Основные направления в области предотвращения ЧС:

- усиление наблюдения и контроля за состоянием природной среды;
- создание запасов материальных ресурсов для ликвидации ЧС;
- сохранение и поддержание в готовности защитных сооружений;
- приобретение и накопление запасов индивидуальных средств защиты;
- совершенствование системы управления и оповещения по линии гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- повышение эффективности защиты населения, материальных и культурных ценностей;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

Проектные предложения по оповещению населения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для оповещения населения на территории объекта градостроительной деятельности об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) в Проекте предусмотрено создание технической системы оповещения (местная система оповещения) в виде электросирен с рупором мощностью 100 Вт. Зона охвата указанных систем покрывает на плоскости площадь в форме эллипса с радиусами 1000 и 822 м соответственно.

В соответствии с Генеральным планом предлагается установить 151 сирену для обеспечения оповещения всего населения Печорского муниципального округа в следующих населенных пунктах: г. Печоры, д. Аристово, д. Бельско, д. Богомолково, д. Борок, д. Бор-Бельково, д. Боршевицы, д. Брод, д. Брезделево, д. Буравенки, д. Буравцы, д. Бабино, д. Березнюк, д. Вашина Гора, д. Вастцы, д. Веребково, д. Воронкино, д. Велье, д. Волково, д. Вязьмово, д. Горушка, д. Голино, д. Гористница, д. Гусинец, д. Грабилово, д. Горохово, д. Декшино, д. Давыдов Конец, д. Демидово, д. Дубник, д. Дубровка, д. Дятлово, д. Задребье, д. Заболотье, д. Забелино, д. Затрубье-Лебеды, д. Заболотье, д. Зажино, д. Залесье, д. Запутье, д. Зехново, д. Зуево, д. Изборск, д. Игнатово, д. Кашино, д. Кирово, д. Котелево, д. Кривоножка, д. Кудрово, д. Курвица, д. Кучино, д. Качево, д. Кошельки, д. Колосовка, д. Кольцово, д. Костино, д. Котья Гора, д. Кряково, д. Куланово, д. Лазарево, д. Лаптево-Колхозное, д. Лопотово, д. Лобаны, д. Лыково, д. Лезги, д. Луковка, д. Машково, д. Малы, д. Мурашкино, д. Митковицы, д. Михалево, д. Мотовилово, д. Мотылино, д. Настахино, д. Наталкино, д. Невское Олохово, д. Нижний Крупск, д. Пальцево, д. Печорское-Олохово, д. Порослово, д. Прудище, д. Потолово, д. Паниковичи, д. Петровск, д. Поколодово, д. Ползохново, д. Пыжово, д. Подлесье, д. Рысево, д. Рагозина Гора, д. Рачево, д. Рогово, д. Русский Бор, д. Рыжиково, д. Слизово, д. Сорокино, д. Смольник, д. Сигово, д. Стуколово, д. Сыромятино, д. Тайлово, д. Троицкое, Теревь, д. Третьяково, д. Турок, д. Ульянцево, д. Уланово, д. Умковичи, д. Угарево, д. Чернороево, д. Чальцево, д. Черемново, д. Шляхово, д. Шумилово, д. Шумилкино.

**1 ПРИЛОЖЕНИЕ №1 (ПОСТАНОВЛЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ 20.06.2025 №
429)**



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО ПЕЧОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2025 г. № 429
г. Печоры

О подготовке документации
по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Законом Псковской области от 10 февраля 2014 г. № 1356-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области», Государственной программой Псковской области «Обеспечение населения области доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением Правительства Псковской области от 07.05.2024 № 157, Муниципальной программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО «Печорский муниципальный округ» на 2024-2026 годы», утвержденной постановлением Администрации Печорского Печорского муниципального округа №77-н от 21.06.2024, Постановлением о внесении изменений в муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО «Печорский муниципальный округ» на 2024-2026 годы», №84-н от 23.07.2024, Муниципального контракта №0157600001725000043 от 18.06.2025, Администрация Печорского Печорского муниципального округа

2 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень мероприятий по разработке документации проекта планировки и проекта межевания территорий площадью 5,9 га, с местоположением: Печорский м.о. д. Машково; площадью 3,1 га, с местоположением: г. Печоры, ул. Нутрецово; площадью 1,5 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Горохово; площадью 9,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Иваново-Болото; площадью 6,1 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Моложва; площадью 9,9 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Лисье; площадью 1,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Большая Гверстонь, Псковской области согласно приложения №1.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Печорская правда», разместить на официальном сайте Администрации Печорского Печорского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Печорского Печорского муниципального округа
Верно
Управляющий делами

В.А. Зайцев

А.Л. Мирошниченко

Перечень мероприятий по разработке документации проекта планировки и проекта межевания территорий площадью 5,9 га, с местоположением: Печорский м.о. д. Машково; площадью 3,1 га, с местоположением: г. Печоры, ул. Нутрецово; площадью 1,5 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Горохово; площадью 9,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Иваново-Болото; площадью 6,1 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Моложва; площадью 9,9 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Лисье; площадью 1,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Большая Гверстонь, Псковской области

№ п/п	Наименование мероприятия
1	Подготовка Проекта планировки территории ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВАРХИТЕКТУРА ОМСК,ИНН 5504167914
2	Подготовка Проекта чертежа планировки территории ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВАРХИТЕКТУРА ОМСК,ИНН 5504167914
3	Подготовка межевых планов земельных участков ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВАРХИТЕКТУРА ОМСК,ИНН 5504167914
4	Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам Администрацией Печорского Печорского муниципального округа – управлением по имущественным и земельным отношениям
5	Проведение Публичных слушаний в территориальном отделе Печоры Печорского Печорского муниципального округа, территориальном отделе Круппской волости Печорского Печорского муниципального округа
6	Подготовка и публикация заключения о результатах Публичных слушаний территориальном отделе Печоры Печорского Печорского муниципального округа, территориальном отделе Круппской волости Печорского Печорского муниципального округа

3 ПРИЛОЖЕНИЕ №2 (ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ)

№ п/п	Параметры требований к оказываемым услугам	Конкретные требования к услугам
1.	Описание объекта закупки	Разработка документации проекта планировки и проекта межевания территории площадью 5,9 га, с местоположением: Печорский м.о. д. Машково; площадью 3,1 га, с местоположением: г. Печоры, ул. Нутрецово; площадью 1,5 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Горохово; площадью 9,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Иваново-Болото; площадью 6,1 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Моложва; площадью 9,9 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Лисье; площадью 1,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Большая Гверстонь, Псковской области (далее - Работы)
2.	Заказчик	Администрация Печорского муниципального округа
3.	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования Печорский муниципальный округ Псковской области
4.	Основание для разработки	Государственная программа Псковской области «Обеспечение населения области доступным и комфортным жильем» Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и благоустройства МО «Печорский муниципальный округ» на 2024-2026 годы»
5.	Цели проекта	Обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельных участков и публичных сервитутов: -установление границ участков территорий общего пользования; -установление или изменение границ земельных участков под объектами капитального строительства; -установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при наличии).
6.	Нормативная правовая методическая база	и «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ; «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ; Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»; Закон Псковской области от 10 февраля 2014 г. № 1356-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области», СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

		РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
7.	Базовая градостроительная документация	Генеральный план городского Печорского муниципального округа «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденный Постановлением Правительства Псковской области от 03.07.2023 №271 «Об утверждении Генерального плана городского Печорского муниципального округа «Печоры» Печорского района Псковской области»; Правила землепользования и застройки городского Печорского муниципального округа «Печоры» Печорского района Псковской области, утвержденные Приказом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 № 5261 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского Печорского муниципального округа «Печоры» Печорского района Псковской области»; Генеральный план сельского Печорского муниципального округа «Крупская волость» Печорского района Псковской области, утвержденный Постановлением Правительства Псковской области от 25.12.2023 №515 «Об утверждении Генерального плана сельского Печорского муниципального округа «Крупская волость» Печорского района Псковской области»; Правила землепользования и застройки сельского Печорского муниципального округа «Крупская волость» Печорского района Псковской области, утвержденные Приказом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 06.03.2024 №1135 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского Печорского муниципального округа «Крупская волость» Печорского района Псковской области»
8.	Территория проектирования	Территории: площадью 5,9 га, с местоположением: Печорский м.о. д. Машково; площадью 3,1 га, с местоположением: г. Печоры, ул. Нутрецово; площадью 1,5 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Горохово; площадью 9,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Иваново-Болото; площадью 6,1 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Моложва; площадью 9,9 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Лисье; площадью 1,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Большая Гверстонь, Псковской области (Приложение 1 к Техническому заданию).
9.	Исходные материалы	Кадастровые планы территорий.
10.	Состав и содержание работы	1. Проведение инженерно-геодезических изысканий. 2. Проект планировки территории: - материалы основной части проекта планировки; - материалы по обоснованию проекта планировки территории. 3. Проект межевания территории: - основная часть; - материалы по обоснованию проекта межевания территории. 4. Межевые планы на образуемые земельные участки
11.	Состав	Проект состоит из трех частей:

проектных материалов по частям	I часть – Проект планировки территории II часть – Проект межевания территории III часть – Межевые планы земельных участков I часть – Проект планировки территории 1. I этап – Выполнить топографическую съемку М 1:500 на вышеуказанные территории с сечением рельефа 0,5 метра. Топографическая съемка должна выполняться в соответствии с требованиями действующих инструкций и правил, нормативными документами: Отчет по топографической съемке должен быть структурирован следующим образом: Общие сведения - основание для производства работ, цель инженерно-геодезических изысканий, местоположение Печорского муниципального округа (площадки, трассы) инженерных изысканий, сведения о проектируемом объекте капитального строительства, системах координат и высот, виды и объемы выполненных работ, сроки их проведения, сведения об исполнителе, перечень нормативных документов и материалов, в соответствии с которыми выполнены работы. Краткая физико-географическая характеристика местности (площадки, трассы и прилегающей территории) - характеристика рельефа (в том числе углы наклона поверхности), геоморфология, гидрография, сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа, глубина промерзания грунтов (при закладке постоянных геодезических центров), наличие растительности и средняя температура воздуха. Топографо-геодезическая изученность местности (площадки, трассы) инженерно-геодезических изысканий - наличие топографических карт, инженерно-топографических планов, в том числе в цифровом виде (ИЦММ), материалов ДЗЗ, специальных (земле-, лесоустроительных и др.) планов соответствующих масштабов, сведений о геодезических сетях (типы центров и наружных знаков, точность построения), результаты геодезических наблюдений за устойчивостью геодезических знаков и возможности их использования в качестве исходных для выполнения геодезических изысканий. Сведения о методике и технологии выполненных инженерно-геодезических изысканий - состав и технология полевых и камеральных работ, используемые методы, средства измерений, программное обеспечение, характеристики точности и детальности выполненных работ и исследований, при необходимости - обоснование изменений программы изысканий. Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки услуг - результаты контроля и приемки выполненных инженерно-геодезических изысканий. Заключение - краткие результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий, их оценка, возможность использования при проектировании и строительстве, рекомендации по производству последующих инженерно-геодезических работ.
---------------------------------------	--

Графические приложения к техническому отчету, представляемые в цифровом и (или) графическом (на бумажном носителе) виде, должен содержать:

- картограмму топографо-геодезической изученности;
- схемы созданной планово-высотной опорной и (или) съемочной геодезической сети с указанием привязок к исходным пунктам;
- картограмму выполненных работ с границами участков изысканий, совмещенную со схемой, созданной планово-высотной геодезической сети;
- ведомость и акты обследования исходных геодезических пунктов (марок, реперов и др.) с оценкой пригодности их к использованию, описания и абрисы геодезических пунктов по результатам обследования;
- инженерно-топографические планы, представленные в графическом или цифровом видах;
- совмещенные с инженерно-топографическими планами планы (схемы) сетей подземных сооружений с их техническими характеристиками, согласованные с эксплуатирующими организациями;
- Текстовые приложения к техническому отчету должны быть определены программой работ и, как правило, содержат:
- данные о метрологической поверке (калибровке) средств измерений, выполненной до начала полевых работ;
- карточки закладки центров пунктов и реперов;
- материалы вычислений, уравнивания и оценки точности;
- каталоги координат и высот пунктов геодезических сетей, закрепленных постоянными знаками;
- каталоги координат точек долговременного съемочного обоснования (при наличии требования в задании застройщика или технического заказчика);
- ведомость сетей инженерных коммуникаций, согласованную с представителем эксплуатирующих организаций;
- акт полевого (камерального) контроля и приемки оказанных услуг; иные документы, определенные настоящим техническим заданием.

2. II этап – Проект чертежа планировки

2.1. Выполнить анализ:

- современного использования территории;
- решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной документацией по планировке территории;
- планировочных ограничений территории проектирования (характеристики и параметры использования территории);
- транспортного обслуживания территории проектирования;
- системы инженерно-технического обеспечения территории;
- существующих сооружений системы инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2. Выполнить анализ развития и реконструкции улично-дорожной сети планировочной зоны земельных участков,

связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.

2.3. Разработать предложения по основным направлениям развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории.

3. III этап - Проект планировки и проект межевания

3.1. Разработать решения по установлению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с выделением границ зон размещения объектов общественно-делового, инженерного назначения, объектов транспортного обслуживания, а также развития системы хранения и обслуживания транспортных средств и инженерно-технического обеспечения.

3.2. Разработать решения по развитию системы инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования территории с рассмотрением вопросов развития магистральных и внутриквартальных сетей и сооружений (по видам) в границах территории проектирования, и решения по подключению сетей инженерного обеспечения к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения города, расположенным вне границ проекта планировки.

3.3. Разработать красные линии, другие линии регулирования застройки, с выполнением разбивочного чертежа красных линий и их аналитического расчета.

3.4. Разработать принципиальные предложения по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.

3.5. Дать принципиальные предложения по развитию системы инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.6. Разработать предложения по размещению сооружений гражданской обороны (раздел выполнить силами лицензированной для проведения указанных работ по организации).

3.7. Выполнить расчеты:

- по параметрам застройки территории;
- по нормируемым элементам территории в соответствии с действующими нормативами;
- мест для временного хранения автотранспортных средств;

II часть – Проект межевания территории:

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

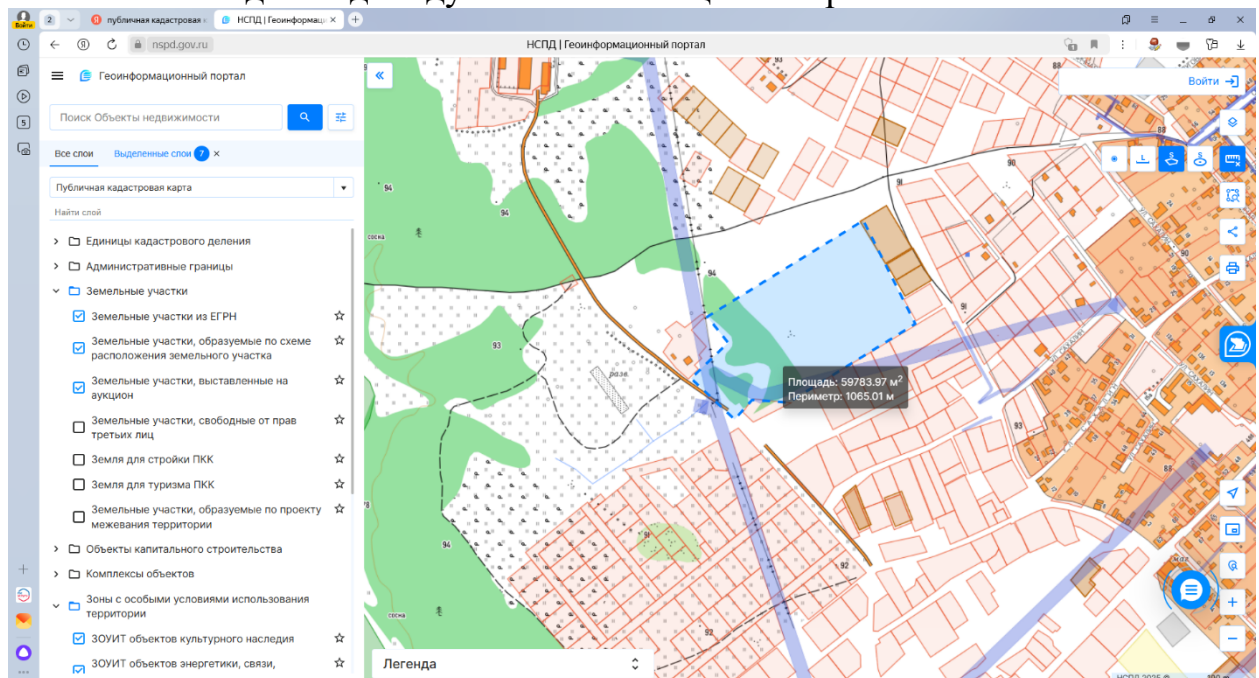
- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

		3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. <u>На чертежах межевания территории отображаются:</u> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, и 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</u> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. III часть – Межевые планы земельных участков: Межевые планы земельных участков подготавливаются, в соответствии с требованиями к его подготовке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», в системе координат МСК 60, в формате XML, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
12.	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	1. Проектные материалы передаются Заказчику в 3-х экземплярах на бумажной основе и в 3 экземплярах на магнитном носителе в формате *.tab, *.dxf, *.dwg, *.pdf и XML-файл для осуществления информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с органами местного самоуправления. 2. После утверждения два экземпляра материалов проекта безвозмездно передается Подрядчиком на бумажной основе и на магнитном носителе для учета и регистрации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Печорского муниципального округа Псковской области.
13.	Требования к качеству работ, приемка работ	При выполнении работ Подрядчик должен неукоснительно соблюдать требования Технического задания и действующих нормативно - правовых актов. По окончании выполнения работ в течение 3-х рабочих дней необходимо уведомить Заказчика о готовности сдать работы и направить Заказчику необходимые документы. Приемка оказанных услуг осуществляется и оформляется в соответствии с действующими нормативными требованиями, технической

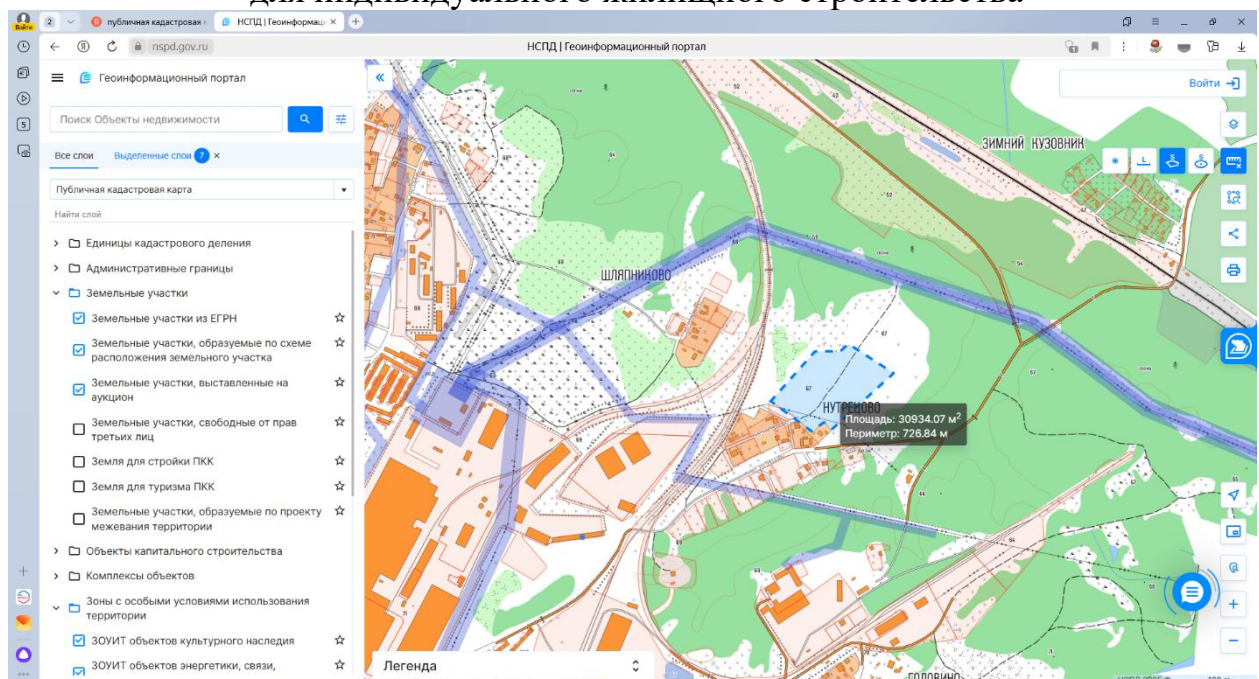
		документации и правилами приёмки работ с составлением соответствующих актов установленной формы. Приемка оказанных услуг оформляется Сторонами Актом сдачи-приемки оказанных услуг.
14.	Гарантия качества выполненных работ	Подрядчик должен гарантировать качество работ в течение 24 месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг. Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным муниципальным контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов. В течении гарантийного срока Подрядчик безвозмездно устраняет выявленные недостатки результата работ. Сроки устранения выявленных недостатков согласовываются Подрядчиком с Заказчиком и фиксируются в соответствующем акте с перечнем выявленных недостатков. Срок предоставления гарантии качества на выполненные Работы продлевается на период устранения выявленных недостатков.
15.	Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	Согласование проекта осуществить с Администрацией Печорского муниципального округа, в лице начальника управления по имущественным и земельным отношениям Демьяненко О.В.
16.	Публичные слушания	Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей Подрядчика. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Заказчик.
17.	Срок выполнения работ	С момента заключения муниципального контракта по 15.10.2025

Приложение №1 к Описанию объекта закупки

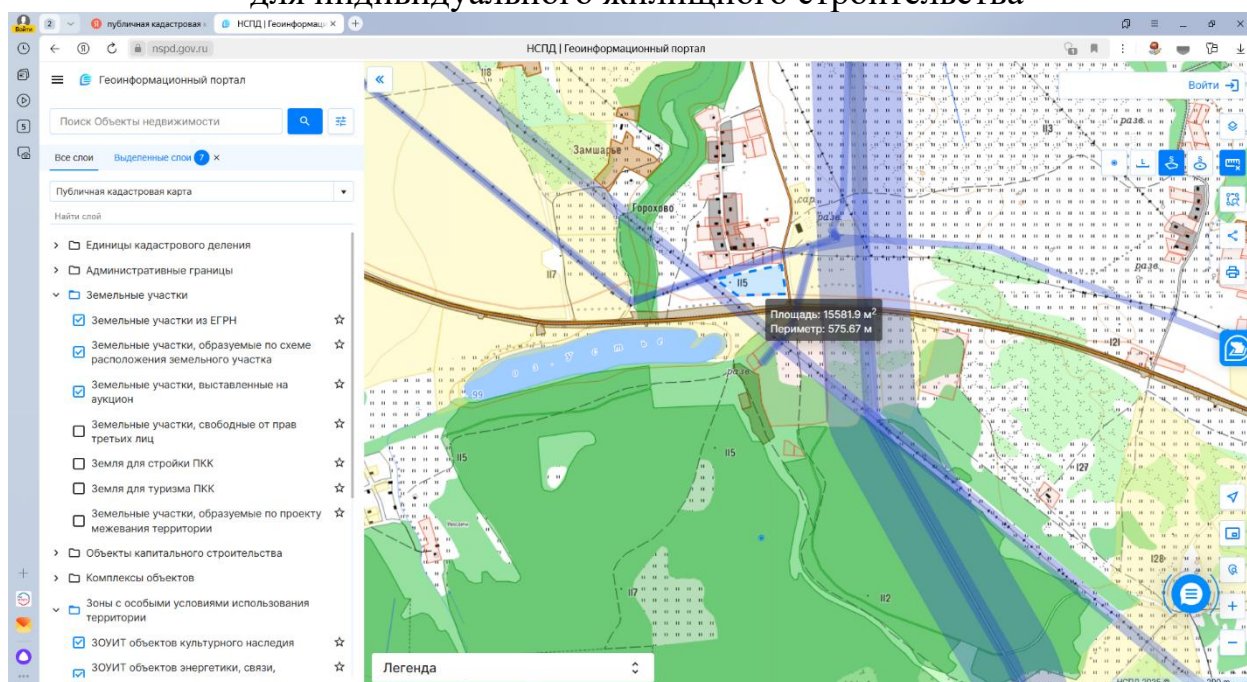
Массив ориентировочной площадью 5,9 га,
с местоположением: Печорский м.о. д. Машково
для индивидуального жилищного строительства



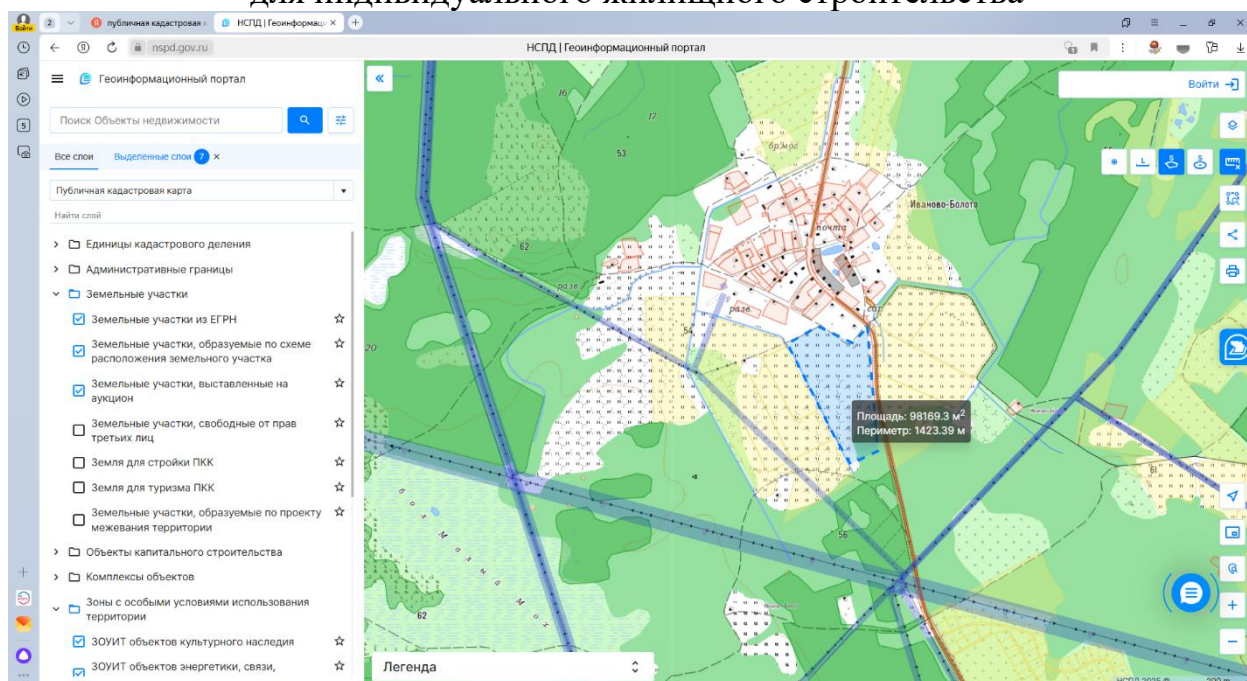
Массив ориентировочной площадью 3,1 га,
с местоположением: г. Печоры, ул. Нутрецово
для индивидуального жилищного строительства



Массив ориентировочной площадью 1,5 га,
с местоположением: Печорский м.о., д. Горохово
для индивидуального жилищного строительства

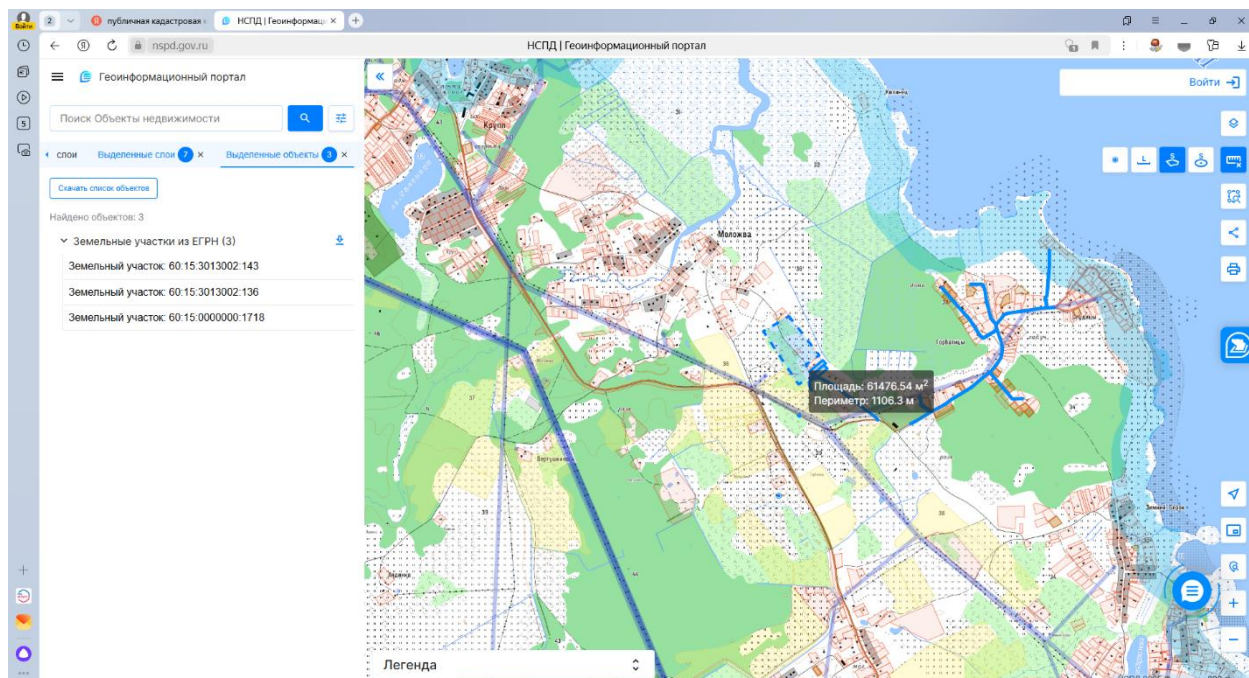


Массив ориентировочной площадью 9,8 га,
с местоположением: Печорский м.о., д. Иваново-Болото
для индивидуального жилищного строительства

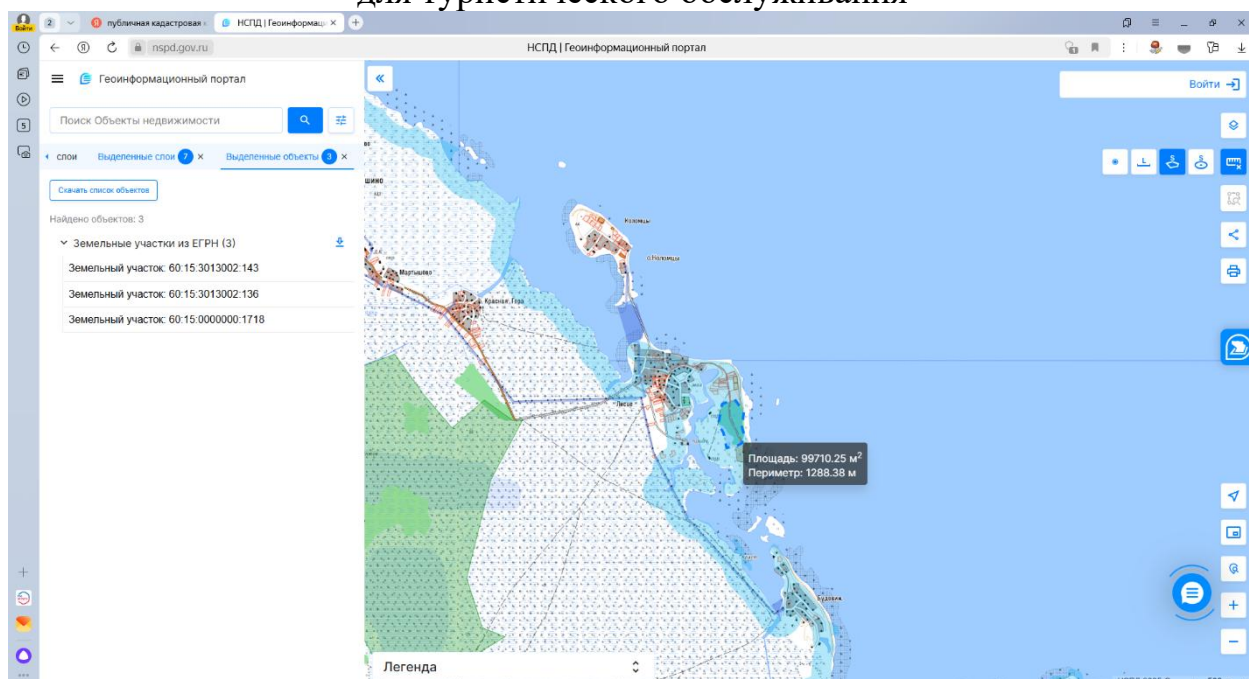


Массив ориентировочной площадью 6,1 га,
с местоположением: Печорский м.о., д. Моложва

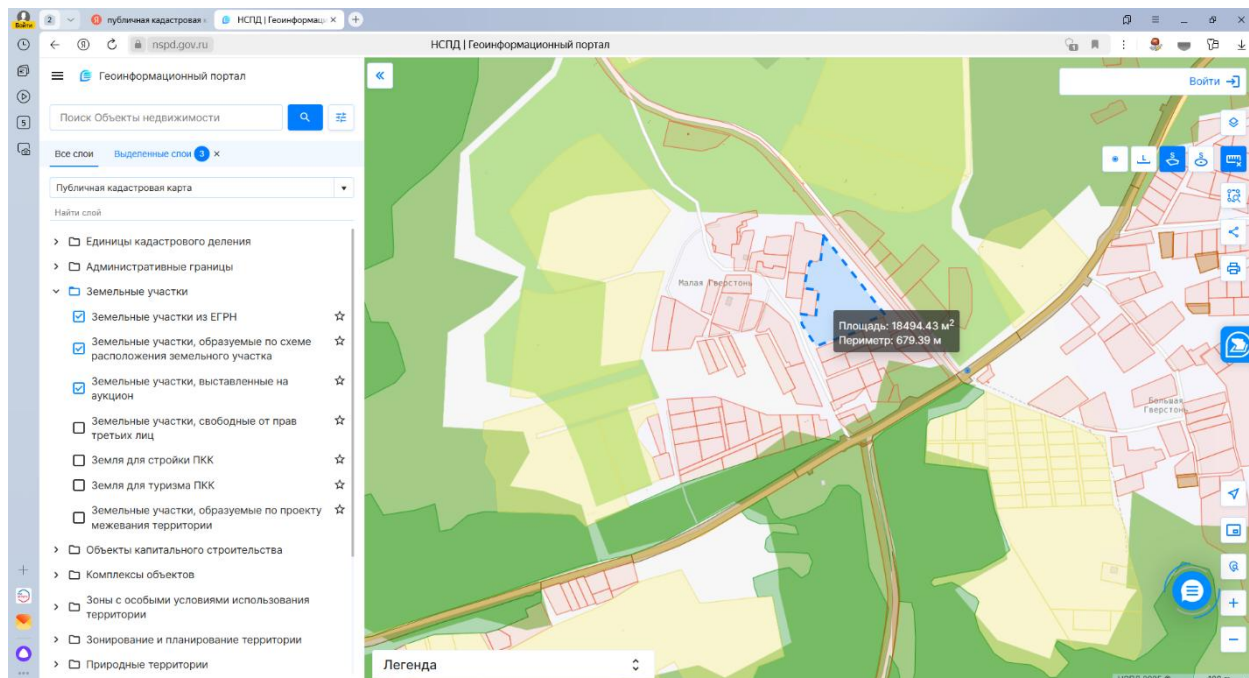
для индивидуального жилищного строительства



Массив ориентировочной площадью 9,9 га,
с местоположением: Печорский м.о., д. Лисье
для туристического обслуживания



Массив ориентировочной площадью 1,8 га,
с местоположением: Печорский м.о., д. Большая Гверстонь
для индивидуального жилищного строительства



**4 ПРИЛОЖЕНИЕ №2 (ПИСЬМО ОТ МИНИСТЕРСТВА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 28.08.2025 №
КН-09-3713)**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Конная, д.2, г. Псков, 180007, тел. / факс 29-94-44, e-mail: info@gkn.pskov.ru, сайт: www.gkn.pskov.ru

28.08.2025 № КН-09-3713
на № 366 от 10.07.2025_

Заместителю генерального директора
руководителю проекта
ООО «Главархитектура Омск»
Е.С. Рожкову
Пригородное шоссе, д. 4, кв. 179,
д. Мисайлово, Московская область,
142721
glavarhoms@gmail.com

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Сергеевич!

Министерство культурного наследия Псковской области в ответ на Ваш запрос от 08.07.2025 № ИСХ-РП-3/2025 для выполнения работ в соответствии с муниципальным контрактом от 18.06.2025 № 0157600001725000043 по разработке проекта планировки и проекта межевания территорий площадью 5,9 га, с местоположением: Печорский м.о. д. Машково; площадью 3,1 га, с местоположением: г. Печоры, ул. Нутрецово; площадью 1,5 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Горохово; площадью 9,8 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Иваново-Болото; площадью 6,1 га, с местоположением: Печорский м.о., д. Моложва; площадью 9,9 га, с местоположением: Печорский м.о.,

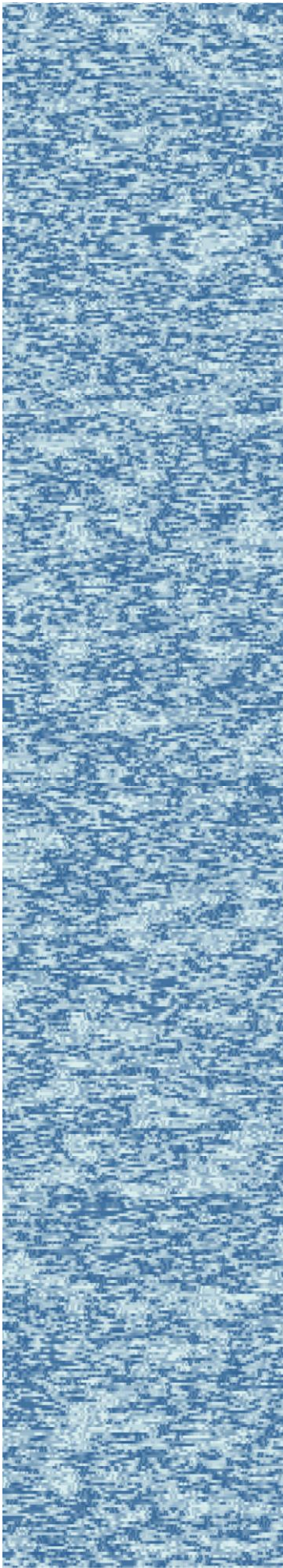
Участки не относятся к землям, изъятым или ограниченным в обороте.

С уважением,
заместитель министра культурного
наследия Псковской области



Е.А.Жукова

Захарова Ирина Васильевна
299-444 (доб. 123)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЛАВАРХИТЕКТУРА ОМСК»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПЛОЩАДЬЮ 9,8 ГА, С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ:
ПЕЧОРСКИЙ М.О., Д. ИВАНОВО-БОЛОТО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Омск 2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЛАВАРХИТЕКТУРА ОМСК»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 9,8 ГА, С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ:
ПЕЧОРСКИЙ М.О., Д. ИВАНОВО-БОЛОТО**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: Администрация Печорского муниципального округа
Муниципальный
контракт: № 0157600001725000043 от 18.06.2025 г.
Исполнитель: ООО «Главархитектура Омск»
Шифр: ППМ-15-4-2025

Руководитель проекта

Е.С. Рожков

Омск 2025

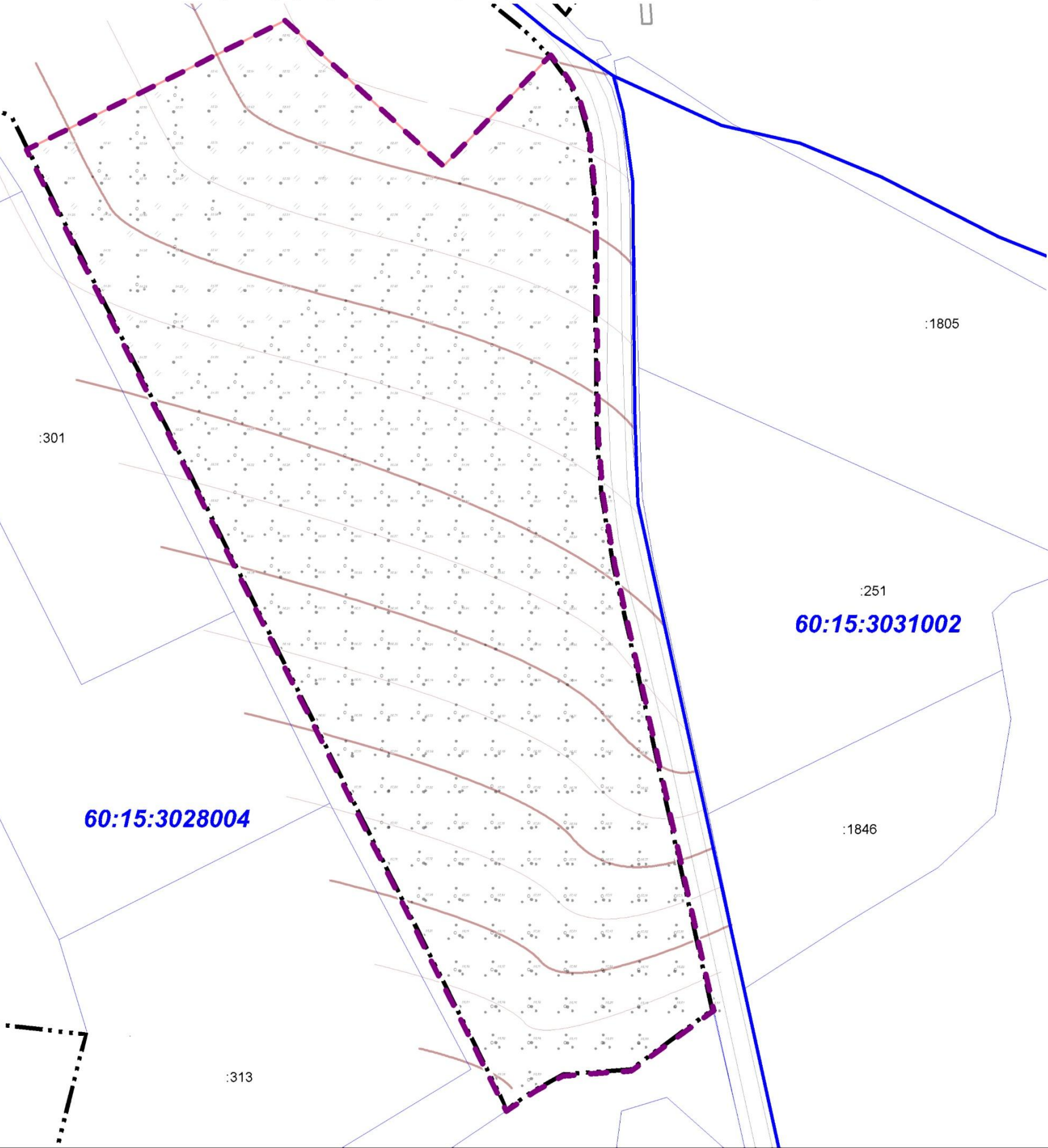
СОДЕРЖАНИЕ:

1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1.1 ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4

1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница деревни Иваново-Болото
- Границы существующих земельных участков и их кадастровые номера

ПРИМЕЧАНИЕ

- 1) Объекты капитального строительства, подлежащие сносу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют;
- 2) Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют;
- 3) Граница деревни Иваново-Болото отображена в соответствии Генеральным планом, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 25.12.2023 №515 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Круппская волость» Печорского района Псковской области»;
- 4) Чертеж подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-60, зона 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 9,8 ГА, С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ПЕЧОРСКИЙ М.О., Д. ИВАНОВО-БОЛОТО				 glav arhitektura	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ППиМ15/4-25				
Дата	30.09.2025				
				Подпись	Лист 1.1